



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 406 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 500	
Annen driftsinntekt		21 000	
Sum inntekter		115 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 500	
Annen driftskostnad		48 628	
Sum kostnader		155 128	
Driftsresultat		-39 628	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10		
Annen finansinntekt	10		
Annen rentekostnad	10	17 560	
Annen finanskostnad	10	6 203	
Sum finanskostnader		23 763	
Netto finans		-23 763	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 391	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 946	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 445	0
Årsresultat	8	-49 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 445	
Totalresultat		-49 445	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 445	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-49 445	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 094 779	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 094 779	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		34 000	
Andre langsiktige fordringer	5, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	
Sum anleggsmidler		6 128 779	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	79 500	
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	4 321	
Konsernfordringer		331 582	
Sum fordringer	5	415 403	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 356	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 356	
Sum omløpsmidler		430 758	0
SUM EIENDELER		6 559 537	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	41 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	1 699 035	
Sum innskutt egenkapital		1 740 035	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	209 189	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		209 189	
Sum egenkapital	8	1 949 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	59 002	
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		59 002	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	2 975 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 9, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	1 575 000	
Sum annen langsiktig gjeld	12	4 550 000	
Sum langsiktig gjeld		4 609 002	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 311	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		1 311	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		4 610 313	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 537	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505837

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 406 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 406 054
BORGERGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 500	
Annen driftsinntekt		21 000	
Sum inntekter		115 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 500	
Annen driftskostnad		48 628	
Sum kostnader		155 128	
Driftsresultat		-39 628	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10		
Annen finansinntekt	10		
Annen rentekostnad	10	17 560	
Annen finanskostnad	10	6 203	
Sum finanskostnader		23 763	
Netto finans		-23 763	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 391	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 946	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 445	0
Årsresultat	8	-49 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 445	
Totalresultat		-49 445	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 445	
Sum overføringer og disponeringer		-49 445	



Organisasjonsnr: 924 406 054
BORGERGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 094 779	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 094 779	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		34 000	
Andre langsiktige fordringer	5, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	
Sum anleggsmidler		6 128 779	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	79 500	
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	4 321	
Konsernfordringer		331 582	
Sum fordringer	5	415 403	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 356	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 356	
Sum omløpsmidler		430 758	0
SUM EIENDELER		6 559 537	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	41 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	1 699 035	
Sum innskutt egenkapital		1 740 035	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	209 189	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		209 189	
Sum egenkapital	8	1 949 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	59 002	
Andre avsetninger for forpliktelseser	6		
Sum avsetninger for forpliktelseser		59 002	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	2 975 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 9, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	1 575 000	
Sum annen langsiktig gjeld	12	4 550 000	
Sum langsiktig gjeld		4 609 002	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 311	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		1 311	
Sum gjeld		4 610 313	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 537	0



Organisasjonsnr: 924 406 054
BORGEGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	410.00	41000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leie/eie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Generalforsamlingsprotokoll (ordinar uten møte).pdf	Kraft, Christer Andre	25.03.1986	25.06.2021 15:05

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: s+Bfe/zxVgFvPqYR+1Y5BOZ+rHO48qwl6QkPcnpHX5A=



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i BORGERGATA 11 AS org.nr 924406054

Ordinær generalforsamling i BORGERGATA 11 AS ble avholdt 25.06.2021 uten møte.
Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Leie/Eie AS	100	Christer Kraft

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av dagsorden og behandlingsform

Dagsorden og behandlingsform uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd på kr -49 445, som ble vedtatt dekket slik:

Overført fra annen egenkapital	kr	49 445
Sum disponert	kr	-49 445

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0,-

HALDEN, 25.06.2021

Christer Andre Kraft
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s+8fe/zxVgFvPqYR+1Y5BOZ+rHO48qwl6QkPcnPHX5A=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Borgergata 11 AS 25.06.21.pdf	Kraft, Christer Andre	25.03.1986	25.06.2021 15:08

This document package contains:

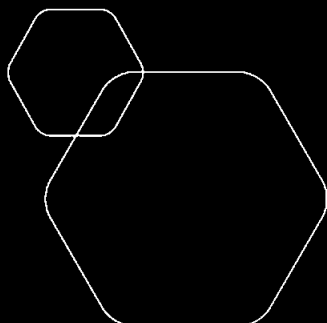
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

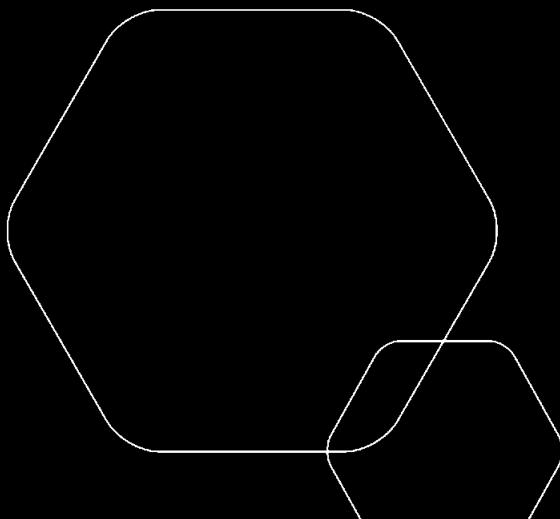
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5wL.fjs+6Q2faNLxhZJJaVFA1ha33AeaWWrXP092exUw=



Årsregnskap 2020 Borgergata 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 406 054



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5wLfs+6Q2faNLxh7ZJaVFA1ha33AeaWWrXPO92exUw=



RESULTATREGNSKAP

BORGERGATA 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		94 500
Annen driftsinntekt		21 000
Sum driftsinntekter		115 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 500
Annen driftskostnad		48 628
Sum driftskostnader		155 128
Driftsresultat		-39 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	10	17 560
Annen finanskostnad	10	6 203
Resultat av finansposter		-23 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 946
Ordinært resultat		-49 445
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	8	-49 445
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		49 445
Sum overføringer		-49 445

BORGERGATA 11 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5wLfs+6Q2faNLxh7ZJaVFA1ha33AeaWWrXPO92exUw=



BALANSE

BORGERGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 094 779
Sum varige driftsmidler	3	6 094 779
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern		34 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 000
Sum anleggsmidler		6 128 779
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	4, 9	79 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	4 321
Konsernfordringer		331 582
Sum fordringer	5	415 403
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 356
Sum omløpsmidler		430 758
Sum eiendeler		6 559 537

BORGERGATA 11 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5wLfjs+6Q2faNLxh7ZJaVFA1ha33AeaWWrXP092exUw=



BALANSE

BORGERGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7, 8	41 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 699 035
Sum innskutt egenkapital		1 740 035
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	11	209 189
Sum opptjent egenkapital		209 189
Sum egenkapital	8	1 949 224
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	59 002
Sum avsetning for forpliktelser		59 002
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	4 550 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	9	1 311
Sum kortsiktig gjeld		1 311
Sum gjeld		4 610 313
Sum egenkapital og gjeld		6 559 537

25.06.2021
Styret i Borgergata 11 AS

Sydsiden Eiendom AS
Christer Kraft

BORGERGATA 11 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5wLfjs+6Q2faNLxh7ZJaVFA1ha33AeaWWrXPO92exUw=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgergata 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5wLfs+6Q2faNLxh7ZJaVFA1ha33AeaWWrXPO92exUw=



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-72 948
Endring i utsatt skatt	59 002
Skattekostnad ordinært resultat	-13 946
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-63 391
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-268 191
Mottatt konsernbidrag	331 582
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-72 948
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 948
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	268 191
Sum	268 191
Grunnlag for utsatt skatt	268 191
Utsatt skatt (22 %)	59 002

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 201 279	6 201 279
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 201 279	6 201 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	106 500	106 500
= Bokført verdi 31.12.20	6 094 779	6 094 779
Årets ordinære avskrivninger	106 500	106 500
Økonomisk levetid	50 år	

Borgergata 11 AS er opprettet ved fisjon fra Kirkeborg AS. I forbindelse med den skattefrie fusjonen ble det overdratt verdier til kontinuitet. I dette tilfellet er de regnskapsmessige verdiene høyere enn de skattesmessige verdien



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5wLfs+6Q2faNLxh7ZJaVFA1ha33AeaWWrXPO92exUw=



Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	79 500	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	79 500	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke avsatt tap på fordringer.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	34 000	0
Sum	34 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 6 Avsetning for forpliktelse

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2020	0
Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2020	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGERGATA 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	410,0	41 000
Sum	100		41 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leie/eie AS	100	100,0	100,0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5wLjfs+6Q2faNLxh7ZJaVFA1ha33AeaWWrXPO92exUw=



Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0	0
Fisjon	41 000	1 699 035	0	0	1 740 035
Årets underskudd				-49 445	-49 445
Konsernbidrag mottatt			258 634		258 634
Pr. 31.12.2020	41 000	1 699 035	258 634	-49 445	1 949 224

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	34 000	0
Sum	0	0	34 000	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	-1 575 000	0
Sum	0	0	-1 575 000	0

Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	17 560	0
Annen finanskostnad (disagio)	6 203	0
Sum finanskostnader	23 763	0

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å lei ut mer av bygningsmassen.

Borgergata 11 AS har en bokført fordring mot Leie/Eie AS på 34 000. Leie/Eie AS har positiv egenkapital per 31.12.2020. Styret i Borgergata 11 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5wLfjs+6Q2faNLxh7ZJaVFA1ha33AeaWWrXPO92exUw=



forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Borgergata 11 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 975 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 575 000	0
Sum	4 550 000	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 %	5 år	20.10.2025	0	3 000 000
Sum					0	3 000 000

25 000	150 000	150 000	150 000	150 000	2 375 000	3 000 000
--------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld	1 575 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 575 000	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5wLfs+6Q2faNLxh7ZJaVFA1ha33AeaWWrXPO92exUw=



Årsregnskap 2020
Borgergata 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 406 054



RESULTATREGNSKAP

BORGERGATA 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		94 500
Annen driftsinntekt		21 000
Sum driftsinntekter		115 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 500
Annen driftskostnad		48 628
Sum driftskostnader		155 128
Driftsresultat		-39 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	10	17 560
Annen finanskostnad	10	6 203
Resultat av finansposter		-23 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 946
Ordinært resultat		-49 445
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	8	-49 445
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		49 445
Sum overføringer		-49 445



BALANSE

BORGERGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 094 779
Sum varige driftsmidler	3	6 094 779
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern		34 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 000
Sum anleggsmidler		6 128 779
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	4, 9	79 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	4 321
Konsernfordringer		331 582
Sum fordringer	5	415 403
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 356
Sum omløpsmidler		430 758
Sum eiendeler		6 559 537



BALANSE

BORGERGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7, 8	41 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 699 035
Sum innskutt egenkapital		1 740 035
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	11	209 189
Sum opptjent egenkapital		209 189
Sum egenkapital	8	1 949 224
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	59 002
Sum avsetning for forpliktelser		59 002
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	4 550 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	9	1 311
Sum kortsiktig gjeld		1 311
Sum gjeld		4 610 313
Sum egenkapital og gjeld		6 559 537

25.06.2021
Styret i Borgergata 11 AS

Sydsiden Eiendom AS
Christer Kraft



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgergata 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-72 948
Endring i utsatt skatt	59 002
Skattekostnad ordinært resultat	-13 946
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-63 391
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-268 191
Mottatt konsernbidrag	331 582
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-72 948
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 948
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	268 191
Sum	268 191
Grunnlag for utsatt skatt	268 191
Utsatt skatt (22 %)	59 002

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 201 279	6 201 279
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 201 279	6 201 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	106 500	106 500
= Bokført verdi 31.12.20	6 094 779	6 094 779
Årets ordinære avskrivninger	106 500	106 500
Økonomisk levetid	50 år	

Borgergata 11 AS er opprettet ved fisjon fra Kirkeborg AS. I forbindelse med den skattefrie fusjonen ble det overdratt verdier til kontinuitet. I dette tilfellet er de regnskapsmessige verdiene høyere enn de skattesmessige verdien



Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	79 500	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	79 500	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke avsatt tap på fordringer.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	34 000	0
Sum	34 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 6 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2020	0
Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2020	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGERGATA 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	410,0	41 000
Sum	100		41 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leie/eie AS	100	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0	0
Fisjon	41 000	1 699 035	0	0	1 740 035
Årets underskudd				-49 445	-49 445
Konsernbidrag mottatt			258 634		258 634
Pr. 31.12.2020	41 000	1 699 035	258 634	-49 445	1 949 224

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	34 000	0
Sum	0	0	34 000	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	-1 575 000	0
Sum	0	0	-1 575 000	0

Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	17 560	0
Annen finanskostnad (disagio)	6 203	0
Sum finanskostnader	23 763	0

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å lei ut mer av bygningsmassen.

Borgergata 11 AS har en bokført fordring mot Leie/Eie AS på 34 000. Leie/Eie AS har positiv egenkapital per 31.12.2020. Styret i Borgergata 11 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt



forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Borgergata 11 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 975 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 575 000	0
Sum	4 550 000	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 %	5 år	20.10.2025	0	3 000 000
Sum					0	3 000 000
	25 000	150 000	150 000	150 000	2 375 000	3 000 000
Annen langsiktig gjeld					1 575 000	0
Sum annen langsiktig gjeld					1 575 000	0