



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CO IN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogkanten 22B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		276 000	269 624
Sum inntekter		276 000	269 624
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 418	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 200	
Annen driftskostnad		424 684	236 033
Sum kostnader		435 302	236 652
Driftsresultat		-159 302	32 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 604
Sum finansinntekter			2 604
Annen rentekostnad		6	21 676
Sum finanskostnader		6	21 676
Netto finans		-6	-19 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 308	13 900
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 048	7 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 260	6 074
Årsresultat		-124 260	6 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 260	6 074
Totalresultat		-124 260	6 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-124 260	-2 993 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-124 260	6 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 048	
Sum immaterielle eiendeler		35 048	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	19 150	
Sum varige driftsmidler	6	19 150	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	53 535	
Sum finansielle anleggsmidler		53 535	
Sum anleggsmidler		107 733	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	909	23 408
Konsernfordringer	3	5 560 424	5 523 814
Sum fordringer		5 561 333	5 547 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 015 657	1 290 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 657	1 290 301
Sum omløpsmidler		6 576 990	6 837 522
SUM EIENDELER		6 684 723	6 837 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 573 543	6 697 804
Sum opptjent egenkapital		6 573 543	6 697 804
Sum egenkapital		6 673 543	6 797 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 823	31 893
Betalbar skatt	5		7 826
Annen kortsiktig gjeld		3 357	
Sum kortsiktig gjeld		11 180	39 719
Sum gjeld		11 180	39 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 684 723	6 837 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352426

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CO IN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogkanten 22B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 917 086 486
CO IN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		276 000	269 624
Sum inntekter		276 000	269 624
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 418	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 200	
Annen driftskostnad		424 684	236 033
Sum kostnader		435 302	236 652
Driftsresultat		-159 302	32 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 604
Sum finansinntekter			2 604
Annen rentekostnad		6	21 676
Sum finanskostnader		6	21 676
Netto finans		-6	-19 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 048	7 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 260	6 074
Årsresultat		-124 260	6 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 260	6 074
Totalresultat		-124 260	6 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-124 260	-2 993 926
Sum overføringer og disponeringer		-124 260	6 074



Organisasjonsnr: 917 086 486
CO IN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	35 048	
Sum immaterielle eiendeler		35 048	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	19 150	
Sum varige driftsmidler	6	19 150	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	53 535	
Sum finansielle anleggsmidler		53 535	

Sum anleggsmidler		107 733	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	909	23 408
Konsernfordringer	3	5 560 424	5 523 814
Sum fordringer		5 561 333	5 547 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 015 657	1 290 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 657	1 290 301

Sum omløpsmidler		6 576 990	6 837 522
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 684 723	6 837 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 573 543	6 697 804
Sum opptjent egenkapital		6 573 543	6 697 804
Sum egenkapital		6 673 543	6 797 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 823	31 893
Betalbar skatt	5		7 826
Annen kortsiktig gjeld		3 357	
Sum kortsiktig gjeld		11 180	39 719
Sum gjeld		11 180	39 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 684 723	6 837 522



Organisasjonsnr: 917 086 486
CO IN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Erik Lund
2022-05-18


 BankID Signing
Heddy Anne Torp Lund
2022-05-18

Årsregnskap 2021

CO IN Utvikling AS

Org.nr.: 917 086 486

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



CO IN Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarinntekter		276 000	269 624
Sum driftsinntekter		276 000	269 624
Lønnskostnad	4	6 418	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 200	0
Annen driftskostnad		424 684	236 033
Sum driftskostnader		435 302	236 652
Driftsresultat		-159 302	32 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 604
Sum finansinntekter		0	2 604
Annen rentekostnad		6	21 676
Sum finanskostnader		6	21 676
Resultat av finansposter		-6	-19 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 308	13 900
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 048	7 826
Ordinært resultat		-124 260	6 074
Årsresultat		-124 260	6 074
Overføringer			
Til tilleggsutbytte	2	0	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	2	124 260	2 993 926
Sum overføringer		-124 260	6 074



CO IN Utvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 048	0
Sum immaterielle eiendeler		35 048	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	19 150	0
Sum varige driftsmidler	6	19 150	0
Andre langsiktige fordringer	3	53 535	0
Sum finansielle anleggsmidler		53 535	0
Sum anleggsmidler		107 733	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	5 560 424	5 523 814
Andre kortsiktige fordringer	3	909	23 408
Sum fordringer		5 561 333	5 547 222
Bankinnskudd		1 015 657	1 290 301
Sum bankinnskudd o.l.		1 015 657	1 290 301
Sum omløpsmidler		6 576 990	6 837 522
Sum eiendeler		6 684 723	6 837 522



CO IN Utvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 573 543	6 697 804
Sum opptjent egenkapital		<u>6 573 543</u>	<u>6 697 804</u>
Sum egenkapital		<u>6 673 543</u>	<u>6 797 804</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 823	31 893
Betalbar skatt	5	0	7 826
Annen kortsiktig gjeld		3 357	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 180</u>	<u>39 719</u>
Sum gjeld		<u>11 180</u>	<u>39 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 684 723</u>	<u>6 837 522</u>

Oppegård, 19.05.2022
Styret i CO IN Utvikling AS

Erik Lund
styreleder/daglig leder

Heddy Anne Torp Lund
nestleder



CO IN Utvikling AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



CO IN Utvikling AS

Noter

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CO IN Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	1 000,0	25 000
B-aksjer	75	1 000,0	75 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Flokken AS		75	75	75,0	
Erik Lund	13		13	13,0	52,0
Heddy Anne Torp Lund	12		12	12,0	48,0
Totalt antall aksjer	25	75	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Erik Lund	styreleder/daglig leder	13	0	13
Heddy Anne Torp Lund	nestleder	12	0	12
Totalt antall aksjer		25	0	25

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	100 000	0	6 697 804	6 797 804
Årets resultat			-124 260	-124 260
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	6 573 543	6 673 543

Note 3 Mellomværende og fordringer

	2021	2020
Gjeld		
Leverandør	-7 823	-31 893
Sum gjeld	-7 823	-31 893
Fordringer		
CO IN AS	5 560 424	5 523 814
Depositum kontorleie	53 535	0
Offentlig avgifter	909	23 408
Sum kortsiktige fordringer	5 614 868	5 523 814



CO IN Utvikling AS

Noter

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 799	0
Sum	6 418	619

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 826
Endring i utsatt skattefordel	-35 048	0
Skattekostnad ordinært resultat	-35 048	7 826
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-159 308	13 900
Permanente forskjeller	0	21 674
Endring i midlertidige forskjeller	-2 805	0
Skattepliktig inntekt	-162 113	35 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 826
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 826

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 805	0	-2 805
Sum	2 805	0	-2 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 113	0	162 113
Grunnlag for utsatt skattefordel	-159 308	0	159 308
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 048	0	35 048



CO IN Utvikling AS

Noter

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 350	23 350
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 350	23 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 200	4 200
= Bokført verdi 31.12.21	19 150	19 150
Årets ordinære avskrivninger	4 200	4 200
Økonomisk levetid	5 år	