



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 671 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Sandviksbodene 5 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 689 997	2 495 547
Sum inntekter		2 689 997	2 495 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	140 241	134 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 800	347 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 040 824	497 167
Sum kostnader		1 528 865	979 142
Driftsresultat		1 161 132	1 516 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 498
Annen renteinntekt		344	14
Sum finansinntekter		344	60 512
Annen rentekostnad	4	420 745	213 057
Sum finanskostnader		420 745	213 057
Netto finans		-420 401	-152 545
Ordinært resultat før skattekostnad		740 731	1 363 860
Skattekostnad	5, 6	191 570	326 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 161	1 037 091
Årsresultat		549 161	1 037 091
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Avgitt konsernbidrag		35 563	80 120
Annen egenkapital		513 598	-843 029
Sum overføringer og disponeringer		549 161	1 037 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 720 439	9 066 039
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 905	22 105
Sum varige driftsmidler		8 740 344	9 088 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	691 706	691 706
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	1 758 727	1 813 415
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 433	2 505 121
Sum anleggsmidler		11 190 777	11 593 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 888	0
Andre kortsiktige fordringer	9	33 164	30 990
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		64 052	30 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 922 500	7 312 500
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 029 769	3 893 496
Sum annen langsiktig gjeld		10 952 269	11 205 996
Sum langsiktig gjeld		10 952 269	11 205 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 612	21 490
Betalbar skatt	5, 6	181 540	304 171
Skyldige offentlige avgifter		99 216	100 743
Kortsiktig konserngjeld	4	45 593	102 718
Annen kortsiktig gjeld		86 007	81 697
Sum kortsiktig gjeld		509 968	610 819
Sum gjeld		11 462 237	11 816 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 151 323	11 992 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402430

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 671 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Sandviksbødene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 671 866
GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 689 997	2 495 547
Sum inntekter		2 689 997	2 495 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	140 241	134 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 800	347 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 040 824	497 167
Sum kostnader		1 528 865	979 142
Driftsresultat		1 161 132	1 516 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 498
Annen renteinntekt		344	14
Sum finansinntekter		344	60 512
Annen rentekostnad	4	420 745	213 057
Sum finanskostnader		420 745	213 057
Netto finans		-420 401	-152 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	740 731	1 363 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 570	326 769
Årsresultat		549 161	1 037 091
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Avgitt konsernbidrag		35 563	80 120
Annen egenkapital		513 598	-843 029
Sum overføringer og disponeringer		549 161	1 037 091



Organisasjonsnr: 924 671 866
GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 720 439	9 066 039
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 905	22 105
Sum varige driftsmidler		8 740 344	9 088 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	691 706	691 706
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	1 758 727	1 813 415
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 433	2 505 121
Sum anleggsmidler		11 190 777	11 593 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 888	0
Andre kortsiktige fordringer	9	33 164	30 990
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		64 052	30 990



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		896 494	368 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 494	368 048
Sum omløpsmidler		960 546	399 038
SUM EIENDELER		12 151 323	11 992 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	668 656	155 058
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		668 656	155 058
Sum egenkapital		689 086	175 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 922 500	7 312 500
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 029 769	3 893 496
Sum annen langsiktig gjeld		10 952 269	11 205 996
Sum langsiktig gjeld		10 952 269	11 205 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 612	21 490



Betalbar skatt	5, 6	181 540	304 171
Skyldige offentlige avgifter		99 216	100 743
Kortsiktig konserngjeld	4	45 593	102 718
Annen kortsiktig gjeld		86 007	81 697
Sum kortsiktig gjeld		509 968	610 819
Sum gjeld		11 462 237	11 816 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 151 323	11 992 303



Organisasjonsnr: 924 671 866
GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122368.00	117482.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17873.00	16693.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140241.00	134175.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9783744.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9783744.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1043400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8740344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1758727.00	1813414.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4029768.00	3893496.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45593.00	102718.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1758727.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5072295.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6922500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8720438.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 689 997	2 495 547
Sum driftsinntekter		2 689 997	2 495 547
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-140 241	-134 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-347 800	-347 800
Annen driftskostnad		-1 040 824	-497 167
Sum driftskostnader		-1 528 865	-979 142
Driftsresultat		1 161 132	1 516 405
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 498
Annen renteinntekt		344	14
Sum finansinntekter		344	60 512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-420 745	-213 057
Sum finanskostnader		-420 745	-213 057
Netto finans		-420 401	-152 545
Resultat før skattekostnad		740 731	1 363 860
Skattekostnad	5, 6	-191 570	-326 769
Årsresultat		549 161	1 037 091
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Avgitt konsernbidrag		35 563	80 120
Annen egenkapital		513 598	-843 029
Sum overføringer		549 161	1 037 091



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 720 439	9 066 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 905	22 105
Sum varige driftsmidler		8 740 344	9 088 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	691 706	691 706
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	1 758 727	1 813 415
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 433	2 505 121
Sum anleggsmidler		11 190 777	11 593 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 888	0
Andre kortsiktige fordringer	9	33 164	30 990
Sum fordringer		64 052	30 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		896 494	368 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 494	368 048
Sum omløpsmidler		960 545	399 038
SUM EIENDELER		12 151 323	11 992 303



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	668 656	155 058
Sum opptjent egenkapital		668 656	155 058
Sum egenkapital		689 086	175 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 922 500	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 029 769	3 893 496
Sum annen langsiktig gjeld		10 952 269	11 205 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 612	21 490
Betalbar skatt	5, 6	181 540	304 171
Skyldige offentlige avgifter		99 216	100 743
Kortsiktig konserngjeld	4	45 593	102 718
Annen kortsiktig gjeld		86 007	81 697
Sum kortsiktig gjeld		509 968	610 819
Sum gjeld		11 462 237	11 816 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 151 323	11 992 303

Bergen, 10.05.2023

Stein Erling Gulbrandsøy
styrets leder

Tore Henrik Gulbrandsøy
styremedlem

Tommy Hjalmar
Gulbrandsøy
styremedlem

Tore Henrik Gulbrandsøy
daglig leder



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	122 368	117 482
Arbeidsgiveravgift	17 873	16 693
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	140 241	134 175

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 783 744
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 783 744
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 043 400
Balanseført verdi per 31.12.	8 740 344
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	347 800

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 758 727	1 813 414

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 029 768	3 893 496

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 593	102 718



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	191 570	304 171
Skattekostnad	191 570	304 171
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	740 731	1 363 860
Permanente forskjeller	-101	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 147	121 454
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-45 593	-102 718
Skattepliktig inntekt	825 184	1 382 596
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	191 570	326 769
Betalbar skatt på konsernbidrag	-10 030	-22 598
Sum betalbar skatt i balansen	181 540	304 171

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-232 475	-362 622	130 147
Netto forskjeller	-232 475	-362 622	130 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	232 475	362 622	-130 147
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 072 295
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 922 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 720 438
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 758 727
---	-----------



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-9 570	155 058	175 488
Årsresultat	0	0	549 161	549 161
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-35 563	-35 563
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	668 656	689 086