



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 941 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAR BYGG AS
Forretningsadresse: Katlavika
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	237 279	177 942
Sum kostnader		237 279	177 942
Driftsresultat		-237 279	-177 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 625 860	1 756 900
Annen finansinntekt	7	9 547 642	8 533 860
Sum finansinntekter		11 173 502	10 290 759
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 999 752	
Annen rentekostnad		801	334
Annen finanskostnad	4	3 238 317	
Sum finanskostnader		5 238 870	334
Netto finans		5 934 632	10 290 425
Ordinært resultat før skattekostnad		5 697 353	10 112 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	405 559	427 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 291 794	9 684 720
Årsresultat		5 291 794	9 684 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 291 794	9 684 720
Totalresultat		5 291 794	9 684 720
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 900 000	9 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 206	384 720
Sum overføringer og disponeringer		5 291 794	9 684 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 000	6 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		18 429 622	18 553 295
Obligasjoner		1 105 678	3 000 000
Andre fordringer	4, 6	23 355 067	22 416 910
Sum finansielle anleggsmidler		42 896 366	43 976 205
Sum anleggsmidler		42 896 366	43 976 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	6 632 005	5 902 726
Sum fordringer		6 632 005	5 902 726
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 703 342	13 550 000
Sum investeringer		9 703 342	13 550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 641	1 163 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 641	1 163 379
Sum omløpsmidler		17 657 987	20 616 105
SUM EIENDELER		60 554 354	64 592 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 098 795	54 707 000
Sum opptjent egenkapital		54 098 795	54 707 000
Sum egenkapital		54 248 795	54 857 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 821
Betalbar skatt	3	405 559	427 763
Utbytte		5 900 000	9 300 000
Annen kortsiktig gjeld			3 725
Sum kortsiktig gjeld		6 305 559	9 735 310
Sum gjeld		6 305 559	9 735 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 554 354	64 592 310



Årsregnskap 2017 VITAR BYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 983 941 184



VITAR BYGG AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2017	2016
Annen driftskostnad	2	237 279	177 942
Sum driftskostnader		237 279	177 942
Driftsresultat		-237 279	-177 942
FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på andre investeringer	7	9 547 642	8 533 860
Annen renteinntekt		1 625 860	1 756 900
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 999 752	0
Annen rentekostnad		801	334
Annen finanskostnad	4	3 238 317	0
Resultat av finansposter		5 934 632	10 290 425
Ordinært resultat før skattekostnad		5 697 353	10 112 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	405 559	427 763
Årsresultat		5 291 794	9 684 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 900 000	9 300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	384 720
Overført fra annen egenkapital		608 206	0
Sum overføringer		5 291 794	9 684 720

Organisasjonsnummer 983 941 184



VITAR BYGG AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 000	6 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 429 622	18 553 295
Obligasjoner		1 105 678	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	23 355 067	22 416 910
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 896 366</u>	<u>43 976 205</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 896 366</u>	<u>43 976 205</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 632 005	5 902 726
Sum fordringer		<u>6 632 005</u>	<u>5 902 726</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 703 342	13 550 000
Sum investeringer		<u>9 703 342</u>	<u>13 550 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 641	1 163 379
Sum omløpsmidler		<u>17 657 987</u>	<u>20 616 105</u>
SUM EIENDELER		<u>60 554 354</u>	<u>64 592 310</u>

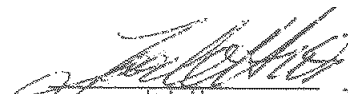
Organisasjonsnummer 983 941 184



VITAR BYGG AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á 1 000)	5, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 098 795	54 707 000
Sum opptjent egenkapital		<u>54 098 795</u>	<u>54 707 000</u>
Sum egenkapital		<u>54 248 795</u>	<u>54 857 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 821
Betalbar skatt	3	405 559	427 763
Utbytte		5 900 000	9 300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 305 559</u>	<u>9 735 310</u>
Sum gjeld		<u>6 305 559</u>	<u>9 735 310</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>60 554 354</u>	<u>64 592 310</u>

Bjørøy, den 30.05.18
Styret i VITAR BYGG AS
Jarle Hus
Daglig leder/styrets leder

Organisasjonsnummer 983 941 184



VITAR BYGG AS

Noter til årsregnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.



VITAR BYGG AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 18 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500.
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Lån til aksjonær

Selskapet har ved en feil betalt ut for mye utbytte, slik at aksjonær har et lån på kr. 98 317. Dette er gjort opp i 2018. Lånet er i strid med aksjeloven.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 559	427 763
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	405 559	427 763
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 697 353	10 112 483
Permanente forskjeller	-7 245 839	-8 401 432
Endring i midlertidige forskjeller	3 238 317	0
Skattepliktig inntekt	1 689 831	1 711 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 559	427 763
Sum betalbar skatt i balansen	405 559	427 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Fordringer	-3 238 317	0	3 238 317
Sum	-3 238 317	0	3 238 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 238 317	0	-3 238 317
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 983 941 184



VITAR BYGG AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet Snøhetta Water Company AS er under avvikling.

Vitar Bygg AS har en fordring på dette selskapet på kr. 6 000 000. Fordringen er i regnskapsåret nedskrevet med kr. 3 238 317.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VITAR BYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Hus	150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Hus	Daglig leder/styrets leder	150

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2017	2016
Andre fordringer	9 120 884	21 039 753

Note 7 Inntekt på andre investeringer

Denne posten gjelder gevinst og utbytter på aksjer.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	150 000	0	54 707 000	54 857 000
Årets resultat			5 291 794	5 291 794
Avsatt til utbytte			-5 900 000	-5 900 000
Pr. 31.12.2017	150 000	0	54 098 795	54 248 795

Organisasjonsnummer 983 941 184



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vitar Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vitar Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 291 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



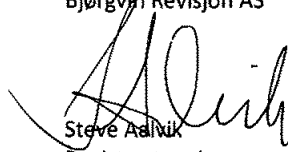
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20.05.2018
Bjørgvin Revisjon AS


Steve Aadvik
Registrert revisor