



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 000 | 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 62 500 | 131 250 |
| Sum inntekter | | 77 500 | 431 250 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 822 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 23 019 | 23 016 |
| Annen driftskostnad | | 66 093 | 35 848 |
| Sum kostnader | | 89 112 | 62 686 |
| Driftsresultat | | -11 612 | 368 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 947 633 | 836 858 |
| Sum finansinntekter | | 947 633 | 836 858 |
| Annen rentekostnad | | 114 887 | 165 225 |
| Sum finanskostnader | | 114 887 | 165 225 |
| Netto finans | | 832 746 | 671 632 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 821 133 | 1 040 196 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 42 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 821 133 | 997 665 |
| Årsresultat | 5 | 821 133 | 997 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 821 133 | 997 665 |
| Totalresultat | | 821 133 | 997 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 150 794 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | | 26 458 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 821 133 | 820 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 821 133 | 997 664 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 645 910 | 2 668 929 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 2 645 910 | 2 668 929 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 60 000 | 605 504 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 722 688 | 1 575 695 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 782 688 | 2 181 199 |
| Sum anleggsmidler | | 3 428 597 | 4 850 128 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 18 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 241 | |
| Konsernfordringer | 8 | | 50 000 |
| Sum fordringer | | 1 241 | 68 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 262 | 221 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 262 | 221 902 |
| Sum omløpsmidler | | 11 503 | 290 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 440 100 | 5 140 780 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 641 546 | 820 412 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 | 1 641 546 | 820 412 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 665 976 | 844 842 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 575 000 | 3 391 362 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 193 326 | 659 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 768 326 | 4 050 675 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 768 326 | 4 050 675 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 5 220 | 31 938 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 7 500 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | 193 326 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 578 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 798 | 245 264 |
| Sum gjeld | | 1 774 124 | 4 295 939 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 440 100 | 5 140 781 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713008

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 000 | 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 62 500 | 131 250 |
| Sum inntekter | | 77 500 | 431 250 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 822 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 23 019 | 23 016 |
| Annen driftskostnad | | 66 093 | 35 848 |
| Sum kostnader | | 89 112 | 62 686 |
| Driftsresultat | | -11 612 | 368 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 947 633 | 836 858 |
| Sum finansinntekter | | 947 633 | 836 858 |
| Annen rentekostnad | | 114 887 | 165 225 |
| Sum finanskostnader | | 114 887 | 165 225 |
| Netto finans | | 832 746 | 671 632 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 821 133 | 1 040 196 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 42 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 821 133 | 997 665 |
| Årsresultat | 5 | 821 133 | 997 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 821 133 | 997 665 |
| Totalresultat | | 821 133 | 997 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 150 794 |
| Udekket tap | | | 26 458 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 821 133 | 820 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 821 133 | 997 664 |





Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 645 910 | 2 668 929 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 2 645 910 | 2 668 929 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 60 000 | 605 504 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 722 688 | 1 575 695 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 782 688 | 2 181 199 |
| Sum anleggsmidler | | 3 428 597 | 4 850 128 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 18 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 241 | |
| Konsernfordringer | 8 | | 50 000 |
| Sum fordringer | | 1 241 | 68 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 262 | 221 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 262 | 221 902 |
| Sum omløpsmidler | | 11 503 | 290 652 |
| SUM EIENDELER | | 3 440 100 | 5 140 780 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 10 | 1 641 546 | 820 412 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 | 1 641 546 | 820 412 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 665 976 | 844 842 |
|------------------------|----------|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 575 000 | 3 391 362 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 193 326 | 659 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 768 326 | 4 050 675 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 768 326 | 4 050 675 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 8 | 5 220 | 31 938 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 7 500 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | 193 326 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 578 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 798 | 245 264 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 1 774 124 | 4 295 939 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 440 100 | 5 140 781 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2024-07-31

BankID Signing
Arne Johan Djønnø Longvassel
2024-07-31



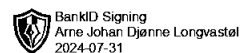
Årsregnskap 2023

Vestland Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



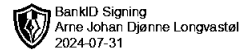
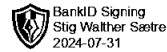
Org.nr.: 918 052 771



RESULTATREGNSKAP

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

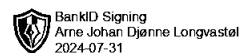
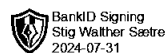
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 15 000 | 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 62 500 | 131 250 |
| Sum driftsinntekter | | 77 500 | 431 250 |
| Varekostnad | | 0 | 3 822 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 23 019 | 23 016 |
| Annen driftskostnad | | 66 093 | 35 848 |
| Sum driftskostnader | | 89 112 | 62 686 |
| Driftsresultat | | -11 612 | 368 564 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 947 633 | 836 858 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 165 225 |
| Annen rentekostnad | | 114 887 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 832 746 | 671 632 |
| Resultat før skattekostnad | | 821 133 | 1 040 196 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 42 532 |
| Årsresultat | 5 | 821 133 | 997 664 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 26 458 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 150 794 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 821 133 | 820 412 |
| Sum overføringer | | 821 133 | 997 664 |



BALANSE

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 645 910 | 2 668 929 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 2 645 910 | 2 668 929 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 60 000 | 605 504 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 722 688 | 1 575 695 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 782 688 | 2 181 199 |
| Sum anleggsmidler | | 3 428 597 | 4 850 128 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 18 750 |
| Kundefordringer konsern | 8 | 0 | 50 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 241 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 241 | 68 750 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 262 | 221 902 |
| Sum omløpsmidler | | 11 503 | 290 652 |
| Sum eiendeler | | 3 440 100 | 5 140 780 |



BALANSE

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

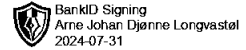
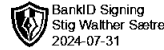
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 641 546 | 820 412 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 | 1 641 546 | 820 412 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 665 976 | 844 842 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 575 000 | 3 391 362 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 193 326 | 659 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 768 326 | 4 050 675 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 5 220 | 31 938 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 7 500 |
| Konserngjeld | 8 | 0 | 193 326 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 578 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 798 | 245 264 |
| Sum gjeld | | 1 774 124 | 4 295 939 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 440 100 | 5 140 781 |

31.07.2024

Styret i Vestland Næringsseiendom AS

Arne Johan Djønne Longvastøl
styreleder/daglig leder

Stig Walther Sætre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestland Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 691 945 | 2 691 945 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 691 945 | 2 691 945 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 23 019 | 23 019 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 668 926 | 2 668 926 |



Årets ordinære avskrivninger

BankID Signing
Stig Walther Sætre
2024-07-31
23 019

BankID Signing
Arne Johan Djønnø Longvassel
2024-07-31
23 019

Økonomisk levetid

100 år

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 42 532 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 42 532 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 821 133 | 1 040 196 |
| Permanente forskjeller | -947 633 | -836 858 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -70 299 | -23 016 |
| Skattepliktig inntekt | -196 799 | 180 322 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 46 042 | -23 016 | -69 058 |
| Fordringer | 1 241 | 0 | -1 241 |
| Sum | 47 283 | -23 016 | -70 299 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -196 799 | 0 | 196 799 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 149 516 | 23 016 | -126 500 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

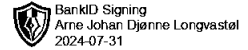
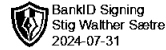
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -5 570 | 820 412 | 844 842 |
| Årets resultat | | | | 821 133 | 821 133 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -5 570 | 1 641 546 | 1 665 976 |



Note 6 Pantstillelser og garantier



| | 31.12.2023 |
|--|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 575 000 |
| Sum | 1 575 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Faste eiendommer | 2 645 910 |
| Sum | 2 645 910 |

Note 7 Datterselskap

Vestland Næringsseiendom AS eier 100 % av aksjene i Storebotn Næringsbygg 14 AS og Storebotn Næringsbygg 15 AS, som gir Vestland Næringsseiendom AS 100 % av stemmene i selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Bergen.

Storebotn Næringsbygg 14 AS:

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. - 66 849. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. - 44 383.

Storebotn Næringsbygg 15 AS:

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. - 27 490. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. - 5 233.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 722 688 | 1 575 695 |
| Kundefordringer konsern | 0 | 18 750 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 50 000 |
| Sum | 722 688 | 1 644 445 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 193 326 | 659 313 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 4 944 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 193 326 |
| Sum | 198 270 | 852 639 |

Note 9 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| |  BankID Signing Stig Walther Sætre 2024-07-31 |  BankID Signing Arne Johan Djønnø Longvassel 2024-07-31 | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
| CARE COMPANIES AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.