



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 971 154
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKJERVENGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Helgeland Boligbyggelag C.M. Havigs gate 21 8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Anton Aalbotsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 973 501	2 888 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 973 501</b>	<b>2 888 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	38 072	38 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 124	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 840 524	1 797 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 721</b>	<b>1 835 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 780</b>	<b>1 052 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 346	11 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 346</b>	<b>11 539</b>
Annen rentekostnad		749 625	624 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 625</b>	<b>624 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 280</b>	<b>-612 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 502</b>	<b>439 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 502</b>	<b>439 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 501</b>	<b>439 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 501	439 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 501</b>	<b>439 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 247 101 9 247 101

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 40 869 0

**Sum varige driftsmidler** **9 287 971** **9 247 101**

7

**Sum anleggsmidler** **9 287 971** **9 247 101**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 149 831 138 660

**Sum fordringer** **149 831** **138 660**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 389 713 358 660

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **389 713** **358 660**

8

**Sum omløpsmidler** **539 544** **497 320**

**SUM EIENDELER** **9 827 515** **9 744 421**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 600 3 600

Annen innskutt egenkapital 0 856 914

**Sum innskutt egenkapital** **3 600** **860 514**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-3 576 133	-4 789 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 576 133</b>	<b>-4 789 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 572 533</b>	<b>-3 929 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	412 800	412 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 774 192	13 072 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 186 992</b>	<b>13 485 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 186 992</b>	<b>13 485 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 506	154 768
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		12 550	33 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 056</b>	<b>187 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 400 048</b>	<b>13 673 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 827 515</b>	<b>9 744 421</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 186 992	13 485 624



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 971 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJERVENGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Aalbotsjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 951 971 154  
SKJERVENGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 973 501	2 888 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 973 501</b>	<b>2 888 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	38 072	38 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 124	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 840 524	1 797 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 721</b>	<b>1 835 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 780</b>	<b>1 052 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 346	11 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 346</b>	<b>11 539</b>
Annen rentekostnad		749 625	624 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 625</b>	<b>624 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 280</b>	<b>-612 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 502</b>	<b>439 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 502</b>	<b>439 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 501</b>	<b>439 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 501	439 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 501</b>	<b>439 992</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	412 800	412 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 774 192	13 072 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 186 992</b>	<b>13 485 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 186 992</b>	<b>13 485 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 506	154 768
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		12 550	33 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 056</b>	<b>187 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 400 048</b>	<b>13 673 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 827 515</b>	<b>9 744 421</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 186 992	13 485 624



Organisasjonsnr: 951 971 154  
SKJERVENGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Skjervengan borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjervengan borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Skjervengan Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 824 077	2 713 802	2 830 000	2 102 146
Leieinntekt garasjer/parkering		147 900	50 550	50 400	147 250
Strøm elbil-lading		1 400	0	0	1 200
IN andel renter og avdrag		0	124 440	132 600	943 920
Andre inntekter		124	135	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 973 501</b>	<b>2 888 927</b>	<b>3 013 000</b>	<b>3 194 516</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 847	1 847	2 040	2 040
Styrehonorar	2	36 225	36 225	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	7 072	5 639	5 920	7 100
Forretningsførerhonorar		118 950	127 188	132 827	132 827
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	43 803	21 000	21 000
Kontingent boligbyggelag		14 400	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	229 067	233 165	290 000	290 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	9 125	0	0	0
Kabel-tv/internet		226 393	236 522	220 000	220 000
Forsikringer	5	334 458	315 530	334 458	366 902
Kommunale avgifter		666 018	623 581	643 317	727 150
Fellesstrøm		62 245	84 940	90 000	90 000
Strøm elbil-lading		21 202	0	0	8 300
Renhold, fellesareal		120 581	115 779	110 250	125 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 476	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 436	0	0	0
Telefon og porto		50	0	0	0
Drift maskiner		10 843	0	0	0
Andre driftskostnader	6	17 208	11 764	21 500	23 500
Avskrivninger	7	4 124	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 721</b>	<b>1 835 984</b>	<b>1 911 313</b>	<b>2 054 419</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 090 780</b>	<b>1 052 943</b>	<b>1 101 687</b>	<b>1 140 097</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		15 346	11 539	3 500	3 500
Rentekostnader		749 625	624 490	757 426	734 823
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-734 280</b>	<b>-612 951</b>	<b>-753 926</b>	<b>-731 323</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>356 501</b>	<b>439 992</b>	<b>347 761</b>	<b>408 774</b>
Overført til egenkapital		356 501	439 992	0	0



## Balanse 2024 Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 157 724	1 157 724
Bygninger		5 600 322	5 600 322
Garasjer		2 489 055	2 489 055
Andre anleggsmidler		40 869	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>9 287 971</b>	<b>9 247 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 287 971</b>	<b>9 247 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		0	85
Periodisering kostnader		149 831	138 575
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	389 713	358 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 544</b>	<b>497 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 827 515</b>	<b>9 744 421</b>



## Balanse 2024 Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	856 914
Opptjent egenkapital		-3 576 133	-4 789 548
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 572 533</b>	<b>-3 929 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	12 774 192	13 072 824
Borettsinnskudd	11	412 800	412 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 186 992</b>	<b>13 485 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 501	10 367
Leverandørgjeld		200 506	154 768
Skyldig trekk og avgifter		0	2
Påløpte renter		4 049	22 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 056</b>	<b>187 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 400 048</b>	<b>13 673 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 827 515</b>	<b>9 744 421</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>13 186 992</b>	<b>13 485 624</b>

Skjervengan Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Per Anton Aalbotsjord  
Styreleder

Lars Andreas Sørum  
Styremedlem

Anita Alsgård  
Styremedlem



## Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 847	1 847
<b>Sum</b>	<b>1 847</b>	<b>1 847</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 36 225,- som i sin helhet er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 072	5 639
<b>Sum</b>	<b>7 072</b>	<b>5 639</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	124 380
6601 Drift/vedlikehold bygg	114 071	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	22 416	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	92 579	108 785
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	9 125	0
<b>Sum</b>	<b>238 192</b>	<b>233 165</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	334 458	315 530
<b>Sum</b>	<b>334 458</b>	<b>315 530</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	1 990	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 213	0
7720 Generalforsamling	4 145	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	7 502	5 783
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2 359	5 981
<b>Sum</b>	<b>17 208</b>	<b>11 764</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	4 451 788	4 451 788			4 451 788	1962-1980
Grunnmur oppgradering	1 098 934	1 098 934			1 098 934	2006
Redskapshus	49 600	49 600			49 600	2004
Garasjer	1 067 763	1 067 763			1 067 763	2005
Garasjer byggetrinn 2	628 126	628 126			628 126	2008
Garasjer byggetrinn 3	793 167	793 167			793 167	2010
Tomt	1 157 724	1 157 724			1 157 724	2004
Motorvarmere/Ladestasjon	44 994	0	44 994	4 124	40 870	2024
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 292 095</b>	<b>9 247 101</b>	<b>44 994</b>	<b>4 124</b>	<b>9 287 971</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 37584	389 713	358 660
<b>Sum</b>	<b>389 713</b>	<b>358 660</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital	0	856 914
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	- 3 932 634	-5 229 540
Årets resultat	356 501	439 992
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>- 3 572 533</b>	<b>- 3 929 034</b>



Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 36.

309 Skjervengan Borettslag



## Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av garasjer	Oppføring av garasjer	Refinansiering, ferdigstillelse vedlikehold	Oppføring garasjer
Lånenummer:	12300119628	12300119326	12139583351	12300120634
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2020	2007
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2029	30.09.2028	30.12.2049	22.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	620 000	13 873 300	625 000
Lånesaldo 01.01:	235 463	188 401	12 641 307	7 653
Avdrag i perioden:	42 607	35 499	212 873	7 653
Lånesaldo 31.12:	192 856	152 902	12 428 434	0
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	11 140 217	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139583351	36	345 234	12 428 424
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119326	6	25 484	152 904
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119628	6	32 143	192 858

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	412 800	412 800
<b>Sum</b>	<b>412 800</b>	<b>412 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 247 101,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 186 992,- pr. 31.12.

309 Skjervengan Borettslag



Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>309 488</b>	<b>205 638</b>
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	356 501	439 992
Tilbakeføring avskrivninger	4 124	0
Avdrag langsiktige lån	-298 632	-336 142
Påkostninger	-44 994	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>16 999</b>	<b>103 850</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>326 488</b>	<b>309 488</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	539 544	497 320
Kortsiktig gjeld	-213 056	-187 832
<b>Disponible midler</b>	<b>326 488</b>	<b>309 488</b>

309 Skjervengan Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skjervengan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skjervengan Borettslag**

Styreleder	Per Anton Aalbotsjord (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Anita Alsgård (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Lars Andreas Sørum (sign.)	21.02.2025