



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 874 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 20
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haakenstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	797 427	816 198
Sum inntekter		797 427	816 198
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 358	7 358
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	621 117	544 571
Sum kostnader		662 703	572 467
Driftsresultat		134 724	243 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 322	8 870
Sum finansinntekter		11 322	8 870
Annen rentekostnad		81 408	60 526
Sum finanskostnader		81 408	60 526
Netto finans		70 087	51 656
Ordinært resultat før skattekostnad		64 636	192 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 636	192 075
Årsresultat		64 637	192 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 637	192 075
Sum overføringer og disponeringer		64 637	192 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 108 500	7 108 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	23 302	30 660
Sum varige driftsmidler		7 131 802	7 139 160
Sum anleggsmidler		7 131 802	7 139 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 476	0
Andre fordringer	12	114 749	18 763
Sum fordringer		119 225	18 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 847	342 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 847	342 628
Sum omløpsmidler		358 072	361 391
SUM EIENDELER		7 489 874	7 500 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 906	1 349 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 412 406	1 347 769
Sum egenkapital	13	1 413 906	1 349 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 274 853	3 474 696
Øvrig langsiktig gjeld		2 638 500	2 638 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 913 353	6 113 196
Sum langsiktig gjeld		5 913 353	6 113 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 276	11 722
Skyldige offentlige avgifter		0	8 778
Annen kortsiktig gjeld	15	20 338	17 586
Sum kortsiktig gjeld		162 615	38 086
Sum gjeld		6 075 967	6 151 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 489 874	7 500 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 913 353	6 113 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476845

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 874 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 20
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haakenstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 963 874 162
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	797 427	816 198
Sum inntekter		797 427	816 198
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 358	7 358
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	621 117	544 571
Sum kostnader		662 703	572 467
Driftsresultat		134 724	243 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 322	8 870
Sum finansinntekter		11 322	8 870
Annen rentekostnad		81 408	60 526
Sum finanskostnader		81 408	60 526
Netto finans		70 087	51 656
Ordinært resultat før skattekostnad		64 636	192 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 636	192 075
Årsresultat		64 637	192 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 637	192 075
Sum overføringer og disponeringer		64 637	192 075



Organisasjonsnr: 963 874 162
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 108 500	7 108 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	23 302	30 660
Sum varige driftsmidler		7 131 802	7 139 160

Sum anleggsmidler		7 131 802	7 139 160
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 476	0
Andre fordringer	12	114 749	18 763
Sum fordringer		119 225	18 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 847	342 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 847	342 628

Sum omløpsmidler		358 072	361 391
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 489 874	7 500 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 413 906	1 349 269
Sum opptjent egenkapital		1 412 406	1 347 769

Sum egenkapital	13	1 413 906	1 349 269
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 274 853	3 474 696
Øvrig langsiktig gjeld		2 638 500	2 638 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 913 353	6 113 196
Sum langsiktig gjeld		5 913 353	6 113 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 276	11 722
Skyldige offentlige avgifter		0	8 778
Annen kortsiktig gjeld	15	20 338	17 586
Sum kortsiktig gjeld		162 615	38 086
Sum gjeld		6 075 967	6 151 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 489 874	7 500 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 913 353	6 113 196



Organisasjonsnr: 963 874 162
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	323 305	333 867
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	64 637	192 075
Tilbakeføring av avskrivning	7 358	7 358
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-199 843	-209 996
B. Årets endring disponible midler	-127 848	-10 562
C. Disponible midler	195 457	323 305
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	4 476	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 341
Andre kortsiktige fordringer	37	20
Forskuddsbetalte forsikr.premie	104 645	0
Andre forskuddsbet. kostnader	10 067	14 402
Driftskonto	238 847	336 388
Bankinnskudd skattetrekk	0	6 240
Leverandører	-142 276	-11 722
Skattetrekk ansatte	0	-6 240
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-2 538
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 441	-687
Påløpte energikostnader	-9 945	-16 899
Forskudd / overdekning	-8 952	0
Disponible midler	195 457	323 305

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	792 427	783 042	781 000	817 000
Sum leieinntekt		792 427	783 042	781 000	817 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 000	33 156	0	0
Sum annen inntekt		5 000	33 156	0	0
Sum inntekt		797 427	816 198	781 000	817 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	2 538	4 000	4 000
Styrehonorar	3	30 000	18 000	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	7 358	7 358	7 300	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	96 860	89 979	38 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	6	55 501	54 713	45 000	52 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	122 253	117 884	121 000	140 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	922	5 103	8 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	87 459	57 737	51 000	21 000
Revisjonshonorar		4 559	4 417	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 227	74 227	77 000	77 000
Andre honorar	10	33 113	0	0	0
Kontorkostnad		90	0	1 000	0
TV/bredbånd		64 823	64 968	65 000	73 000
Forsikring		80 169	74 407	77 000	88 000
Andre kostnader	11	1 141	1 136	2 000	2 000
Sum kostnad		662 703	572 467	530 300	611 000
Driftsresultat		134 724	243 731	250 700	206 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 322	8 870	0	0
Rentekostnad		81 408	60 526	58 000	105 000
Netto finansposter		70 087	51 656	58 000	105 000
Årsresultat		64 637	192 075	192 700	101 000
Overført til/fra annen egenkapital		64 637	192 075	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 637	192 075	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 108 500	7 108 500
Andre driftsmidler	4	23 302	30 660
Sum anleggsmidler		7 131 802	7 139 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 476	0
Andre kortsiktige fordringer	12	37	4 361
Forskuddsbetalte kostnader		114 712	14 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		238 847	342 628
Sum omløpsmidler		358 072	361 391
SUM EIENDELER		7 489 874	7 500 552



Balanse 2022 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 412 406	1 347 769
Sum opptjent egenkapital		1 412 406	1 347 769
Sum egenkapital	13	1 413 906	1 349 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 274 853	3 474 696
Borettsinnskudd		2 638 500	2 638 500
Sum langsiktig gjeld		5 913 353	6 113 196
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 952	0
Leverandørgjeld		142 276	11 722
Skyldig off. myndigheter		0	8 778
Påløpne renter		1 441	687
Annen kortsiktig gjeld	15	9 945	16 899
Sum kortsiktig gjeld		162 615	38 086
Sum gjeld		6 075 967	6 151 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 489 874	7 500 552
Pantstillelser	16	5 913 353	6 113 196

Sted: _____

Dato: _____

Carl Wilhelm Müller
Styreleder

Helle Haakenstuen
Styremedlem

Sam Rigi
Styremedlem

Oda-Kristine Smevik Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	392 448	392 448
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 440	64 440
3624 Leietillegg bad	54 432	54 432
3650 Innkrevde felleskostn. renter	73 963	62 724
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	207 144	208 998
Sum	792 427	783 042

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	5 000	33 156
Sum	5 000	33 156

Konto 3990 gjelder innbetaling av innkjøpt steinheller.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	18 000
Sum	34 230	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Brannvarslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 108 500	110 375
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 108 500	110 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	87 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 108 500	23 302
Årets avskrivninger :	0	7 358
Anskaffelsesår :	1992	2011
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 46 i Oslo kommune. Eiertomt på 323 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 52647851.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	96 860	89 979
Sum	96 860	89 979

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	69
6361 Fast renhold	35 578	35 295
6362 Skadedyrtryddelse	9 832	18 750
6392 Containerleie/tømming	9 169	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	922	599
Sum	55 501	54 713

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	122 253	117 884
Sum	122 253	117 884

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	4 508
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	516
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	398	0
6552 Driftsmateriell	524	80
Sum	922	5 103



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	19 375	0
6602 Vedlikehold VVS	0	12 500
6616 Vedlikehold vaskeri	6 026	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 250	27 251
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 029
6641 Malerarbeider	0	1 094
6646 Mur, betong og grunnarbeid	33 072	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 736	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	13 863
Sum	87 459	57 737

Konto 6601 gjelder kostnad til reparasjon av rekkverk.

Konto 6616 gjelder feilsøking av vaskemaskin.

Konto 6646 gjelder diverse murerarbeid.

Konto 6648 gjelder montering av ny sylinder på port.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	33 113	0
Sum	33 113	0

Konto 6730 gjelder energianalyse og energikartlegging.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	967	977
7773 Omkostninger innkreving	173	160
Sum	1 141	1 136

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 341
1570 Andre kortsiktige fordringer	37	20
Sum	37	4 361

Renter fra Klare Finans AS er ført på konto 1570.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 347 769	64 637	1 412 406
Sum opptjent egenkapital	1 347 769	64 637	1 412 406
Sum egenkapital	1 349 269	64 637	1 413 906

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12121493088	Den Norske Stats Husbank 11481169 8
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2005
Rentesats:	3.95 %	1.385 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	01.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 251 000	1 186 002
Lånesaldo 01.01:	2 847 949	626 747
Avdrag i perioden:	157 367	42 476
Lånesaldo 31.12:	2 690 582	584 271
Saldo 5 år frem i tid:	1 885 275	374 349

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481169 8	12	48 689	584 268
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121493088	1	250 189	250 189
	3	183 210	549 630
	3	174 160	522 480
	5	171 697	858 485
	1	170 343	170 343
	2	169 727	339 454



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	9 945	16 899
Sum	9 945	16 899

Gjelder strøm og nettleie for desember 2021. Faktura blir betalt i 2022.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 274 853
Innskuddskapital	2 638 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 913 353
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 108 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Thorvald Meyers gate 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Styreleder	Helle Haakenstuen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Sam Rigi (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Hans Andreas Netland Søderstrøm (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Oda-Kristine Smevik Johansen (sign.)	19.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Thorvald Meyers gate 20s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor