



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 7  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996152693

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 578	8 537
Annen driftsinntekt		832 552	805 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 130</b>	<b>813 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 862	8 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 870	116 009
Annen driftskostnad	2	126 719	102 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 451</b>	<b>226 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 679</b>	<b>587 013</b>
Annen rentekostnad		93 325	70 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 325</b>	<b>70 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 325</b>	<b>-70 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 354</b>	<b>516 779</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 263	113 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		60 000
Avsatt til annen egenkapital	4	396 091	343 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 082	22 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 082</b>	<b>22 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 482 616	4 483 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	1 840	7 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 484 456</b>	<b>4 490 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 513 538</b>	<b>4 512 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 329	
Andre kortsiktige fordringer			9 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 329</b>	<b>9 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 463	154 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 463</b>	<b>154 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 792</b>	<b>163 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 330</b>	<b>4 676 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 820 676	1 424 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 820 676</b>	<b>1 424 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 920 676</b>	<b>1 524 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 557 495	2 936 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 557 495</b>	<b>2 936 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 557 495</b>	<b>2 936 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 507	2 876
Betalbar skatt	3	121 229	116 846
Skyldig offentlige avgifter		2 248	32 161
Utbytte	4		60 000
Annen kortsiktig gjeld		5 174	3 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 158</b>	<b>215 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 703 653</b>	<b>3 151 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 330</b>	<b>4 676 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 7  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner  
Østlandet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 152 693  
TOMTEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 578	8 537
Annen driftsinntekt		832 552	805 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 130</b>	<b>813 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 862	8 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 870	116 009
Annen driftskostnad	2	126 719	102 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 451</b>	<b>226 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 679</b>	<b>587 013</b>
Annen rentekostnad		93 325	70 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 325</b>	<b>70 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 325</b>	<b>-70 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>114 263</b>	<b>113 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		60 000
Avsatt til annen egenkapital	4	396 091	343 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>



Organisasjonsnr: 996 152 693  
TOMTEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	29 082	22 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 082</b>	<b>22 116</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 482 616	4 483 287
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	1 840	7 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 484 456</b>	<b>4 490 647</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 513 538</b>	<b>4 512 763</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 329	
Andre kortsiktige fordringer			9 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 329</b>	<b>9 053</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 463	154 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 463</b>	<b>154 551</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 792</b>	<b>163 604</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 330</b>	<b>4 676 367</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 820 676	1 424 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 820 676</b>	<b>1 424 586</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 920 676</b>	<b>1 524 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 557 495	2 936 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 557 495</b>	<b>2 936 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 557 495</b>	<b>2 936 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 507	2 876
Betalbar skatt	3	121 229	116 846
Skyldig offentlige avgifter		2 248	32 161
Utbytte	4		60 000
Annen kortsiktig gjeld		5 174	3 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 158</b>	<b>215 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 703 653</b>	<b>3 151 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 330</b>	<b>4 676 367</b>



Organisasjonsnr: 996 152 693  
TOMTEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Tomtegata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 152 693



### RESULTATREGNSKAP

#### TOMTEGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		36 578	8 537
Annen driftsinntekt		832 552	805 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>869 130</b>	<b>813 676</b>
Varekostnad		20 862	8 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 870	116 009
Annen driftskostnad	2	126 719	102 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 451</b>	<b>226 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 679</b>	<b>587 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		93 325	70 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 325</b>	<b>-70 234</b>
Resultat før skattekostnad		510 354	516 779
Skattekostnad på resultat	3	114 263	113 692
<b>Resultat</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	60 000
Avsatt til annen egenkapital	4	396 091	343 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>396 091</b>	<b>403 087</b>



### BALANSE

#### TOMTEGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 082	22 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 082</b>	<b>22 116</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 482 616	4 483 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	1 840	7 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 484 456</b>	<b>4 490 647</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 513 538</b>	<b>4 512 763</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 329	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 329</b>	<b>9 053</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 463	154 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 792</b>	<b>163 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 624 330</b>	<b>4 676 367</b>



## BALANSE

### TOMTEGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 820 676	1 424 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 820 676</b>	<b>1 424 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 920 676</b>	<b>1 524 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 557 495	2 936 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 557 495</b>	<b>2 936 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 507	2 876
Betalbar skatt	3	121 229	116 846
Skyldig offentlige avgifter		2 248	32 161
Utbytte	4	0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		5 174	3 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 158</b>	<b>215 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 703 653</b>	<b>3 151 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 624 330</b>	<b>4 676 367</b>

Tynset,  
Styret i Tomtegata Eiendom AS

Svein Smedshammer  
styreleder/daglig leder

Sven Helge Alme  
styremedlem

Kjetil Bjøntegård  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 803 627	16 559	5 820 186
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	111 679		111 679
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 915 306</b>	<b>16 559</b>	<b>5 931 865</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 432 689	14 719	1 447 409
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 482 617</b>	<b>1 840</b>	<b>4 484 456</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 350	5 520	117 870
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Tomtegata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 229	116 846
Endring i utsatt skattefordel	-6 966	-3 154
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 263</b>	<b>113 692</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	510 354	516 779
Permanente forskjeller	9 024	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 665	14 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>551 043</b>	<b>531 117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 229	116 846
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 229</b>	<b>116 846</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-120 864	-100 528	20 337
Fordringer	-11 329	0	11 329
<b>Sum</b>	<b>-132 193</b>	<b>-100 528</b>	<b>31 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-132 193</b>	<b>-100 528</b>	<b>31 665</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 082</b>	<b>-22 116</b>	<b>6 966</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 424 586	1 524 586
Årets resultat				396 091	396 091
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 820 676</b>	<b>1 920 676</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 557 495	3 715 983
<b>Sum</b>	<b>2 557 495</b>	<b>3 715 983</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	4 482 616	4 713 156
<b>Sum</b>	<b>4 482 616</b>	<b>4 713 156</b>

Av gjelden forfaller ca. kr. 665.000 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOMTEGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Bjøntegård	50	50,0	50,0
Svein Smedshammer	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Smedshammer	styreleder/daglig leder	50
Kjetil Bjøntegård	nestleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>