



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 116 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCIUM BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nedre Storgate 23 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 129	190 394
Leieinntekter		2 897 594	2 225 176
Inntektsføring av mottatt tilskudd til etablering av utleieleiligheter		249 792	249 792
Annen driftsinntekt		15 005	
Sum inntekter		3 236 520	2 665 362
Kostnader			
Varekostnad		415 231	669 475
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 951	275 590
Annen driftskostnad		1 365 092	1 535 035
Sum kostnader		1 932 274	2 480 100
Driftsresultat		1 304 246	185 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	900
Annen finansinntekt			217 085
Sum finansinntekter		148	217 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 968	939 155
Annen rentekostnad		1 298 362	1 866 476
Annen finanskostnad		30 040	-523 388
Sum finanskostnader		1 721 369	2 282 243
Netto finans		-1 721 221	-2 064 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 975	-1 878 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 975	-1 878 997
Årsresultat		-416 975	-1 878 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 975	-1 878 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-416 975	-1 878 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	29 934 388	47 310 228
Anlegg under utførelse	10		15 884 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			14 995
Sum varige driftsmidler		29 934 388	63 209 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 019 111	
Lån til foretak i samme konsern			217 085
Sum finansielle anleggsmidler		13 019 111	217 085
Sum anleggsmidler		42 953 499	63 426 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	765 601	31 264
Andre fordringer		9 941	68 001
Sum fordringer		775 542	99 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	192 088	20 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 088	20 469
Sum omløpsmidler		967 630	119 734
SUM EIENDELER		43 921 129	63 546 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 000 aksjer à kr 1,00)	4	20 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 960 000	4 560 000
Sum innskutt egenkapital		23 960 000	4 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 368 585	6 031 979
Sum opptjent egenkapital		-6 368 585	-6 031 979
Sum egenkapital		17 591 415	-1 371 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 614 425	39 465 836
Langsiktig konserngjeld	11	347 629	19 078 455
Mottatt tilskudd til etablering av utleieboliger som inntektsføres ov	10	3 678 058	3 927 850
Sum annen langsiktig gjeld		25 640 112	62 472 141
Sum langsiktig gjeld		25 640 112	62 472 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 912	504 851
Kortsiktig konserngjeld	11	30 353	1 701 766
Annen kortsiktig gjeld		92 337	239 362
Sum kortsiktig gjeld		689 602	2 445 979
Sum gjeld		26 329 714	64 918 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 921 129	63 546 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111409

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCIUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 989 116 525
ARCIUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 129	190 394
Leieinntekter		2 897 594	2 225 176
Inntektsføring av mottatt tilskudd til etablering av utleieleiligheter		249 792	249 792
Annen driftsinntekt		15 005	
Sum inntekter		3 236 520	2 665 362
Kostnader			
Varekostnad		415 231	669 475
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 951	275 590
Annen driftskostnad		1 365 092	1 535 035
Sum kostnader		1 932 274	2 480 100
Driftsresultat		1 304 246	185 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	900
Annen finansinntekt			217 085
Sum finansinntekter		148	217 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 968	939 155
Annen rentekostnad		1 298 362	1 866 476
Annen finanskostnad		30 040	-523 388
Sum finanskostnader		1 721 369	2 282 243
Netto finans		-1 721 221	-2 064 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 975	-1 878 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 975	-1 878 997
Årsresultat		-416 975	-1 878 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 975	-1 878 997
Sum overføringer og disponeringer		-416 975	-1 878 997



Organisasjonsnr: 989 116 525
ARCIUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	29 934 388	47 310 228
Anlegg under utførelse	10		15 884 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			14 995
Sum varige driftsmidler		29 934 388	63 209 323

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		13 019 111	
Lån til foretak i samme konsern			217 085
Sum finansielle anleggsmidler		13 019 111	217 085

Sum anleggsmidler		42 953 499	63 426 408
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	765 601	31 264
Andre fordringer		9 941	68 001
Sum fordringer		775 542	99 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	192 088	20 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 088	20 469

Sum omløpsmidler		967 630	119 734
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 921 129	63 546 142
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000 000 aksjer à kr 1,00)	4	20 000 000	100 000
--	---	------------	---------



Annen innskutt egenkapital		3 960 000	4 560 000
Sum innskutt egenkapital		23 960 000	4 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 368 585	6 031 979
Sum opptjent egenkapital		-6 368 585	-6 031 979
Sum egenkapital		17 591 415	-1 371 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	21 614 425	39 465 836
Langsiktig konserngjeld	11	347 629	19 078 455
Mottatt tilskudd til			
etablering av			
utleieboliger som			
innetektsføres ov	10	3 678 058	3 927 850
Sum annen langsiktig gjeld		25 640 112	62 472 141
Sum langsiktig gjeld		25 640 112	62 472 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 912	504 851
Kortsiktig konserngjeld	11	30 353	1 701 766
Annen kortsiktig gjeld		92 337	239 362
Sum kortsiktig gjeld		689 602	2 445 979
Sum gjeld		26 329 714	64 918 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 921 129	63 546 142



Organisasjonsnr: 989 116 525
ARCIUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arcium Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arcium Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo.Dokumentnøkkel: 22EFJ-0720N-57EN0-PBVOC-CLYSZ-GL54Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-28 11:41:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22EF-I-0720N-57EN0-P8VOC-CLY5Z-GL54Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 Arcium Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000 000	1,00	20 000 000,00
Sum	20 000 000		20 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Securum Eiendom AS	20 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20 000 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 640 620	46 117 111	150 000	47 907 731
Tilgang i året	0	21 000	0	21 000
Avgang i året	(1 640 620)	(15 747 870)	(150 000)	(17 538 490)
Anskaffelseskost 31.12.2021		30 390 241		30 390 241
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(447 503)	(135 005)	(582 508)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(455 853)		(455 853)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	29 934 388	0	29 934 388
Årets avskrivninger		(151 951)		(151 951)
Økonomisk levetid		200 år	3,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0,5 %	30,00 %	

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(219 255)	(455 853)	236 598
Omløpsmidler	(171 563)	85 747	(257 310)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 269 477)	(4 815 849)	546 372
Netto forskjeller	(4 660 295)	(5 185 955)	525 660
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 660 295	5 185 955	(525 660)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 140 910

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(416 975)	(1 878 997)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(129 397)	743 745
Årets skattegrunnlag	(546 372)	(1 135 252)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	816 988	252 651
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(51 387)	(221 387)
Netto oppførte kundefordringer	765 601	31 264

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Husbanklån med lang løpetid og fastrente	21 614 425	22 032 683
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 433 153
Tillskudd fra Husbanken som nedskrives over tid	3 678 058	3 927 850
Sum	25 292 483	43 393 686
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 934 388	47 310 228
Anlegg under utførelse	0	15 509 602
Sum	29 934 388	62 819 830

Av langsiktig gjeld på MNOK 25 forfaller ca MNOK 22 om mer enn 5 år.

Note 11 - Gjeld til selskap i konsern

Selskapet har ingen langsiktig gjeld til morelskap Securum Eiendom AS på pr 31.12.21.

Kortsiktig gjeld er likviditetslån som renteberegnes med 5% på til enhver tids utestående beløp.

Kortsiktig gjeld til Securum Eiendom AS pr 31.12.21 er kr. 347 629,- Denne er innfridd i januar 2022

Kortsiktig gjeld til Loupchamp Holding AS pr 31.12.21 er kr. 30 353,- Denne er innfridd i januar 2022

Fisjon

Rubium Eiendom AS (overtakende selskap) org.nr 928 267 989 og Arcium Bolig AS (overdragende selskap) org.nr 989 116 525 vedtok den 23.09.2021 en fisjonsplan der Arcium Bolig AS fisjonerte ut Eiendom (herunder Nedre Storgt. 23, Konnerudgata 97, Øvre Eikervei 6, Rynnings gate 4H, Sandstranda 26, Konnerudgata 99, tomt i Myrveien 22, Martha Sundlands gate 4, Hagatjernveien 4, Øvre Eikervei 6, Hagatjernveien 6, Tomt 215/442 i Mjøndalen), minihus prototype, kundefordringer, avsetning til tap på kundefordringer, banklån knyttet til de overdratte eiendommene, andel leverandørgjeld og gjeld til Loupchamp Holding AS, herunder leieavtaler, samt en fisjonsfordring(gjeld) pålydende kr. 9 383 305,34

Fisjonen reguleres av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra det tidspunkt fisjonen selskapsrettslig er inntrådt i henhold til aksjeloven § 14-8, jf sktl § 11-10(2), og regnskapsmessig virkning fra 01.09.21.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.