



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		639 600	607 028
Sum inntekter		639 600	607 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	105 900
Annen driftskostnad		242 749	195 919
Sum kostnader		351 249	301 819
Driftsresultat		288 351	305 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	101
Annen finansinntekt		4 624	4 586
Sum finansinntekter		4 730	4 687
Annen rentekostnad		198 062	154 076
Sum finanskostnader		198 062	154 076
Netto finans		-193 332	-149 389
Ordinært resultat før skattekostnad		95 019	155 820
Skattekostnad på resultat		20 951	34 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 068	121 543
Årsresultat		74 068	121 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 068	121 543
Totalresultat		74 068	121 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 068	121 543
Sum overføringer og disponeringer		74 068	121 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 980 763	4 082 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		7 000
Sum varige driftsmidler		3 980 763	4 089 263
Sum anleggsmidler		3 980 763	4 089 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 838
Andre kortsiktige fordringer		8 008	6 898
Sum fordringer		8 008	15 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 093	203 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 093	203 647
Sum omløpsmidler		157 101	219 382
SUM EIENDELER		4 137 863	4 308 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		949 889	875 821
Sum opptjent egenkapital		949 889	875 821
Sum egenkapital		1 299 889	1 225 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 683	142 053
Sum avsetninger for forpliktelser		139 683	142 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 521 536	2 742 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 536	2 742 405
Sum langsiktig gjeld		2 661 219	2 884 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 379	41 677
Betalbar skatt		23 321	34 639
Skyldig offentlige avgifter		110 307	113 490
Annen kortsiktig gjeld		9 747	8 559
Sum kortsiktig gjeld		176 755	198 365
Sum gjeld		2 837 974	3 082 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 137 863	4 308 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402337

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		639 600	607 028
Sum inntekter		639 600	607 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	105 900
Annen driftskostnad		242 749	195 919
Sum kostnader		351 249	301 819
Driftsresultat		288 351	305 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	101
Annen finansinntekt		4 624	4 586
Sum finansinntekter		4 730	4 687
Annen rentekostnad		198 062	154 076
Sum finanskostnader		198 062	154 076
Netto finans		-193 332	-149 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		20 951	34 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 068	121 543
Årsresultat		74 068	121 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 068	121 543
Totalresultat		74 068	121 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 068	121 543
Sum overføringer og disponeringer		74 068	121 543



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 980 763	4 082 263
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		7 000
Sum varige driftsmidler		3 980 763	4 089 263
Sum anleggsmidler		3 980 763	4 089 263

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 838
Andre kortsiktige fordringer		8 008	6 898
Sum fordringer		8 008	15 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 093	203 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 093	203 647
Sum omløpsmidler		157 101	219 382

SUM EIENDELER		4 137 863	4 308 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		949 889	875 821
Sum opptjent egenkapital		949 889	875 821

Sum egenkapital		1 299 889	1 225 821
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	139 683	142 053
Sum avsetninger for forpliktelse	139 683	142 053
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 521 536	2 742 405
Sum annen langsiktig gjeld	2 521 536	2 742 405
Sum langsiktig gjeld	2 661 219	2 884 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 379	41 677
Betalbar skatt	23 321	34 639
Skyldig offentlige avgifter	110 307	113 490
Annen kortsiktig gjeld	9 747	8 559
Sum kortsiktig gjeld	176 755	198 365
Sum gjeld	2 837 974	3 082 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 137 863	4 308 645



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ørje Næringspark AS



Resultatregnskap

Ørje Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		639 600	607 028
Sum driftsinntekter		639 600	607 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	105 900
Annen driftskostnad		242 749	195 919
Sum driftskostnader		351 249	301 819
Driftsresultat		288 351	305 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	101
Annen finansinntekt		4 624	4 586
Annen rentekostnad		198 062	154 076
Resultat av finansposter		-193 332	-149 389
Resultat før skattekostnad		95 019	155 820
Skattekostnad på resultat		20 951	34 277
Årsresultat		74 068	121 543
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 068	121 543
Sum overføringer		74 068	121 543



Balanse
Ørje Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 980 763	4 082 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	0	7 000
Sum varige driftsmidler		3 980 763	4 089 263
Sum anleggsmidler		3 980 763	4 089 263
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 838
Andre kortsiktige fordringer		8 008	6 898
Sum fordringer		8 008	15 736
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 093	203 647
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		149 093	203 647
Sum omløpsmidler		157 101	219 382
Sum eiendeler		4 137 863	4 308 645



Balanse Ørje Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		949 889	875 821
Sum opptjent egenkapital		<u>949 889</u>	<u>875 821</u>
Sum egenkapital		<u>1 299 889</u>	<u>1 225 821</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		139 683	142 053
Sum avsetning for forpliktelser		<u>139 683</u>	<u>142 053</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 521 536	2 742 405
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 521 536</u>	<u>2 742 405</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 379	41 677
Betalbar skatt		23 321	34 639
Skyldig offentlige avgifter		110 307	113 490
Annen kortsiktig gjeld		9 747	8 559
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 755</u>	<u>198 365</u>
Sum gjeld		<u>2 837 974</u>	<u>3 082 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 137 863</u>	<u>4 308 645</u>

Ørje , 17.04.2024
Styret i Ørje Næringspark AS

Ketil Pinheiro Jacobsen
styreleder

Eivind Martinsen Westlie
styremedlem/daglig leder

Bjørn Erik Bergbråten
styremedlem

Arild Gromholt
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Ørje Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	631 063	5 386 126	214 798	6 231 987
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	631 063	5 386 126	214 798	6 231 987
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 036 426	-214 798	-2 251 224
Balanseført verdi 31.12	631 063	3 349 700	0	3 980 763
Årets avskrivninger	0	101 500	7 000	108 500
Avskrivningssats		2-20 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid		5-50 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 417 215	1 638 080
Låneformen er serielån med samme avdragsbetingelser over lånetiden.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 521 536	2 742 405
Sum	2 521 536	2 742 405
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 980 763	4 082 263
Sum	3 980 763	4 082 263