



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 299 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGDALEN 47-61
Forretningsadresse: 4 etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELSE GRUNDETJERN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 100	600 427
Sum inntekter		599 100	600 427
Kostnader			
Annen driftskostnad		505 685	900 391
Sum kostnader		505 685	900 391
Driftsresultat		93 415	-299 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	1 833
Sum finansinntekter		885	1 833
Annen rentekostnad		3 514	
Sum finanskostnader		3 514	
Netto finans		-2 629	1 833
Ordinært resultat før skattekostnad		90 786	-298 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 786	-298 131
Årsresultat		90 786	-298 131
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 786	-298 131
Sum overføringer og disponeringer		90 786	-298 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 703	173 114
Sum fordringer		150 703	173 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 530	334 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 530	334 853
Sum omløpsmidler		676 233	507 967
SUM EIENDELER		676 233	507 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 080	309 294
Sum opptjent egenkapital		400 080	309 294
Sum egenkapital		400 080	309 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		276 153	198 673
Sum kortsiktig gjeld		276 153	198 673
Sum gjeld		276 153	198 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 233	507 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523196

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 299 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGDALEN 47-61
Forretningsadresse: c/o Einar Haarberg
Gangdalslia 51
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELSE GRUNDETJERN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 299 358
SAMEIET GANGDALEN 47-61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 100	600 427
Sum inntekter		599 100	600 427
Kostnader			
Annen driftskostnad		505 685	900 391
Sum kostnader		505 685	900 391
Driftsresultat		93 415	-299 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	1 833
Sum finansinntekter		885	1 833
Annen rentekostnad		3 514	
Sum finanskostnader		3 514	
Netto finans		-2 629	1 833
Ordinært resultat før skattekostnad		90 786	-298 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 786	-298 131
Årsresultat		90 786	-298 131
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 786	-298 131
Sum overføringer og disponeringer		90 786	-298 131



Organisasjonsnr: 990 299 358
SAMEIET GANGDALEN 47-61

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 703	173 114
Sum fordringer		150 703	173 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 530	334 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 530	334 853
Sum omløpsmidler		676 233	507 967
SUM EIENDELER		676 233	507 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 080	309 294
Sum opptjent egenkapital		400 080	309 294
Sum egenkapital		400 080	309 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		276 153	198 673
Sum kortsiktig gjeld		276 153	198 673
Sum gjeld		276 153	198 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 233	507 967



Organisasjonsnr: 990 299 358
SAMEIET GANGDALEN 47-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



**SAMEIET
GANGDALEN 47-61**

**Årsregnskap
2021**



SAMEIET GANGDALEN 47-61

ÅRSBERETNING FOR 2021.

1. STYRE.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:	Valgt:
Kjell T. Hodne	2 år
Else Grundetjern, styreleder	2 år
Fritjof Arild Tånevik	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Zetto E. Regnskap AS og DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmestertjenesten: VIA Partner AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 22 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 18 bnr. 403 i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstedet og fungerer.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i IF (fors. Nr. SP845943.1.4).

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.



3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har fått montert nytt avtrekksanlegg, samt byttet ut dør og låsekasse på terrassedør.

Det er også foretatt løpende annet vedlikehold på bygningsmassen og fulgt opp leverandørene som sameiet benytter.

Forretningsfører er skiftet ut igjen etter en helhetsvurdering.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2021

Sameiets driftsutgiftene ble på kr. 505.685,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 93.415,- og etter finansposter får vi et resultat på kr. 90.786,-.

Styret foreslår at av årets resultat disponeres som følger:

Overføre til fri egenkapital	kr. 40.786,-
Overføre til vedlikeholdsfond	kr. 50.000,-

Per 31/12.2021 vil da vedlikeholdsfondet være på kr. 350.000,-, og fri egenkapital vil være kr. 50.080,-

5. BUDSJETT FOR 2022

Styret legger opp til en økning av fellesutgiftene med 5 % fra 01.04.2022.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 13.02.2022

STYRET I SAMEIET GANGDALEN 47-61

Kjell T. Hodne

Else Grundetjern
Styreleder

Fritjof Arild Tånevik



SAMEIET GANGDALEN 47-61

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

**SAMEIET GANGDALEN 47-61**

	Noter	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Øvrige inntekter		1 200	33 476
Sameieinnbetalinger		597 900	597 900
Sum driftsinntekter		599 100	631 376
Driftskostnader			
Honorar til styret, inkl. arbeidsgiveravgift (14,1 %)		39 935	45 640
Forretningsførsel		31 870	44 678
Revisjon		13 750	10 000
Vaktmestertjenester/renhold		81 770	73 495
Brøyting, strøing		40 500	19 375
Drift heis		50 308	30 136
Forsikring		65 116	56 391
Kommunale avgifter		59 725	57 412
Fellesstrøm		22 759	12 650
Ugifter garasjeport			20 871
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	2	99 952	557 868
Sum driftskostnader		505 685	928 516
Driftsresultat		93 415	-297 140
Finansinntekter			
Finansinntekter		885	1 833
Finanskostnader			
Finanskostnader		-3 514	-2 824
Sum finansinntekter - og kostn.		-2 629	-991
Resultat		90 786	-298 131
Avsatt til vedlikeholdsfond			
Avsatt til vedlikeholdsfond		50 000	-150 000
Ovf. Egenkapitalen		40 786	-148 131



SAMEIET GANGDALEN 47-61

	Noter	2021	2020
BALANSE			
Anleggsmidler			
Varige driftmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere	3	150 703	173 114
Forskuddsbetalt forsikring		-	-
Bankinnskudd		525 530	334 853
Sum omløpsmidler		676 233	507 967
Sum eiendeler		676 233	507 967
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		350 000	300 000
Fri egenkapital		50 080	9 294
Sum egenkapital		400 080	309 294
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	1	1 435	36 153
Leverandørgjeld	1	76 662	-
Skyldig styrehonorar/aga		-	45 640
Gjeld til sameiere	3	187 132	116 880
Forskuddsbetalte fellesutgifter		10 924	-
Sum gjeld		276 153	198 673
Sum egenkapital og gjeld		676 233	507 967

Kristiansand, den 13. februar 2022

Kjell T. Hodne

Else Grundetjern

Fritjof Arild Tånevik



SAMEIET GANGDALEN 47-61

NOTER

1. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av skyldig kostnader som er forfalt og betales neste år, samt avregning strøm/fjernvarme m.m.

2. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer

Denne posten består av følgende:

Byttet terrassedør	17 250
Byttet låsekasse - balkongdør	3 250
Kontroll brannalarmanlegg	4 732
Veggplater	8 400
Huseiernes landsforbund	1 490
Kontroll brannslukkere	1 273
Lyspærer m.m.	
Avtrekksanlegg - Ventec	48 500
Strøm til ventilasjonsanelgg	3 300
Service garasjeport	2 275
Web side	
Maling m.m.	3 543
Andre småutgifter, kontorrekvesita m.m.	5 939
	<hr/>
Sum	99 952

3. Til gode/skyldig sameierne

Dette er avregning for kom. avgifter og strøm i 2021.



Til årsmøtet i
Sameiet Gangdalen 47-61

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 426 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gangdalen 47-61 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 90.786,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av



Revisors beretning 2021 for Sameiet Gangdalen 47-61

Årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. februar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor