



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 142 AS
Forretningsadresse: Nesveien 24
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Idar Sjursheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 978	1 392 560
Sum inntekter		1 466 978	1 392 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 900	164 900
Annen driftskostnad		296 124	326 933
Sum kostnader		461 024	491 833
Driftsresultat		1 005 954	900 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 772	75
Annen finansinntekt		1 669	1 633
Sum finansinntekter		15 441	1 708
Annen rentekostnad		308 671	195 358
Sum finanskostnader		308 671	195 358
Netto finans		-293 230	-193 650
Ordinært resultat før skattekostnad		712 725	707 077
Skattekostnad på resultat		156 775	155 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 950	551 537
Årsresultat		555 950	551 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 950	551 537
Totalresultat		555 950	551 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-44 050	-48 463
Sum overføringer og disponeringer		555 950	551 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 091 612	7 256 512
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	7 091 612	7 256 512
Sum anleggsmidler		7 091 612	7 256 512
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 576	1 013 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 576	1 013 006
Sum omløpsmidler		1 101 576	1 013 006
SUM EIENDELER		8 193 188	8 269 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		107 745	107 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 892 003	1 936 053
Sum opptjent egenkapital		1 892 003	1 936 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 999 748	2 043 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		439 173	432 958
Sum avsetninger for forpliktelser		439 173	432 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 850 924	4 915 299
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 924	4 915 299
Sum langsiktig gjeld		5 290 097	5 348 257
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 953	13 710
Betalbar skatt		150 560	146 559
Skyldig offentlige avgifter		56 511	54 850
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		87 319	62 345
Sum kortsiktig gjeld		903 343	877 464
Sum gjeld		6 193 440	6 225 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 193 188	8 269 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333003

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 142 AS
Forretningsadresse: Osloveien 142
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Idar Sjursheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 918 140 484
OSLOVEIEN 142 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 978	1 392 560
Sum inntekter		1 466 978	1 392 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 900	164 900
Annen driftskostnad		296 124	326 933
Sum kostnader		461 024	491 833
Driftsresultat		1 005 954	900 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 772	75
Annen finansinntekt		1 669	1 633
Sum finansinntekter		15 441	1 708
Annen rentekostnad		308 671	195 358
Sum finanskostnader		308 671	195 358
Netto finans		-293 230	-193 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		712 725	707 077
Skattekostnad på resultat		156 775	155 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 950	551 537
Årsresultat		555 950	551 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 950	551 537
Totalresultat		555 950	551 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-44 050	-48 463
Sum overføringer og disponeringer		555 950	551 537



Organisasjonsnr: 918 140 484
OSLOVEIEN 142 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 091 612	7 256 512
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	7 091 612	7 256 512

Sum anleggsmidler **7 091 612** **7 256 512**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 101 576	1 013 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 576	1 013 006

Sum omløpsmidler **1 101 576** **1 013 006**

SUM EIENDELER **8 193 188** **8 269 519**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		107 745	107 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 892 003	1 936 053
Sum opptjent egenkapital		1 892 003	1 936 053

Sum egenkapital **1 999 748** **2 043 798**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		439 173	432 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		439 173	432 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 850 924	4 915 299
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 924	4 915 299
Sum langsiktig gjeld		5 290 097	5 348 257
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 953	13 710
Betalbar skatt		150 560	146 559
Skyldig offentlige avgifter		56 511	54 850
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		87 319	62 345
Sum kortsiktig gjeld		903 343	877 464
Sum gjeld		6 193 440	6 225 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 193 188	8 269 519



Organisasjonsnr: 918 140 484
OSLOVEIEN 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Osloveien 142 AS



Resultatregnskap

Osloveien 142 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 466 978	1 392 560
Sum driftsinntekter		1 466 978	1 392 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 900	164 900
Annen driftskostnad		296 124	326 933
Sum driftskostnader		461 024	491 833
Driftsresultat		1 005 954	900 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 772	75
Annen finansinntekt		1 669	1 633
Annen rentekostnad		308 671	195 358
Resultat av finansposter		-293 230	-193 650
Resultat før skattekostnad		712 725	707 077
Skattekostnad på resultat		156 775	155 540
Årsresultat		555 950	551 537
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-44 050	-48 463
Sum overføringer		555 950	551 537



Balanse
Osloveien 142 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 091 612	7 256 512
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 091 612</u>	<u>7 256 512</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>7 091 612</u>	<u>7 256 512</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 576	1 013 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 101 576</u>	<u>1 013 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 101 576</u>	<u>1 013 006</u>
Sum eiendeler		<u>8 193 188</u>	<u>8 269 519</u>



Balanse
Osloveien 142 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		<u>107 745</u>	<u>107 745</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 892 003	1 936 053
Sum opptjent egenkapital		<u>1 892 003</u>	<u>1 936 053</u>
Sum egenkapital		<u>1 999 748</u>	<u>2 043 798</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		439 173	432 958
Sum avsetning for forpliktelser		<u>439 173</u>	<u>432 958</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 850 924	4 915 299
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 850 924</u>	<u>4 915 299</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 953	13 710
Betalbar skatt		150 560	146 559
Skyldig offentlige avgifter		56 511	54 850
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		87 319	62 345
Sum kortsiktig gjeld		<u>903 343</u>	<u>877 464</u>
Sum gjeld		<u>6 193 440</u>	<u>6 225 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 193 188</u>	<u>8 269 519</u>

Moss, 12.03.2024
Styret i Osloveien 142 AS

Pål Idar Sjørheim
styreleder

Una Ystmark
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 684 512	9 684 512
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 684 512	9 684 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 592 900	2 592 900
= Bokført verdi 31.12.23	7 091 612	7 091 612
Årets ordinære avskrivninger	164 900	164 900

Osloveien 142 AS

Side 5



Noter til regnskapet 2023

Økonomisk levetid

50 år



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 850 927	4 915 299
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 850 924	4 915 299
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	4 850 924	4 915 299
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 091 612	7 256 512
Kundefordringer	0	0
Sum	7 091 612	7 256 512



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 142 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 142 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2XL0C-VCIVC-6MBWY-N54OK-LEOMA-78MF3



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ingunn Thorsen

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 12:16:25 UTC



Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 12:16:25 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Penneo document key: 2XLOC-VGIVC-6MBWY-N5-4OK-LEOMA-78MF3