



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLSØYA PARK AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 942 487	58 587 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 942 487</b>	<b>58 587 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 110 669	50 128 818
Annen driftskostnad	2	696 429	670 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 807 098</b>	<b>50 799 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 135 389</b>	<b>7 788 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 807	255 293
Annen finansinntekt			44 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 807</b>	<b>299 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 126	512 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>965 126</b>	<b>512 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 319</b>	<b>-212 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 346 070</b>	<b>7 575 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	956 135	1 667 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 389 935</b>	<b>5 908 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 389 935</b>	<b>5 908 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 712 258	6 252 415
Overføringer annen egenkapital	4	-1 322 323	-344 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 389 935</b>	<b>5 908 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	490 117	117 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 117</b>	<b>117 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	155 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 117</b>	<b>272 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>31 422 683</b>	<b>47 924 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 8	12 069 422	6 786 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 069 422</b>	<b>6 786 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>855 325</b>	<b>140 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 347 430</b>	<b>54 852 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 932 547</b>	<b>55 124 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 634 427
Leverandørgjeld	8	2 666 703	2 808 299
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	42 235 844	49 651 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 902 547</b>	<b>55 094 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 902 547</b>	<b>55 094 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 932 547</b>	<b>55 124 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLSØYA PARK AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 927 033 437  
PÅLSØYA PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 942 487	58 587 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 942 487</b>	<b>58 587 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 110 669	50 128 818
Annen driftskostnad	2	696 429	670 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 807 098</b>	<b>50 799 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 135 389</b>	<b>7 788 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 807	255 293
Annen finansinntekt			44 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 807</b>	<b>299 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 126	512 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>965 126</b>	<b>512 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 319</b>	<b>-212 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 346 070</b>	<b>7 575 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	956 135	1 667 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 389 935</b>	<b>5 908 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 389 935</b>	<b>5 908 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 712 258	6 252 415
Overføringer annen egenkapital	4	-1 322 323	-344 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 389 935</b>	<b>5 908 004</b>



Organisasjonsnr: 927 033 437  
PÅLSØYA PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	490 117	117 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 117</b>	<b>117 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	155 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 117</b>	<b>272 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	31 422 683	47 924 170
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 8	12 069 422	6 786 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 069 422</b>	<b>6 786 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 325	140 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 347 430</b>	<b>54 852 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 932 547</b>	<b>55 124 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 634 427
Leverandørgjeld	8	2 666 703	2 808 299



Annen kortsiktig gjeld	8, 8	42 235 844	49 651 476
Sum kortsiktig gjeld		44 902 547	55 094 202
Sum gjeld		44 902 547	55 094 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 932 547</b>	<b>55 124 202</b>



Organisasjonsnr: 927 033 437  
PÅLSØYA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buskerudveien Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Pålsøya Park AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama 1383 Asker.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pålsøya Park Borettslag	42.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Påløya Park AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Påløya Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: E7KTN-3T6JG-KRUSO-3W68C-0EKY1-NAZXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7KTN-3T6JG-KRUSO-3W68C-0EKY1-NAZXB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Pålsøya Park AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ROKZH-XO4T4-Y989F-UJ2NF-0P6AL-34QD1



## Pålsøya Park AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		52 942 487	58 587 593
Sum driftsinntekter		<u>52 942 487</u>	<u>58 587 593</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		47 110 669	50 128 818
Annen driftskostnad		696 429	670 625
Sum driftskostnader		<u>47 807 098</u>	<u>50 799 443</u>
Driftsresultat		<u>5 135 389</u>	<u>7 788 150</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 807	255 293
Annen finansinntekt		0	44 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 126	512 192
Netto finansposter		<u>-789 319</u>	<u>-212 383</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 346 070</u>	<u>7 575 767</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>956 135</u>	<u>1 667 763</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 389 935</u>	<u>5 908 004</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 712 258	6 252 415
Overføringer annen egenkapital	4	-1 322 323	-344 411
Sum disponert		<u>3 389 935</u>	<u>5 908 004</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ROKZH-XO414-Y989F-UJZNF-0P6AL-34QD1



## Pålsøya Park AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>490 117</u>	<u>117 154</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>490 117</u>	<u>117 154</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i andeler	5	<u>95 000</u>	<u>155 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>95 000</u>	<u>155 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>585 117</u>	<u>272 154</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6, 7	<u>31 422 683</u>	<u>47 924 170</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>12 069 422</u>	<u>6 786 900</u>
Sum fordringer		<u>12 069 422</u>	<u>6 786 900</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>855 325</u>	<u>140 978</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 347 430</u>	<u>54 852 048</u>
Sum eiendeler		<u>44 932 547</u>	<u>55 124 202</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ROKZH-XO4T4-Y989I-UJZNF-0P6AL-34QD1



## Pålsøya Park AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 634 427
Leverandørgjeld		2 666 703	2 808 299
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>42 235 844</u>	<u>49 651 476</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 902 547</u>	<u>55 094 202</u>
Sum gjeld		<u>44 902 547</u>	<u>55 094 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 932 547</u>	<u>55 124 202</u>

31. desember 2024  
Asker, .

---

Magne Jordanger  
styrets leder

---

Erling Langeland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ROKZH-XO414-1989f-UJZNF-0P6AL-34QD1



## Pålsøya Park AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Investering i andeler*

Andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Pålsøya Park AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 329 098	1 763 502
Endring utsatt skatt	-372 963	-95 739
Årets totale skattekostnad	<u>956 135</u>	<u>1 667 763</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 346 070	7 575 767
Permanente forskjeller	0	4 972
Endring i midlertidige forskjeller	1 695 286	960 161
Alminnelig inntekt	<u>6 041 356</u>	<u>8 540 900</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-524 983
Ytet konsernbidrag	<u>-6 041 356</u>	<u>-8 015 917</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	147 564	452 850
Uopptjent inntekt	-1 535 368	-545 368
Regnskapsmessige avsetninger	-840 000	-440 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 227 804</u>	<u>-532 518</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-490 117	-117 154

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	3 389 935	3 389 935
Mottatt konsernbidrag	0	1 322 323	1 322 323
Avgitt konsernbidrag	0	-4 712 258	-4 712 258
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

#### Note 5 - Investering i andeler

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Pålsøya Park Borettslag	30.11.2021	Drammen	42 %	95 000

Penneo Dokumentnøkkel: ROKZH-XO414-Y989F-UJZNF-0P6AL-34QD1



## Pålsøya Park AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Varer

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	31 422 683	47 924 170

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 634 427

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2024	2023
Varer i arbeid	0	47 924 170

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	10 487 099	6 302 489
Konsernbidrag Ole Kristian AS	1 322 323	344 411
Sum	<u>11 809 422</u>	<u>6 646 900</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	15 095 149	33 912 277
Konsernbidrag Ole Kristian AS	6 041 356	8 015 917
Sum	<u>21 136 505</u>	<u>41 928 194</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerudveien Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Pålsøya Park AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama 1383 Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: ROKZH-XO414-Y989F-UJZNF-0P6AL-34QD1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jordanger, Magne

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-18 12:24:12 UTC

## Langeland, Erling

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-18 12:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ROKZH-XO41-4-Y989f-UJ2NF-0P6AL-34QD1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Pålsøya Park AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Investering i andeler*

Andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Pålsøya Park AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 329 098	1 763 502
Endring utsatt skatt	-372 963	-95 739
Årets totale skattekostnad	<u>956 135</u>	<u>1 667 763</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 346 070	7 575 767
Permanente forskjeller	0	4 972
Endring i midlertidige forskjeller	1 695 286	960 161
Alminnelig inntekt	<u>6 041 356</u>	<u>8 540 900</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-524 983
Ytet konsernbidrag	-6 041 356	-8 015 917
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	147 564	452 850
Uopptjent inntekt	-1 535 368	-545 368
Regnskapsmessige avsetninger	-840 000	-440 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 227 804</u>	<u>-532 518</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-490 117	-117 154

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	3 389 935	3 389 935
Mottatt konsernbidrag	0	1 322 323	1 322 323
Avgitt konsernbidrag	0	-4 712 258	-4 712 258
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

#### Note 5 - Investering i andeler

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Pålsøya Park Borettslag	30.11.2021	Drammen	42 %	95 000

---



## Pålsøya Park AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Varer

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	31 422 683	47 924 170

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 634 427

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2024	2023
Varer i arbeid	0	47 924 170

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	10 487 099	6 302 489
Konsernbidrag Ole Kristian AS	1 322 323	344 411
Sum	<u>11 809 422</u>	<u>6 646 900</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	15 095 149	33 912 277
Konsernbidrag Ole Kristian AS	6 041 356	8 015 917
Sum	<u>21 136 505</u>	<u>41 928 194</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerudveien Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Pålsøya Park AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama 1383 Asker.