



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1		2 783 805
Annen driftsinntekt		1 776 527	1 430 519
Leieinntekter		7 219 049	6 665 459
Sum inntekter		8 995 576	10 879 783
Kostnader			
Varekostnad		1 742 900	1 405 071
Avskrivning av driftsmidler	1	1 838 800	1 744 100
Annen driftskostnad	2	2 439 617	3 473 745
Sum kostnader		6 021 317	6 622 916
Driftsresultat		2 974 258	4 256 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	376 329	22 836
Annen renteinntekt		6 711	901
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		383 040	23 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		461	6 233
Sum finanskostnader		461	6 233
Netto finans		382 579	17 538
Ordinært resultat før skattekostnad		3 356 837	4 274 405
Skattekostnad på resultat	4	738 504	940 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618 333	3 334 036
Årsresultat	5	2 618 333	3 334 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 618 333	3 334 036
Totalresultat		2 618 333	3 334 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 254 236	461 126
Udekket tap	5, 5	-635 903	2 872 910
Sum overføringer og disponeringer		2 618 333	3 334 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	369 327	189 969
Sum immaterielle eiendeler		369 327	189 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 108 684	31 912 009
Sum varige driftsmidler		30 108 684	31 912 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 486 472	
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 472	
Sum anleggsmidler		38 964 483	32 101 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 812
Andre kortsiktige fordringer		861 400	493 844
Konsernfordringer	3		5 883 491
Sum fordringer		861 400	6 485 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 908 496	753 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 496	753 929
Sum omløpsmidler		3 769 896	7 239 076
SUM EIENDELER		42 734 379	39 341 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	28 256 628	28 256 628
Annen innskutt egenkapital	5	10 875 190	10 875 190
Sum innskutt egenkapital		39 331 818	39 331 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 410 649	774 746
Sum opptjent egenkapital		-1 410 649	-774 746
Sum egenkapital		37 921 169	38 557 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 063	134 333
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 172 098	591 187
Annen kortsiktig gjeld		49	58 463
Sum kortsiktig gjeld		4 813 210	783 983
Sum gjeld		4 813 210	783 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 734 379	39 341 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418820

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1		2 783 805
Annen driftsinntekt		1 776 527	1 430 519
Leieinntekter		7 219 049	6 665 459
Sum inntekter		8 995 576	10 879 783
Kostnader			
Varekostnad		1 742 900	1 405 071
Avskrivning av driftsmidler	1	1 838 800	1 744 100
Annen driftskostnad	2	2 439 617	3 473 745
Sum kostnader		6 021 317	6 622 916
Driftsresultat		2 974 258	4 256 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	376 329	22 836
Annen renteinntekt		6 711	901
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		383 040	23 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		461	6 233
Sum finanskostnader		461	6 233
Netto finans		382 579	17 538
Ordinært resultat før skattekostnad		3 356 837	4 274 405
Skattekostnad på resultat	4	738 504	940 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618 333	3 334 036
Årsresultat	5	2 618 333	3 334 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 618 333	3 334 036
Totalresultat		2 618 333	3 334 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 254 236	461 126
Udekket tap	5, 5	-635 903	2 872 910
Sum overføringer og disponeringer		2 618 333	3 334 036





Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	369 327	189 969
Sum immaterielle eiendeler		369 327	189 969

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 108 684	31 912 009
Sum varige driftsmidler		30 108 684	31 912 009

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	8 486 472	
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 472	

Sum anleggsmidler		38 964 483	32 101 978
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			107 812
Andre kortsiktige fordringer		861 400	493 844
Konsernfordringer	3		5 883 491
Sum fordringer		861 400	6 485 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 908 496	753 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 496	753 929

Sum omløpsmidler		3 769 896	7 239 076
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 734 379	39 341 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	28 256 628	28 256 628



Annen innskutt egenkapital	5	10 875 190	10 875 190
Sum innskutt egenkapital		39 331 818	39 331 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 410 649	774 746
Sum opptjent egenkapital		-1 410 649	-774 746
Sum egenkapital		37 921 169	38 557 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 063	134 333
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 172 098	591 187
Annen kortsiktig gjeld		49	58 463
Sum kortsiktig gjeld		4 813 210	783 983
Sum gjeld		4 813 210	783 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 734 379	39 341 055



Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hvittingfossveien 123 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 824 222



Resultatregnskap Hvitvingfossveien 123 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 776 527	1 430 519
Leieinntekter		7 219 049	6 665 459
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1	0	2 783 805
Sum driftsinntekter		8 995 576	10 879 783
Varekostnad		1 742 900	1 405 071
Avskrivning av driftsmidler	1	1 838 800	1 744 100
Annen driftskostnad	2	2 439 617	3 473 745
Sum driftskostnader		6 021 317	6 622 916
Driftsresultat		2 974 258	4 256 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	376 329	22 836
Annen renteinntekt		6 711	901
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		-461	-6 233
Resultat av finansposter		382 579	17 538
Resultat før skattekostnad		3 356 837	4 274 405
Skattekostnad på resultat	4	-738 504	-940 369
Resultat		2 618 333	3 334 036
Årsresultat	5	2 618 333	3 334 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	2 872 910
Avsatt konsernbidrag	5	3 254 236	461 126
Overført til udekket tap	5	-635 903	0
Sum overføringer		2 618 333	3 334 036



Balanse Hvitvingfossveien 123 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	369 327	189 969
Sum immaterielle eiendeler		369 327	189 969
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 108 684	31 912 009
Sum varige driftsmidler		30 108 684	31 912 009
Lån til foretak i samme konsern	3	8 486 472	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 472	0
Sum anleggsmidler		38 964 483	32 101 978
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	107 812
Andre kortsiktige fordringer		861 400	493 844
Konsernfordringer	3	0	5 883 491
Sum fordringer		861 400	6 485 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 908 496	753 929
Sum omløpsmidler		3 769 896	7 239 076
Sum eiendeler		42 734 379	39 341 055



Balanse Hvitvingfosseveien 123 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	28 256 628	28 256 628
Annen innskutt egenkapital	5	10 875 190	10 875 190
Sum innskutt egenkapital		39 331 818	39 331 818
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 410 649	-774 746
Sum oppført egenkapital		-1 410 649	-774 746
Sum egenkapital		37 921 169	38 557 072
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		641 063	134 333
Konsemgjeld	3	4 172 098	591 187
Annen kortsiktig gjeld		49	58 463
Sum kortsiktig gjeld		4 813 210	783 983
Sum gjeld		4 813 210	783 983
Sum egenkapital og gjeld		42 734 379	39 341 055

Oslo, 22.03.2024
Styret i Hvitvingfosseveien 123 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 352 364	8 136 005	3 622 140	0	42 110 509
Tilgang	0	0	0	35 475	35 475
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 352 364	8 136 005	3 622 140	35 475	42 145 984
Akkumulerte avskrivninger	4 239 000	6 738 700	1 059 600	0	12 037 300
Bokført verdi 31.12.2023	26 113 364	1 397 305	2 562 540	35 475	30 108 684
Årets avskrivninger	609 700	813 600	415 500	0	1 838 800
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	10 år	4-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	8 486 472	5 883 491
Sum	8 486 472	5 883 491

	ØVRIG GJELD	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 172 098	591 187
Sum	4 172 098	591 187

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	917 862	130 061
Endring i utsatt skattefordel	-179 358	810 308
Skattekostnad ordinært resultat	738 504	940 369

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 356 837	4 274 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	815 261	641 958
Avgitt konsernbidrag	-4 172 098	-591 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 325 176
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	917 862	130 061
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-917 862	-130 061
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 678 757	-870 997	807 760
Fordringer	0	7 501	7 501
Sum	-1 678 757	-863 496	815 261
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 678 757	-863 496	815 261
Utsatt skattefordel (22 %)	-369 327	-189 969	179 357

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	200 000	28 256 628	10 875 190	-774 746	38 557 072
Årets resultat	0	0		2 618 333	2 618 333
Avgitt konsernbidrag	0	0		-3 254 236	-3 254 236
Egenkapital 31.12.2023	200 000	28 256 628	10 875 190	-1 410 649	37 921 169



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 1, bnr. 69 i Holmestrand Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Holding As. Pantedokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 136 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2023	2022
Tomter, bygninger	30 108 684	31 912 009
Sum	30 108 684	31 912 009

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Anastasia Holding As	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

203c3be0-c6ab-448e-ae51-f217eb3c92c9 - 2024-04-22 13:14:41 UTC +03:00
BankID - 2a711a3b-8451-49e5-a10e-3ad9f976ec14 - NO

Dag Asheim

a924634c-501b-41fc-a6a3-ffa8e9ec663a - 2024-04-23 10:53:48 UTC +03:00
BankID - 2e1e272e-f97b-4c76-9006-326b164bf8b6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1dfb85c-567b-47da-bc28-f6df372a6766>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hvittingfossvæien 123 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvittingfossvæien 123 AS som viser et overskudd på NOK 2 618 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FGMNJ-MGWYV-41DV0-NXYL-AWJ7-QC5B5



Revisors beretning 2023 for hvittingfossveien 123 AS

Oslo, 7. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: FGMNJ-MGWYV-41DV0-NXYL-AWJB7-QC5B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-07 17:07:15 UTC



Penneo Dokumentnr: FGMNJ-MGWYV-41DVO-NXYL-AWJB7-QC5B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>