



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 7
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Stålsett Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 216	858 216
Sum inntekter		858 216	858 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1,4,5,6	675 124	627 311
Sum kostnader		726 469	678 656
Driftsresultat		131 747	179 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 213	10 941
Sum finansinntekter		13 213	10 941
Annen rentekostnad	8	128 396	147 608
Annen finanskostnad	9	-8 034	-7 552
Sum finanskostnader		-107 149	-129 116
Netto finans		-107 149	-129 115
Ordinært resultat før skattekostnad		24 598	50 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 598	50 445
Årsresultat	10	24 598	50 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 856	17 921
Andre fordringer	11	122 546	121 955
Sum fordringer		141 402	139 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 714	341 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 714	341 445
Sum omløpsmidler		384 116	481 321
SUM EIENDELER		384 116	481 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 909 914	-1 934 511
Sum opptjent egenkapital		-1 909 914	-1 934 511
Sum egenkapital		-1 909 914	-1 934 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 166 847	2 282 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 847	2 282 277
Sum langsiktig gjeld		2 166 847	2 282 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 696	108 351
Annen kortsiktig gjeld		12 487	25 205
Sum kortsiktig gjeld		127 182	133 556
Sum gjeld		2 294 029	2 415 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 116	481 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547380

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 7
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Stålsett Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 998 604
HESSELBERGS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 216	858 216
Sum inntekter		858 216	858 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1,4,5,6	675 124	627 311
Sum kostnader		726 469	678 656
Driftsresultat		131 747	179 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 213	10 941
Sum finansinntekter		13 213	10 941
Annen rentekostnad	8	128 396	147 608
Annen finanskostnad	9	-8 034	-7 552
Sum finanskostnader		-107 149	-129 116
Netto finans		-107 149	-129 115
Ordinært resultat før skattekostnad		24 598	50 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 598	50 445
Årsresultat	10	24 598	50 445



Organisasjonsnr: 990 998 604
HESSELBERGS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 856	17 921
Andre fordringer	11	122 546	121 955
Sum fordringer		141 402	139 876

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 714	341 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 714	341 445

Sum omløpsmidler		384 116	481 321
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		384 116	481 321
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 909 914	-1 934 511
Sum opptjent egenkapital		-1 909 914	-1 934 511

Sum egenkapital		-1 909 914	-1 934 512
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 166 847	2 282 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 847	2 282 277

Sum langsiktig gjeld		2 166 847	2 282 277
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		114 696	108 351
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	12 487	25 205
Sum kortsiktig gjeld	127 182	133 556
Sum gjeld	2 294 029	2 415 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 116	481 321



Organisasjonsnr: 990 998 604
HESSELBERGS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter		858 216	858 216	858 244	858 244
Sum		858 216	858 216	858 244	858 244
Sum		858 216	858 216	858 244	858 244
Forretningsførsel og revisjon	1	69 174	63 940	64 250	68 500
Lønn og honorar	2, 3	51 345	51 345	51 345	51 345
Vedlikehold	4	13 161	28 871	137 000	108 000
Eksterne tjenester	5	119 423	78 933	70 000	115 000
Kabel-tv og bredbånd		91 912	87 174	91 200	95 000
Forsikring		91 921	85 379	90 500	99 000
Kommunale avgifter		160 065	134 985	155 000	180 377
Brensel og strøm		92 125	114 248	100 000	95 000
Andre driftsutgifter	6	37 343	33 781	25 000	20 000
Sum		726 469	678 656	784 295	832 222
Driftsresultat før individuell innbetaling		131 747	179 560	73 949	26 022
Driftsresultat etter individuell innbetaling		131 747	179 560	73 949	26 022
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	13 213	10 941	0	0
Rentekostnad	8	128 396	147 608	0	120 615
Andre finansposter	9	-8 034	-7 552	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-107 149	-129 116	0	-120 615
Årsresultat	10	24 598	50 445	73 949	-94 593
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-115 430	-105 936	0	-122 255
Endring i disponible midler	10	-90 832	-55 491	73 949	-216 848



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				18 856	17 921	
Til gode av forretningsfører				10	98	
Forskuddsbetalte kostnader				11	122 536	114 899
Andre fordringer				0	6 958	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				242 714	341 445	
Sum omløpsmidler				384 116	481 321	
SUM EIENDELER				384 116	481 321	

405 Hesselbergs Gate 7



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 934 512	-1 984 956
Årets resultat	10	24 598	50 445
Sum egenkapital		-1 909 914	-1 934 512
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 166 847	2 282 277
Sum langsiktig gjeld		2 166 847	2 282 277
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 588	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	-98
Leverandørgjeld		114 696	108 351
Påløpne renter		659	10 661
Annen kortsiktig gjeld		8 240	14 642
Sum kortsiktig gjeld		127 182	133 556
Sum gjeld		2 294 029	2 415 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 116	481 321

Oslo 31.12.24

Styret i Hesselbergs Gate 7

Sted: _____, dato: _____

Joachim Stålsett Holm
Styreleder

Andreas Bakkeli
Styremedlem

Arild Birkeland
Styremedlem

405 Hesselbergs Gate 7



Noter 405 Hesselbergs Gate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 125	4 500	4 650	5 500
Forretningsførerhonorar	52 068	51 300	53 000	55 000
Annen regnskapsførsel	11 981	8 140	6 600	8 000
Sum	69 174	63 940	64 250	68 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345	51 345	51 345

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen/årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 405 Hesselbergs Gate 7

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	9 093	130 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 708	10 953	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	495	1 411	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 958	7 414	7 000	8 000
Sum	13 161	28 871	137 000	108 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	45 054	25 188	21 000	35 000
6360 Renhold	11 125	26 355	27 000	30 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	991	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	62 253	27 390	22 000	50 000
Sum	119 423	78 933	70 000	115 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	136	1 130	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	360	1 546	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 750	3 287	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	3 595	0	0
7772 Andre gebyrer	3 735	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	11 934	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	14 990	20 785	25 000	20 000
Sum	37 343	33 781	25 000	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	10 916	10 941	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 297	0	0	0
Sum	13 213	10 941	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.49.87535	128 392	147 441	0	120 615
8159 Andre rentekostnader	4	167	0	0
Sum	128 396	147 608	0	120 615

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 405 Hesselbergs Gate 7 Orgnr: 990998604



Noter 405 Hesselbergs Gate 7

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

8090 Andre finansinntekter	-8 034	-7 552	0	0
Sum	-8 034	-7 552	0	0

Noter 405 Hesselbergs Gate 7 Orgnr: 990998604



Noter 405 Hesselbergs Gate 7

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	347 765	403 256
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	24 598	50 445
Avdrag langsiktig lån	-115 430	-105 936
B. Årets endring i disponible midler	-90 832	-55 491
C. Disponible midler 31.12	256 933	347 765

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	98 960	91 921
1749 Forskuddsbetalte kostnader	23 576	22 978
Sum	122 536	114 899



Noter 405 Hesselbergs Gate 7

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	innfrielse av løpende lån samt fasaderehabilitering
Lånenummer:	12134987535
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 282 277
Avdrag i perioden:	115 430
Lånesaldo 31.12:	2 166 847
Saldo 5 år frem i tid:	1 479 451

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134987535	1	216 810	216 810
	4	145 169	580 676
	1	143 283	143 283
	3	123 802	371 406
	3	118 146	354 438
	1	108 719	108 719
	3	99 293	297 879
	1	93 637	93 637



Resultat og balanse med noter for Hesselbergs Gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hesselbergs Gate 7

Styreleder	Joachim Stålsett Holm (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Arild Birkeland (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Andreas Bakkeli (sign.)	01.04.2025



Til årsmøtet i Hesselbergs Gate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesselbergs Gate 7 som viser et overskudd på NOK 24 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 18:32:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Hesselbergs Gate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesselbergs Gate 7 som viser et overskudd på NOK 24 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 18:32:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.