



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadlia 14
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 201	400 390
Leieinntekter		762 000	2 189 938
Sum inntekter		866 201	2 590 328
Kostnader			
Varekostnad		29 210	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 756	579 755
Annen driftskostnad		423 267	580 677
Sum kostnader		911 233	1 160 432
Driftsresultat		-45 032	1 429 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	0
Annen finansinntekt		96	4 833
Sum finansinntekter		904	4 833
Annen rentekostnad		526 050	192 306
Sum finanskostnader		526 050	192 306
Netto finans		-525 146	-187 474
Resultat før skattekostnad		-570 178	1 242 422
Skattekostnad	3, 4	-124 761	273 333
Årsresultat		-445 417	969 089
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-2 453 481
Overføring annen innskutt egenkapital		-1	0
Ordinært utbytte		0	3 417 327
Udekket tap		-445 416	5 243
Sum overføringer og disponeringer		-445 417	969 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	277 476	152 715
Sum immaterielle eiendeler		277 476	152 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 858 866	7 317 622
Sum varige driftsmidler		6 858 866	7 317 622
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 136 342	7 470 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	275 038
Sum fordringer		0	275 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 688	7 232 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 688	7 232 435
Sum omløpsmidler		103 688	7 507 472
SUM EIENDELER		7 240 029	14 977 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	1
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	445 416	0
Sum opptjent egenkapital		-445 416	0
Sum egenkapital		-245 416	200 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	80 438
Betalbar skatt	3, 4	0	320 371
Skyldige offentlige avgifter		32 175	38 431
Utbytte		0	3 417 327
Kortsiktig konserngjeld		218 569	3 721 242
Annen kortsiktig gjeld		11 046	0
Sum kortsiktig gjeld		285 445	7 577 808
Sum gjeld		7 485 445	14 777 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 240 029	14 977 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527273

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadlia 14
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 297 164
STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 201	400 390
Leieinntekter		762 000	2 189 938
Sum inntekter		866 201	2 590 328
Kostnader			
Varekostnad		29 210	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 756	579 755
Annen driftskostnad		423 267	580 677
Sum kostnader		911 233	1 160 432
Driftsresultat		-45 032	1 429 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	0
Annen finansinntekt		96	4 833
Sum finansinntekter		904	4 833
Annen rentekostnad		526 050	192 306
Sum finanskostnader		526 050	192 306
Netto finans		-525 146	-187 474
Resultat før skattekostnad		-570 178	1 242 422
Skattekostnad	3, 4	-124 761	273 333
Årsresultat		-445 417	969 089
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-2 453 481
Overføring annen innskutt egenkapital		-1	0
Ordinært utbytte		0	3 417 327
Udekket tap		-445 416	5 243
Sum overføringer og disponeringer		-445 417	969 089



Organisasjonsnr: 997 297 164
STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	277 476	152 715
Sum immaterielle eiendeler		277 476	152 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 858 866	7 317 622
Sum varige driftsmidler		6 858 866	7 317 622
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 136 342	7 470 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	275 038
Sum fordringer		0	275 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 688	7 232 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 688	7 232 435
Sum omløpsmidler		103 688	7 507 472
SUM EIENDELER		7 240 029	14 977 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	1
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 001
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	445 416	0
Sum opptjent egenkapital		-445 416	0
Sum egenkapital		-245 416	200 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	80 438
Betalbar skatt	3, 4	0	320 371
Skyldige offentlige avgifter		32 175	38 431
Utbytte		0	3 417 327
Kortsiktig konserngjeld		218 569	3 721 242
Annen kortsiktig gjeld		11 046	0
Sum kortsiktig gjeld		285 445	7 577 808
Sum gjeld		7 485 445	14 777 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 240 029	14 977 809



Organisasjonsnr: 997 297 164
STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11885338.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11885338.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5026472.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6858866.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	458756.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt på Rudshøgda er ikke avskrivbar, og har en balanseført verdi på kr 726.419,- som er inkludert i tallene.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6858866.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS
997297164
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS
997 297 164

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 201	400 390
Leieinntekter		762 000	2 189 938
Sum driftsinntekter		866 201	2 590 328
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 210	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-458 756	-579 755
Annen driftskostnad		-423 267	-580 677
Sum driftskostnader		-911 233	-1 160 432
Driftsresultat		-45 032	1 429 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		808	0
Annen finansinntekt		96	4 833
Sum finansinntekter		904	4 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-526 050	-192 306
Sum finanskostnader		-526 050	-192 306
Netto finans		-525 146	-187 474
Resultat før skattekostnad		-570 178	1 242 422
Skattekostnad	3, 4	124 761	-273 333
Årsresultat		-445 417	969 089
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-2 453 481
Overføring annen innskutt egenkapital		-1	0
Ordinært utbytte		0	3 417 327
Udekket tap		-445 416	5 243
Sum overføringer		-445 417	969 089



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS
997 297 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	277 476	152 715
Sum immaterielle eiendeler		277 476	152 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 858 866	7 317 622
Sum varige driftsmidler		6 858 866	7 317 622
Sum anleggsmidler		7 136 342	7 470 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	275 038
Sum fordringer		0	275 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 688	7 232 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 688	7 232 435
Sum omløpsmidler		103 688	7 507 472
SUM EIENDELER		7 240 029	14 977 809



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS
997 297 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	1
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-445 416	0
Sum opptjent egenkapital		-445 416	0
Sum egenkapital		-245 416	200 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	80 438
Betalbar skatt	3, 4	0	320 371
Skyldige offentlige avgifter		32 175	38 431
Utbytte		0	3 417 327
Kortsiktig konserngjeld		218 569	3 721 242
Annen kortsiktig gjeld		11 046	0
Sum kortsiktig gjeld		285 445	7 577 808
Sum gjeld		7 485 445	14 777 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 240 029	14 977 809

Ringsaker, 10.02.2024

Arild Johansen
styrets leder

Ales Christine Haave
styremedlem

Ingrid Lunna
styremedlem

Morten Lunna
styremedlem / daglig leder



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS
997 297 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS
997 297 164

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 885 338
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 885 338
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 026 472
Balanseført verdi per 31.12.	6 858 866
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	458 756

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt på Rudshøgda er ikke avskrivbar, og har en balanseført verdi på kr 726.419,- som er inkludert i tallene.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-124 761	0
Skattekostnad	-124 761	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-570 178	0
Permanente forskjeller	3 084	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 437	0
Skattepliktig inntekt	-453 657	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-694 160	-807 597	113 437
Fremførbart underskudd	0	-453 657	453 657
Netto forskjeller	-694 160	-1 261 254	567 094
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-694 160	-1 261 254	567 094
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-152 715	-277 476	124 761

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maia Eiendomsutvikling AS	200	100,00	Ordinære



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS
997 297 164

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1	0	0	200 001
Årsresultat	0	0	-1	-445 416	-445 417
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	0	-445 416	-245 416

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 858 866
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0