



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 891 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Elin Sand
Sagveien 7
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elin Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		276 451	258 100
Sum inntekter		276 451	258 100
Kostnader			
Avskrivninger		0	20 566
Andre driftskostnader		180 007	167 771
Sum kostnader		180 007	188 337
Driftsresultat		96 444	69 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 211	32 303
Sum finansinntekter		28 211	32 303
Netto finans		28 211	32 303
Ordinært resultat før skattekostnad		124 655	102 066
Skattekostnad		25 727	25 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 928	76 906
Årsresultat		98 928	76 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 114 794	3 015 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114 794	3 015 298
Sum omløpsmidler		3 114 794	3 015 298
SUM EIENDELER		3 114 794	3 015 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	1 700 000
Overkurs		0	2 605
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 702 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 372 067	1 287 533
Sum opptjent egenkapital		1 372 067	1 287 533
Sum egenkapital		1 472 067	2 990 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 727	25 160
Nedsettelse aksjekapital / overkurs		1 617 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 642 727	25 160
Sum gjeld		1 642 727	25 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 114 794	3 015 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607406

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 891 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Elin Sand
Sagveien 7
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elin Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		276 451	258 100
Sum inntekter		276 451	258 100
Kostnader			
Avskrivninger		0	20 566
Andre driftskostnader		180 007	167 771
Sum kostnader		180 007	188 337
Driftsresultat		96 444	69 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 211	32 303
Sum finansinntekter		28 211	32 303
Netto finans		28 211	32 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		124 655	102 066
Skattekostnad		25 727	25 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 928	76 906
Årsresultat		98 928	76 906



Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

0
0
0

Sum anleggsmidler

0 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 114 794 3 015 298
3 114 794 3 015 298
3 114 794 3 015 298

Sum omløpsmidler

3 114 794 3 015 298

SUM EIENDELER

3 114 794 3 015 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000 1 700 000
0 2 605
100 000 1 702 605

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 372 067 1 287 533
1 372 067 1 287 533

Sum egenkapital

1 472 067 2 990 138

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt
Nedsettelse aksjekapital /
overkurs
Sum kortsiktig gjeld

25 727 25 160
1 617 000 0
1 642 727 25 160

Sum gjeld

1 642 727 25 160



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 114 794

3 015 298



Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sand Eiendom AS
Organisasjonsnr. 882891542

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å drive utleie av bygninger / lokaler, samt å delta i virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapets forretningskontor ligger i Leksvik, Indre Fosen kommune.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet synes det er viktig å ta vare på miljøet og bestreber seg på å forurense miljøet i minst mulig grad.

Leksvik, 31.05.2022

Kristin Elin Sand
Styreleder

Robin Kruksve Kruksve
Styremedlem

Ole Even Kruksve
Styremedlem