



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VI AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 188 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 188 597</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 536	3 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 144 889	
Annen driftskostnad	1, 2	279 220	189 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 435 645</b>	<b>192 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 951</b>	<b>-192 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	171 983	43 200
Annen renteinntekt			233
Annen finansinntekt		4 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 117</b>	<b>43 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 111 791	1 411 793
Annen rentekostnad		1 259 140	302 260
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370 931</b>	<b>1 714 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 194 814</b>	<b>-1 670 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 210	-409 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-344 652	-1 453 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	720 086	622 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 086</b>	<b>622 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	64 833 172	65 865 065
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 833 172</b>	<b>65 865 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 215 183	4 043 200
Obligasjoner	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 215 183</b>	<b>4 043 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 768 441</b>	<b>70 531 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 143	
Andre kortsiktige fordringer		11 620	1 495 386
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 763</b>	<b>1 495 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 636	238 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 636</b>	<b>238 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 399</b>	<b>1 733 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 297 840</b>	<b>72 265 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 140	30 140
Overkurs	5	1 637 714	1 637 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 854</b>	<b>1 667 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 251 684	1 907 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 251 684</b>	<b>-1 907 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-583 830</b>	<b>-239 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	44 500 000	44 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	26 280 810	27 369 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 780 810</b>	<b>71 869 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 780 810</b>	<b>71 869 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Leverandørgjeld		14 383	13 030
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		544 013
Annen kortsiktig gjeld		86 478	78 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 861</b>	<b>635 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 881 670</b>	<b>72 504 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 297 840</b>	<b>72 265 069</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VI AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 921 890 125  
BULK LINDEBERG VI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 188 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 188 597</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 536	3 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 144 889	
Annen driftskostnad	1, 2	279 220	189 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 435 645</b>	<b>192 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 951</b>	<b>-192 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	171 983	43 200
Annen renteinntekt			233
Annen finansinntekt		4 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 117</b>	<b>43 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 111 791	1 411 793
Annen rentekostnad		1 259 140	302 260
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370 931</b>	<b>1 714 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 194 814</b>	<b>-1 670 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 862</b>	<b>-1 863 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 210	-409 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-344 652	-1 453 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>





Organisasjonsnr: 921 890 125  
BULK LINDEBERG VI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	720 086	622 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 086</b>	<b>622 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	64 833 172	65 865 065
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 833 172</b>	<b>65 865 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 215 183	4 043 200
Obligasjoner	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 215 183</b>	<b>4 043 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 768 441</b>	<b>70 531 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 143	
Andre kortsiktige fordringer		11 620	1 495 386
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 763</b>	<b>1 495 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 636	238 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 636</b>	<b>238 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 399</b>	<b>1 733 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 297 840</b>	<b>72 265 069</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 140	30 140
Overkurs	5	1 637 714	1 637 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 854</b>	<b>1 667 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 251 684	1 907 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 251 684</b>	<b>-1 907 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-583 830</b>	<b>-239 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	44 500 000	44 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	26 280 810	27 369 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 780 810</b>	<b>71 869 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 780 810</b>	<b>71 869 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7		
Leverandørgjeld		14 383	13 030
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		544 013
Annen kortsiktig gjeld		86 478	78 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 861</b>	<b>635 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 881 670</b>	<b>72 504 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 297 840</b>	<b>72 265 069</b>



Organisasjonsnr: 921 890 125  
BULK LINDEBERG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg VI AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Lindeberg VI AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PAYES-8TES8-K753E-IZW14-0N6WD-CNC4C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAYES-8TE8I-K753E-IZW14-0N6WD-CNC4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Bulk Lindeberg Vi AS

Penneo Dokumentnøkkel: KLXMO-JFKWV-2DL4C-WNBA3-0A45F-PNT3X

---

Organisasjonsnr: 921 890 125



## Resultatregnskap

### Bulk Lindeberg Vi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 188 597	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 188 597</b>	<b>0</b>
Varekostnad		11 536	3 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 144 889	0
Annen driftskostnad	1, 2	279 220	189 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 435 645</b>	<b>192 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 951</b>	<b>-192 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	171 983	43 200
Annen renteinntekt		0	233
Annen finansinntekt		4 134	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 111 791	1 411 793
Annen rentekostnad		1 259 140	302 260
Annen finanskostnad		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 194 814</b>	<b>-1 670 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 862</b>	<b>-1 863 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 210	-409 949
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		344 652	1 453 458
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-344 652</b>	<b>-1 453 458</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KLXMO-JFKWV-2OL4C-WNBA3-OAASF-PNT3X



## Balanse Bulk Lindeberg Vi AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	720 086	622 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 086</b>	<b>622 876</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	64 833 172	65 865 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 833 172</b>	<b>65 865 065</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 215 183	4 043 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 215 183</b>	<b>4 043 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 768 441</b>	<b>70 531 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 143	0
Andre kortsiktige fordringer		11 620	1 495 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 763</b>	<b>1 495 386</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 636	238 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>508 636</b>	<b>238 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 399</b>	<b>1 733 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 297 840</b>	<b>72 265 069</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KLXMO-JFKWV-2OL4C-WNBA3-OAASF-PNT3X



**Balanse**  
**Bulk Lindeberg Vi AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 140	30 140
Overkurs	5	1 637 714	1 637 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 854</b>	<b>1 667 854</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 251 684	-1 907 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 251 684</b>	<b>-1 907 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-583 830</b>	<b>-239 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 280 810	27 369 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	44 500 000	44 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 780 810</b>	<b>71 869 019</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 383	13 030
Kortsiktig konserngjeld	3	0	544 013
Annen kortsiktig gjeld		86 478	78 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 861</b>	<b>635 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 881 670</b>	<b>72 504 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 297 840</b>	<b>72 265 069</b>

Oslo  
Styret i Bulk Lindeberg Vi AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KLXMO-JFKWV-2OL4C-WNBA3-0AAS5-FNT3X



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg Vi AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 39 330 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	23 000
Andre tjenester	9 330
Skatterådgivning	7 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 330</b>

### Note 2 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og regnskapstjenester basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 72 312 for forretningsførsel.

Bulk Industrial Real Estate AS er selskapet forvalter og morselskap, og leverer tjenester innenfor forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 140 000 for forretningsførsel.

Penneo Dokumentnøkkel: KLXMO-JFKWV-2OL4C-WNBA3-OAASF-PNT3X



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 4 215 183 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 70 780 810 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	4 215 183	4 043 200
Langsiktig gjeld konsernselskap	26 280 810	27 369 019
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	544 013

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

Penneo Dokumentnøkkel: KLXMO-JFKWV-2DL4C-WNBA3-0A45F-PNT3X



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 210	-409 949
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 210</b>	<b>-409 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-441 862	-1 863 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 488	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-432 374</b>	<b>-1 863 407</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 488	0	9 488
<b>Sum</b>	<b>-9 488</b>	<b>0</b>	<b>9 488</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 263 630	-2 831 256	432 374
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 273 118</b>	<b>-2 831 256</b>	<b>441 862</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-720 086</b>	<b>-622 876</b>	<b>97 210</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	30 140	1 637 714	-1 907 032	-239 178
Årets resultat			-344 652	-344 652
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 140</b>	<b>1 637 714</b>	<b>-2 251 684</b>	<b>-583 830</b>

Årsregnskap for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at egenkapitalen er tapt. Bulk Lindeberg Vi AS er en del av konsernet Green Keeper, ett finansielt solid konsern som vil tilføre kapital ved behov. Styre i Bulk Lindeberg Vi AS bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Andre anleggsmidler	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 436 044	43 429 021	0	0	65 865 065
Tilgang	63 219	0	29 112 639	15 366 158	44 542 016
Intern overførsel til andre driftsmidler ved ferdigstilling	0	-43 429 021	0	0	-43 429 021
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 499 263</b>	<b>0</b>	<b>29 112 639</b>	<b>15 366 158</b>	<b>66 978 060</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	0	-607 130	-1 537 759	-2 144 889
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>22 499 263</b>	<b>0</b>	<b>28 505 509</b>	<b>13 828 399</b>	<b>64 833 172</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>607 130</b>	<b>1 537 759</b>	<b>2 144 889</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives 2-4%årlig	Avskrives 7 %årlig	

### Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	44 500 000
<b>Sum</b>	<b>44 500 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler 2021

Tomter	66 978 061
<b>Sum</b>	<b>66 978 061</b>

Første prioritets panterett pålydende NOK 1 000 000 000 i eiendommen gnr. 289, bnr. 30 i Lillestrøm kommune.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 140 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 30 140. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	30 140	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Lindeberg Vi AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: KLXMO-JFKWV-2DL4C-WNBA3-0AAS-FPNT3X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



## Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: KLXMO-JFKWV-20L4C-WNBA3-04A5F-PNT3X