



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 816 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 648	69 078
Sum kostnader		81 648	69 078
Driftsresultat		-81 648	-69 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 178	681
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter		2 178	691
Annen rentekostnad		7 494	1 786
Sum finanskostnader		7 494	1 786
Netto finans		-5 316	-1 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 965	-70 173
Skattekostnad på resultat	4	-19 132	-15 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 833	-54 735
Årsresultat	5	-67 833	-54 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 833	-54 735
Totalresultat		-67 833	-54 735
Overføringer og disponeringer			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	-67 833	-54 735
Sum overføringer og disponeringer		-67 833	-54 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	39 900	39 900
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	39 900
Sum anleggsmidler		39 900	39 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	123 810	136 976
Sum fordringer		123 810	136 976
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		123 810	136 976
SUM EIENDELER		163 710	176 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	109 280	101 786
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		109 280	101 786
Sum langsiktig gjeld		109 280	101 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		3 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	24 430	25 870
Annen kortsiktig gjeld			15 470
Sum kortsiktig gjeld		24 430	45 090
Sum gjeld		133 710	146 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 710	176 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492932

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 816 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 926 816 284
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 648	69 078
Sum kostnader		81 648	69 078
Driftsresultat		-81 648	-69 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 178	681
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter		2 178	691
Annen rentekostnad		7 494	1 786
Sum finanskostnader		7 494	1 786
Netto finans		-5 316	-1 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-19 132	-15 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 833	-54 735
Årsresultat	5	-67 833	-54 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 833	-54 735
Totalresultat		-67 833	-54 735
Overføringer og disponeringer			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	-67 833	-54 735
Sum overføringer og disponeringer		-67 833	-54 735



Organisasjonsnr: 926 816 284
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	39 900	39 900
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	39 900
Sum anleggsmidler		39 900	39 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	123 810	136 976
Sum fordringer		123 810	136 976
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		123 810	136 976
SUM EIENDELER		163 710	176 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 000	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	109 280	101 786
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		109 280	101 786
Sum langsiktig gjeld		109 280	101 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		3 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	24 430	25 870
Annen kortsiktig gjeld			15 470
Sum kortsiktig gjeld		24 430	45 090
Sum gjeld		133 710	146 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 710	176 876



Organisasjonsnr: 926 816 284
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 1. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-13 22:55

This document package contains:

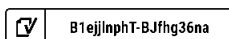
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS



B1ejjlnphT-BJfhg36na



Resultatregnskap
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	81 648	69 078
Sum driftskostnader		81 648	69 078
Driftsresultat		-81 648	-69 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 178	681
Renteinntekt		0	9
Rentekostnad		7 494	1 786
Resultat av finansposter		-5 316	-1 095
Resultat før skattekostnad		-86 965	-70 173
Skattekostnad på resultat	4	-19 132	-15 438
Årsresultat	5	-67 833	-54 735
Overføringer			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	67 833	54 735
Sum overføringer		67 833	54 735



Balanse

Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	39 900	39 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 900</u>	<u>39 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 900</u>	<u>39 900</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	123 810	136 976
Sum fordringer		<u>123 810</u>	<u>136 976</u>
Sum omløpsmidler		<u>123 810</u>	<u>136 976</u>
Sum eiendeler		<u>163 710</u>	<u>176 876</u>



Balanse

Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	109 280	101 786
Sum annen langsiktig gjeld		<u>109 280</u>	<u>101 786</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	0	3 750
Kortsiktig konserngjeld	3	24 430	25 870
Annen kortsiktig gjeld		0	15 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 430</u>	<u>45 090</u>
Sum gjeld		<u>133 710</u>	<u>146 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>163 710</u>	<u>176 876</u>

Oslo, 01.03.2024

Styret i Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Lars Myrstuen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.03.21. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no.

Driftsinntekter

Dette er et holding-selskap med hensikt å eier og forvalte investeringer i utviklingen og utbygging av nye Nittedal sentrum. Det vil ikke være noen driftsinntekter i vesentlig grad, eventuelle fremtidige inntekter vil være i form av utbytte og konsernbidrag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 28 813,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	28 813
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	28 813



Note 3 Mellomværende

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2023	2022
Konsernkonto	36 845	66 803
Mottatt konsernbidrag	86 965	70 173
Sum fordringer	123 810	136 976

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	24 430	25 870
Langsiktig gjeld konsern	109 280	101 786
Sum gjeld	133 710	127 656

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 2 178 for regnskapsåret 2023.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2023 har selskapet saldo på kr. 36 845 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 132	-15 438
Skattekostnad ordinært resultat	-19 132	-15 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 965	-70 173
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	86 965	70 173
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 132	-15 438
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 132	15 438
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat		-67 833	-67 833
Konsernbidrag mottatt		67 833	67 833
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	30 000

Årsregnskapet for 2023 for Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
BM Eiendom Nittedal Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	90 641	-2 036 656

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 13:01

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen - 29.02.2024 08:22

DOCUMENT ID:
BJfhg36na

ENVELOPE ID:
B1ejjlnphT-BJfhg36na

Document history

DOCUMENT NAME:
72 Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS Årsregnskap 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
72 Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS Årsregnskap 2023.pdf-
pAdES-B1NmTx3626.pdf
72 Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS Årsregnskap 2023.pdf-
pAdES-HyATe262p.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 09:56 01.03.2024 09:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17) IP: 77.106.168.118
Lars Myrstuen lars.myrstuen@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 13:01 01.03.2024 12:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/07/08) IP: 84.213.14.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed