



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM RESI LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		671 181	526 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 181</b>	<b>526 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-671 181</b>	<b>-526 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 574 621	3 243 956
Annen renteinntekt		50	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 574 671</b>	<b>3 244 115</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 775 343	8 634 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 278	38 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 836 621</b>	<b>8 673 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 261 950</b>	<b>-5 429 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 933 130</b>	<b>-5 956 023</b>
Skattekostnad på resultat	1	663 921	89 813
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 353 901	318 427
Udekket tap	2	-37 950 952	-3 386 764
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2		-2 977 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern		83 212 333	79 950 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 212 333</b>	<b>79 950 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 212 333</b>	<b>79 950 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 244 280	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 244 280</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	1	37 775 344
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>37 775 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 141	88 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 141</b>	<b>88 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 363 421</b>	<b>37 863 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 575 754</b>	<b>117 814 126</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 4	60 000	60 000
Overkurs	2, 4	81 628 564	116 335 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 688 564</b>	<b>116 395 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 4		
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 688 564</b>	<b>116 395 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 869 369	1 003 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 869 369</b>	<b>1 003 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 869 369</b>	<b>1 003 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		3 017 822	408 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 822</b>	<b>415 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 191</b>	<b>1 418 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 575 754</b>	<b>117 814 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM RESI LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 925 512 184  
UREM RESI LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		671 181	526 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 181</b>	<b>526 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-671 181</b>	<b>-526 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 574 621	3 243 956
Annen renteinntekt		50	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 574 671</b>	<b>3 244 115</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 775 343	8 634 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 278	38 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 836 621</b>	<b>8 673 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 261 950</b>	<b>-5 429 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 933 130</b>	<b>-5 956 023</b>
Skattekostnad på resultat	1	663 921	89 813
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 353 901	318 427
Udekket tap	2	-37 950 952	-3 386 764
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2		-2 977 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>



Organisasjonsnr: 925 512 184  
UREM RESI LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Lån til foretak i samme

konsern

83 212 333

79 950 282

Sum finansielle

anleggsmidler

83 212 333

79 950 282

Sum anleggsmidler

83 212 333

79 950 282

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

3 244 280

Sum fordringer

3 244 280

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

1

37 775 344

Sum investeringer

1

37 775 344

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

119 141

88 501

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 141

88 501

Sum omløpsmidler

3 363 421

37 863 844

SUM EIENDELER

86 575 754

117 814 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

60 000

60 000

Overkurs

2, 4

81 628 564

116 335 236

Sum innskutt egenkapital

81 688 564

116 395 236

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2, 4



Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 688 564</b>	<b>116 395 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 869 369	1 003 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 869 369</b>	<b>1 003 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 869 369</b>	<b>1 003 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		3 017 822	408 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 822</b>	<b>415 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 191</b>	<b>1 418 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 575 754</b>	<b>117 814 126</b>



Organisasjonsnr: 925 512 184  
UREM RESI LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Urem Resi Lillestrøm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 512 184



## Resultatregnskap

Urem Resi Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		671 181	526 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 181</b>	<b>526 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-671 181</b>	<b>-526 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 574 621	3 243 956
Annen renteinntekt		50	160
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 775 343	8 634 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 278	38 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 261 950</b>	<b>-5 429 256</b>
Resultat før skattekostnad		-34 933 130	-5 956 023
Skattekostnad på resultat	1	663 921	89 813
<b>Resultat</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	2 353 901	318 427
Overført fra overkurs	2	-37 950 952	-3 386 764
Overført til/fra annen egenkapital	2	0	-2 977 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 597 051</b>	<b>-6 045 836</b>



## Balanse

Urem Resi Lillestrøm AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern		83 212 333	79 950 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 212 333</b>	<b>79 950 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 212 333</b>	<b>79 950 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 244 280	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 244 280</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	1	37 775 344
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>37 775 344</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 141	88 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 363 421</b>	<b>37 863 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 575 754</b>	<b>117 814 126</b>



## Balanse

Urem Resi Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	60 000	60 000
Overkurs	2, 4	81 628 564	116 335 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 688 564</b>	<b>116 395 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 688 564</b>	<b>116 395 236</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 869 369	1 003 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 869 369</b>	<b>1 003 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 875
Konserngjeld		3 017 822	408 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 822</b>	<b>415 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 191</b>	<b>1 418 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 575 754</b>	<b>117 814 126</b>

04.07.2025

Styret i Urem Resi Lillestrøm AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hansen Steinum  
Styreleder



## Urem Resi Lillestrøm AS

2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper er således klassifisert som kortsiktige investeringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	663 921	89 813
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>663 921</b>	<b>89 813</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 933 130	-5 956 023
Permanente forskjeller	37 950 952	8 634 764
Avgitt konsernbidrag	-3 017 822	-408 240
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 270 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	663 921	89 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-663 921	-89 813
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	60 000	116 335 236	116 395 236
Avsatt konsernbidrag		-2 353 901	-2 353 901
Årets resultat		-35 597 051	-35 597 051
Mottatt konsernbidrag		3 244 280	3 244 280
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>81 628 564</b>	<b>81 688 564</b>

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med mormorselskapet UREM Real Estate Fund I AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag med UREM Real Estate Fund I AS avgitt med skatteeffekt -3 017 822 og mottatt uten skatteeffekt 3 244 280.

## Note 3 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
K Tre Holding AS	100%	-47 794 575	-39 287 121	1

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.  
Aksjene i K Tre Holding AS er pantsatt i Danske Bank til fordel for gjelden i datterselskapet K Tre AS.



## **Note 4 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

Selskapet har gått med underskudd i 2023 og 2024, men har fortsatt positiv egenkapital. Likevel er selskapets likviditet de neste 12 månedene usikker og selskapet vil ha behov for tilførsel av likviditet. UREM Real Estate Fund I AS har stilt en garanti og vil tilføre nødvendig likviditet for at selskapet løpende kan betale sine forpliktelser og opprettholde driften. Morselskapsgarantien varer i 12 måneder etter avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Det er således ingen usikkerhet om fortsatt drift.

## **Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Urem Resi Lillestrøm AS

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urem Resi Lillestrøm AS som viser et underskudd på NOK 35 597 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: SGY75-F4MBH-P2HD8-DQHA4-4GBP7-QGY5I



Revisors beretning 2024 for Urem Resi Lillestrøm AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SGYT5-F4MBH-P2HD8-DQHAA-4GBP7-QGY5I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 14:37:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGY75-F4MBH-P2HD8-DQHA4-4GBP7-QGY5I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.