



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND AUTO AS
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 108	1 148 498
Sum inntekter		976 108	1 148 498
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 083	226 083
Annen driftskostnad	3	183 585	187 033
Sum kostnader		409 668	413 116
Driftsresultat		566 440	735 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 072	345 852
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader		321 072	345 914
Netto finans		-321 072	-345 914
Resultat før skattekostnad		245 368	389 468
Skattekostnad på resultat	4	53 981	85 683
Årsresultat	5	191 387	303 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 387	303 785
Totalresultat		191 387	303 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 874	295 904
Avsatt til annen egenkapital		513	7 882
Sum overføringer og disponeringer		191 387	303 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 439 385	7 665 468
Sum varige driftsmidler	2	7 439 385	7 665 468
Sum anleggsmidler		7 439 385	7 665 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 618	69 203
Konsernfordringer	6	3 130	
Sum fordringer		54 748	69 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 009	457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 009	457
Sum omløpsmidler		57 757	69 660
SUM EIENDELER		7 497 143	7 735 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		990 098	990 098
Sum innskutt egenkapital		1 090 098	1 090 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 025	421 512
Sum opptjent egenkapital		422 025	421 512
Sum egenkapital	5	1 512 123	1 511 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	439 478	439 333
Sum avsetninger for forpliktelser		439 478	439 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 237 311	5 347 876
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 311	5 347 876
Sum langsiktig gjeld		5 676 789	5 787 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 203	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 021	53 372
Kortsiktig konserngjeld	6	244 710	379 364
Annen kortsiktig gjeld		296	3 574
Sum kortsiktig gjeld		308 230	436 310
Sum gjeld		5 985 020	6 223 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 497 143	7 735 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379366

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 080 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND AUTO AS
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 992 080 302
HAUGESUND AUTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 108	1 148 498
Sum inntekter		976 108	1 148 498
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	226 083	226 083
Annen driftskostnad	3	183 585	187 033
Sum kostnader		409 668	413 116
Driftsresultat		566 440	735 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		321 072	345 852
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader		321 072	345 914
Netto finans		-321 072	-345 914
Resultat før skattekostnad		245 368	389 468
Skattekostnad på resultat	4	53 981	85 683
Årsresultat	5	191 387	303 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 387	303 785
Totalresultat		191 387	303 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 874	295 904
Avsatt til annen egenkapital		513	7 882
Sum overføringer og disponeringer		191 387	303 785



Organisasjonsnr: 992 080 302
HAUGESUND AUTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 439 385	7 665 468
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	7 439 385	7 665 468
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 439 385	7 665 468
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 618	69 203
-----------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	3 130	
-------------------	---	-------	--

Sum fordringer		54 748	69 203
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 009	457
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 009	457
-----------------------	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		57 757	69 660
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 497 143	7 735 129
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		990 098	990 098
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 090 098	1 090 098
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		422 025	421 512
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		422 025	421 512
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	1 512 123	1 511 610
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4	439 478	439 333
Sum avsetninger for forpliktelseser		439 478	439 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 237 311	5 347 876
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 311	5 347 876
Sum langsiktig gjeld		5 676 789	5 787 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 203	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 021	53 372
Kortsiktig konserngjeld	6	244 710	379 364
Annen kortsiktig gjeld		296	3 574
Sum kortsiktig gjeld		308 230	436 310
Sum gjeld		5 985 020	6 223 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 497 143	7 735 129



Organisasjonsnr: 992 080 302
HAUGESUND AUTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Haugesund Auto AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Auto AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 13. april 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-14 16:22:13 UTC+02:00


Rune Fuglevik

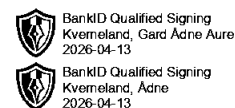
 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-737025

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Haugesund Auto AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 992 080 302



Resultatregnskap Haugesund Auto AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	976 108	1 148 498
Sum driftsinntekter		976 108	1 148 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 083	226 083
Annen driftskostnad	3	183 585	187 033
Sum driftskostnader		409 668	413 116
Driftsresultat		566 440	735 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 072	345 852
Annen rentekostnad		0	62
Resultat av finansposter		-321 072	-345 914
Resultat før skattekostnad		245 368	389 468
Skattekostnad på resultat	4	53 981	85 683
Resultat		191 387	303 785
Årsresultat	5	191 387	303 785
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		190 874	295 904
Avsatt til annen egenkapital		513	7 882
Sum overføringer		191 387	303 785



Balanse Haugesund Auto AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 439 385	7 665 468
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 439 385</u>	<u>7 665 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 439 385</u>	<u>7 665 468</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 618	69 203
Konsemfordringer	6	3 130	0
Sum fordringer		<u>54 748</u>	<u>69 203</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 009	457
Sum omløpsmidler		<u>57 757</u>	<u>69 660</u>
Sum eiendeler		<u>7 497 143</u>	<u>7 735 129</u>



Balanse Haugesund Auto AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		990 098	990 098
Sum innskutt egenkapital		1 090 098	1 090 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 025	421 512
Sum opptjent egenkapital		422 025	421 512
Sum egenkapital	5	1 512 123	1 511 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	439 478	439 333
Sum avsetning for forpliktelser		439 478	439 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 237 311	5 347 876
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 311	5 347 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 203	0
Skyldig offentlige avgifter		54 021	53 372
Konserngjeld	6	244 710	379 364
Annen kortsiktig gjeld		296	3 574
Sum kortsiktig gjeld		308 230	436 310
Sum gjeld		5 985 020	6 223 518
Sum egenkapital og gjeld		7 497 143	7 735 129

Stavanger, 13.04.2026
Styret i Haugesund Auto AS

Adne Kverneland
styreleder

Gard Adne Aure Kverneland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Alle aksjer er eid av morselskapet Kverneland Eiendomsutvikling AS. Konsernspiss er Kverneland Investering AS med forretningsadresse Valberget 17, 4006 Stavanger. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Haugesund Auto AS fås utlevert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er satt til 50 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Haugesund Auto AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av parkeringsplasser til næringsdrivende. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 304 198
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 304 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 864 813
= Bokført verdi 31.12.25	7 439 385
Årets ordinære avskrivninger	226 083
Økonomisk levetid	50 år



Note 3 Lønnskostnader og revisjon

Haugesund Auto AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 24 690.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 836	83 460
Endring i utsatt skatt	145	2 223
Skattekostnad ordinært resultat	53 981	85 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 368	389 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-657	-10 105
Avgitt konsernbidrag	-244 710	-379 364
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 836	83 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 836	-83 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 997 625	1 996 968	-657
Sum	1 997 625	1 996 968	-657
Grunnlag for utsatt skatt	1 997 625	1 996 968	-657
Utsatt skatt (22 %)	439 478	439 333	-145

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	990 098	421 512	1 511 610
Pr 01.01.2025	100 000	990 098	421 512	1 511 610
Årets resultat	0	0	191 387	191 387
Konsernbidrag avgitt			-190 874	-190 874
Pr 31.12.2025	100 000	990 098	422 025	1 512 123

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 130	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 237 311	5 347 876
Konsernbidrag	244 710	379 364
Sum	5 482 021	5 727 239

Langsiktige gjeld er utelukkende til morselskapet og er renteberegnet iht avtale. Selskapets langsiktige gjeld forfaller i sin helhet ved utgangen av 2032.