



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 097 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELENE DALEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dalen
Lychesvingen 24
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 861	22 179
Sum kostnader		55 861	22 179
Driftsresultat		-55 861	-22 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 170	163 032
Annen finansinntekt		576 000	518 400
Sum finansinntekter		752 170	681 432
Annen rentekostnad			777
Sum finanskostnader			777
Netto finans		752 170	680 655
Resultat før skattekostnad		696 309	658 476
Skattekostnad på resultat	2	30 790	34 238
Årsresultat		665 519	624 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 519	624 238
Totalresultat		665 519	624 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3	400 000	1 000 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	265 519	
Overført fra annen egenkapital	3		-375 762
Sum overføringer og disponeringer		665 519	624 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 253 993	1 253 993
Andre langsiktige fordringer		1 126 737	1 126 737
Sum finansielle anleggsmidler	4	2 380 730	2 380 730
Sum anleggsmidler		2 380 730	2 380 730
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358 612	2 685 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 612	2 685 716
Sum omløpsmidler		2 358 612	2 685 716
SUM EIENDELER		4 739 342	5 066 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 750	4 750
Sum innskutt egenkapital		104 750	104 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 181 846	3 916 327
Sum opptjent egenkapital		4 181 846	3 916 327
Sum egenkapital		4 286 596	4 021 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 270	34 238
Utbytte	3	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 476	11 130
Sum kortsiktig gjeld		452 746	1 045 368
Sum gjeld		452 746	1 045 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 342	5 066 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490133

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 097 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELENE DALEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dalen
Lychesvingen 24
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 097 504
HELENE DALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 861	22 179
Sum kostnader		55 861	22 179
Driftsresultat		-55 861	-22 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 170	163 032
Annen finansinntekt		576 000	518 400
Sum finansinntekter		752 170	681 432
Annen rentekostnad			777
Sum finanskostnader			777
Netto finans		752 170	680 655
Resultat før skattekostnad		696 309	658 476
Skattekostnad på resultat	2	30 790	34 238
Årsresultat		665 519	624 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 519	624 238
Totalresultat		665 519	624 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3	400 000	1 000 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	265 519	
Overført fra annen egenkapital	3		-375 762
Sum overføringer og disponeringer		665 519	624 238



Organisasjonsnr: 989 097 504
HELENE DALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 1 253 993 1 253 993

Andre langsiktige fordringer 1 126 737 1 126 737

Sum finansielle anleggsmidler 4 2 380 730 2 380 730

Sum anleggsmidler 2 380 730 2 380 730

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 4
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 358 612 2 685 716

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 358 612 2 685 716

Sum omløpsmidler 2 358 612 2 685 716

SUM EIENDELER 4 739 342 5 066 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Overkurs 3 4 750 4 750

Sum innskutt egenkapital 104 750 104 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 181 846 3 916 327

Sum opptjent egenkapital 4 181 846 3 916 327

Sum egenkapital 4 286 596 4 021 077



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 270	34 238
Utbytte	3	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 476	11 130
Sum kortsiktig gjeld		452 746	1 045 368
Sum gjeld		452 746	1 045 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 342	5 066 445



Organisasjonsnr: 989 097 504
HELENE DALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hesselberg, Hege Cecilie

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1830210

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-05-21 09:11:37 UTC



Dalen, Geir

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3176457

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-05-21 11:36:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ID201-FXUDX-MOEZ5-7540D-9OROC-OPBAU



Årsregnskap 2024 Helene Dalen Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: 2Q9N3-A45N9-Z74K2-R1DYT-H576W-JAABH



Resultatregnskap Helene Dalen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	55 861	22 179
Sum driftskostnader		55 861	22 179
Driftsresultat		-55 861	-22 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 170	163 032
Annen finansinntekt		576 000	518 400
Annen rentekostnad		0	777
Resultat av finansposter		752 170	680 655
Resultat før skattekostnad		696 309	658 476
Skattekostnad på resultat	2	30 790	34 238
Årsresultat		665 519	624 238
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	265 519	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	375 762
Sum overføringer		665 519	624 238

Pemso Dokumentnøkkel: 2Q9N3-A45N9-Z74K2-R1DYT-H576W-JAABH



Balanse

Helene Dalen Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 253 993	1 253 993
Andre langsiktige fordringer		1 126 737	1 126 737
Sum finansielle anleggsmidler	4	2 380 730	2 380 730
Sum anleggsmidler		2 380 730	2 380 730
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358 612	2 685 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 358 612	2 685 716
Sum omløpsmidler		2 358 612	2 685 716
Sum eiendeler		4 739 342	5 066 445

Pemseo Dokumentnøkkel: 2Q9N3-A45N9-Z74K2-R1DYT-H576W-JAABH



Balanse

Helene Dalen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 750	4 750
Sum innskutt egenkapital		104 750	104 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 181 846	3 916 327
Sum opptjent egenkapital		4 181 846	3 916 327
Sum egenkapital		4 286 596	4 021 077
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	30 270	34 238
Utbytte	3	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 476	11 130
Sum kortsiktig gjeld		452 746	1 045 368
Sum gjeld		452 746	1 045 368
Sum egenkapital og gjeld		4 739 342	5 066 445

Sandvika,
Styret i Helene Dalen Invest AS

Geir Dalen
styreleder/ daglig leder

Hege Cecilie Hesselberg
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: 2Q9N3-A45N9-Z74K2-R1DYT-H576W-JAABH



Noter til regnskapet 2024 Helene Dalen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Estimater

Det er vesentlige estimatposter i balansen. Det er vesentlig usikkerhet knyttet til verdien av estimatpostene, som først og fremst er langsiktige fordringer og aksjer.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht valgadgang for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 2Q9N3-A45N9-Z74K2-R1DYT-H576W-JAABH



Noter til regnskapet 2024 Helene Dalen Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 790	34 238
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 790	34 238
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	696 309	658 476
Permanente forskjeller	-558 720	-502 848
Skattepliktig inntekt	137 589	155 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 270	34 238
Sum betalbar skatt i balansen	30 270	34 238

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 750	3 916 327	4 021 077
Utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			665 519	665 519
Pr 31.12	100 000	4 750	4 181 846	4 286 596

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m. v.

	Antall	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Stig A Dalen AS	72	90 576	90 576
Emerging Europe Land Development AS	39 855 270	663 772	663 772
Glede Norway AS	78 500	499 645	499 645
SUM		1 253 993	1 253 993

Det er knyttet vesentlig risiko til disse aksjene. Aksjene står oppført til laveste av estimat på markedsverdi og kostpris.

Andre langsiktige fordringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Emerging Europe Land Development	1 126 737	1 126 737

Det er knyttet vesentlig risiko til denne fordringen. Fordringen er oppført til laveste av estimat på markedsverdi og kostpris.



Noter til regnskapet 2024 Helene Dalen Invest AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	60	1 000	60 000
B-aksjer	40	1 000	40 000

På generalforsamling har hver A-aksjene 10 stemmer og hver B-aksjene 1 stemme.
B-aksjer har ikke rett til utbytte.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Geir Dalen	60	0	60	60 %
Hege Hesselberg	0	40	40	40 %
Sum	60	40	100	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Geir Dalen	Daglig leder/ Styrets leder	60
Hege Hesselberg	Styremedlem	40

Pemso Dokumentnøkkel: 2Q9N3-A45N9-Z74K2-R1DYT-H576W-JAABH



Styremøte 2024 for Helene Dalen Invest AS

Det ble avholdt styremøte i Helene Dalen Invest AS den 30.06.2024 i selskapets lokaler i Sandvika.

Tilstede var Geir Dalen og Hege Hesselberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Det ble framlagt forslag til selskapets årsregnskap. Styret vedtok forslaget til årsregnskap. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget. Det ble således vedtatt å dele ut et utbytte på kr 1 000 000, styret mener at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet etter at dette utbyttet er utdelt.

2. Styret innstilling til valg av nytt styre

Styret fattet følgende enstemmige vedtak:
Det sittende styret stiller til gjenvalg for en periode.

3. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen.
Styret vedtok derfor å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Styret i Helene Dalen Invest AS

Geir Dalen
styreleder/ daglig leder

Hege Cecilie Hesselberg
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: 2Q9N3-A45N9-Z74K2-R1DYT-H576W-JAABH



Generalforsamling 2024 for Helene Dalen Invest AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling for Helene Dalen Invest AS den 30.06.2024 i selskapets lokaler i Sandvika.

Tilstede var:

Geir Dalen	som representerte	60,0 % av aksjene
Hege Hesselberg	som representerte	40,0 % av aksjene

100 % av aksjekapitalen var således representert. Det fremkom ingen innsigelser til innkallelsen. Følgende dokumenter ble fremlagt og behandlet:

Resultatregnskap og balanse for 2024 med noter

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024. Årets overskudd utgjorde NOK 665 519 og ble vedtatt disponert som følger:

Avsatt til utbytte	400 000
Avsatt til annen egenkapital	265 519
Sum disponert	665 519

Generalforsamlingen har vurdert selskapets likviditet og egenkapital ut fra selskapets stilling og fremtidige prognoser for resultat og likviditet. Det ble vedtatt å ikke dele ut utbytte.

Det ble vedtatt å ikke utdele styrehonorar for 2024.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Andre saker var ikke på dagsordenen. Protokollen ble opplest og godkjent.

Møtet ble deretter hevet.

Sandvika, 30.06.2024

Geir Dalen

Hege Hesselberg

Pemseo Dokumentnøkkel: 2Q9N3-A45N9-Z74K2-R1DYT-H576W-JAABH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hesselberg, Hege Cecilie

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1830210

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-05-21 09:10:35 UTC



Dalen, Geir

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3176457

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-05-21 11:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q9N3-A45N9-Z74K2-R1DYT-H576W-JAABH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.