



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 954 037 924                           |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                          |
| Foretaksnavn:        | SØRLANDS STEIN EIENDOM AS             |
| Forretningsadresse:  | Hestehaven ind.omr.<br>4520 LINDESNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Magne Eide |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 14.03.2025 |

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 360 000        | 360 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 1    |                |                |
| Ordinære avskrivninger                                 | 2    | 72 000         | 72 000         |
| Annen driftskostnad                                    |      | 86 920         | 117 867        |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>158 920</b> | <b>189 867</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>201 080</b> | <b>170 133</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 500 000        | 400 000        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 53             | 2 049          |
| Annen finansinntekt                                    |      | 3 228          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>503 281</b> | <b>402 049</b> |
| Annen rentekostnad                                     |      | 2 056          | 10 381         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>2 056</b>   | <b>10 381</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>501 225</b> | <b>391 668</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>702 305</b> | <b>561 801</b> |
| Skattekostnad på resultat                              | 3    | 44 496         | 35 598         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                       | 4    | 1 000 000      |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag                            | 4           |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4           |                |                |
| Udekket tap                              | 4, 4        |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           |                | 526 203        |
| Overført fra annen egenkapital           | 4           | -342 191       |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Bygninger                                      |      | 2 166 300        | 2 238 300        |
| Tomter   |      | 26 916           | 26 916           |
| Skip og flytende installasjoner                | 2, 5 |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 5 |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>2 193 216</b> | <b>2 265 216</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 307 440          | 307 440          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>307 440</b>   | <b>307 440</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 500 656</b> | <b>2 572 656</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning             | 5    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 500 000          | 400 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>500 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 350 158        | 748 750          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 350 158</b> | <b>748 750</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 850 158</b> | <b>1 148 750</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 350 814</b> | <b>3 721 406</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 7    | 964 000          | 964 000          |
| Overkurs                                 | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>964 000</b>   | <b>964 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 2 125 531        | 2 467 722        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 125 531</b> | <b>2 467 722</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>3 089 531</b> | <b>3 431 722</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 203 472          | 203 785          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>203 472</b>   | <b>203 785</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                  | 49 986           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>49 986</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>203 472</b>   | <b>253 771</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3    | 44 809           | 34 832           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 13 002           | 1 009            |
| Utbytte                                  | 4    | 1 000 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                  | 71               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 057 811</b> | <b>35 912</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 261 283</b> | <b>289 684</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 350 814</b> | <b>3 721 406</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 037 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDS STEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestehaven ind.omr.  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 954 037 924  
SØRLANDS STEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 360 000        | 360 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 1    |                |                |
| Ordinære avskrivninger                                 | 2    | 72 000         | 72 000         |
| Annen driftskostnad                                    |      | 86 920         | 117 867        |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>158 920</b> | <b>189 867</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>201 080</b> | <b>170 133</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 500 000        | 400 000        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 53             | 2 049          |
| Annen finansinntekt                                    |      | 3 228          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>503 281</b> | <b>402 049</b> |
| Annen rentekostnad                                     |      | 2 056          | 10 381         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>2 056</b>   | <b>10 381</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>501 225</b> | <b>391 668</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                              | 3    | 702 305        | 561 801        |
|  |      | 44 496         | 35 598         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                       | 4    | 1 000 000      |                |
| Konsernbidrag  | 4    |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                   | 4    |                |                |
| Udekket tap  | 4, 4 |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                           | 4    |                | 526 203        |
| Overført fra annen egenkapital                         | 4    | -342 191       |                |



Sum overføringer og  
disponeringer

657 809

526 203



Organisasjonsnr: 954 037 924  
SØRLANDS STEIN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2024             | 2023             |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| Bygninger                                      |             | 2 166 300        | 2 238 300        |
| Tomter   |             | 26 916           | 26 916           |
| Skip og flytende installasjoner                | 2, 5        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 2, 5        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2, 5</b> | <b>2 193 216</b> | <b>2 265 216</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6           | 307 440          | 307 440          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>307 440</b>   | <b>307 440</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>2 500 656</b> | <b>2 572 656</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning             | 5           |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |             | 500 000          | 400 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>500 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 1 350 158        | 748 750          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>1 350 158</b> | <b>748 750</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>1 850 158</b> | <b>1 148 750</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>4 350 814</b> | <b>3 721 406</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7           | 964 000          | 964 000          |
| Overkurs                                       | 4           |                  |                  |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>964 000</b>   | <b>964 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 2 125 531        | 2 467 722        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>2 125 531</b> | <b>2 467 722</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>3 089 531</b> | <b>3 431 722</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        | 203 472          | 203 785          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>203 472</b>   | <b>203 785</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        |                  | 49 986           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          |                  | <b>49 986</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>203 472</b>   | <b>253 771</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3        | 44 809           | 34 832           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 13 002           | 1 009            |
| Utbytte                                  | 4        | 1 000 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          |                  | 71               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 057 811</b> | <b>35 912</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>1 261 283</b> | <b>289 684</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>4 350 814</b> | <b>3 721 406</b> |



Organisasjonsnr: 954 037 924  
SØRLANDS STEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sørlands Stein Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 954 037 924

Itte dokumentet er signert    PAdES-formatet

Signatures) av Signical. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Resultatregnskap

### Sørlands Stein Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                     | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                    |      | 360 000        | 360 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| Ordinære avskrivninger                                 | 2    | 72 000         | 72 000         |
| Annen driftskostnad                                    |      | 86 920         | 117 867        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>158 920</b> | <b>189 867</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>201 080</b> | <b>170 133</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 500 000        | 400 000        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 53             | 2 049          |
| Annen finansinntekt                                    |      | 3 228          | 0              |
| Annen rentekostnad                                     |      | 2 056          | 10 381         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>501 225</b> | <b>391 668</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                      |      | <b>702 305</b> | <b>561 801</b> |
| Skattekostnad på resultat                              | 3    | 44 496         | 35 598         |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                                     | 4    | 1 000 000      | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                           | 4    | 0              | 526 203        |
| Overført fra annen egenkapital                         | 4    | 342 191        | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>657 809</b> | <b>526 203</b> |



**Balanse**  
**Sørlands Stein Eiendom AS**

| Eiendeler                          | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>         |      |                  |                  |
| Bygninger                          |      | 2 166 300        | 2 238 300        |
| Tomter                             |      | 26 916           | 26 916           |
| Sum varige driftsmidler            | 2, 5 | <u>2 193 216</u> | <u>2 265 216</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>   |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap      | 6    | 307 440          | 307 440          |
| Sum finansielle anleggsmidler      |      | <u>307 440</u>   | <u>307 440</u>   |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>2 500 656</u> | <u>2 572 656</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                  |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                  |      | 500 000          | 400 000          |
| Sum fordringer                     |      | <u>500 000</u>   | <u>400 000</u>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 1 350 158        | 748 750          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>1 350 158</u> | <u>748 750</u>   |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>1 850 158</u> | <u>1 148 750</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>4 350 814</u> | <u>3 721 406</u> |



## Balanse

### Sørlands Stein Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 7    | 964 000          | 964 000          |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>964 000</u>   | <u>964 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 2 125 531        | 2 467 722        |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>2 125 531</u> | <u>2 467 722</u> |
| Sum egenkapital                    | 4    | <u>3 089 531</u> | <u>3 431 722</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 3    | 203 472          | 203 785          |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>203 472</u>   | <u>203 785</u>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5    | 0                | 49 986           |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>0</u>         | <u>49 986</u>    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                     | 3    | 44 809           | 34 832           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 13 002           | 1 009            |
| Utbytte                            | 4    | 1 000 000        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 0                | 71               |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>1 057 811</u> | <u>35 912</u>    |
| Sum gjeld                          |      | <u>1 261 283</u> | <u>289 684</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>4 350 814</u> | <u>3 721 406</u> |

Styret i Sørlands Stein Eiendom AS

Bjørn Eeg  
styreleder

Magne Eide  
styremedlem/daglig leder

Rolf Gunnar Melhus Egset  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

Sørlands Stein Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Sørlands Stein Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                | Tomter,<br>bygninger |
|--------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 3 664 201            |
| Tilgang                        | 0                    |
| Avgang                         | 0                    |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>3 664 201</b>     |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | 1 470 985            |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>2 193 216</b>     |
| <br>                           |                      |
| Årets avskrivninger            | 72 000               |
| <br>                           |                      |
| Forventet levetid              | 50 år                |
|                                | Tomt avskrives ikke  |

### Note 3 Skatt

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 44 809         | 34 832         |
| Endring i utsatt skatt                   | -313           | 766            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>44 496</b>  | <b>35 598</b>  |
| <br>                                     |                |                |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 702 305        | 561 801        |
| Permanente forskjeller                   | -500 053       | -399 991       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 426          | -3 485         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>203 677</b> | <b>158 325</b> |
| <br>                                     |                |                |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 44 809         | 34 832         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>44 809</b>  | <b>34 832</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024           | 2023           | Endring      |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler              | 924 871        | 926 297        | 1 426        |
| <b>Sum</b>                       | <b>924 871</b> | <b>926 297</b> | <b>1 426</b> |
| <br>                             |                |                |              |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>924 871</b> | <b>926 297</b> | <b>1 426</b> |
| <br>                             |                |                |              |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>203 472</b> | <b>203 785</b> | <b>314</b>   |

Sørlands Stein Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

|                  | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01        | 964 000      | 2 467 722         | 3 431 722       |
| Ordinært utbytte |              | -1 000 000        | -1 000 000      |
| Årets resultat   |              | 657 809           | 657 809         |
| Pr 31.12         | 964 000      | 2 125 531         | 3 089 531       |

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2024 | 2023      |
|--|------|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør          | 0    | 49 986    |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene | 0    | 2 265 216 |

### Note 6 Datterselskap

Sørlands Stein Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sørlands Stein AS, som gir Sørlands Stein Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlands Stein Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 482    | 2 000,0   | 964 000 |
| Sum             | 482    |           | 964 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Eide Stein AS | 482      | 100,0     | 100,0       |



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eide, Magne**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 13:38:54

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Eg, Bjørn**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time*

12.03.2025 09:40:10

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Egset, Rolf Gunnar Melhus**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.03.2025 10:29:56

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Sørlands Stein Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlands Stein Eiendom AS som viser et overskudd på kr 657 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2024




## TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 13. mars 2025  
Team Revisjon AS



Monica Sandåker Hagen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024