



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 406 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 21  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	1 121 389	1 087 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 389</b>	<b>1 087 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 585	144 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	461 684	375 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 269</b>	<b>520 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 119</b>	<b>567 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431	251
Annen renteinntekt		27 249	17 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 680</b>	<b>17 825</b>
Annen rentekostnad	3	503 835	374 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 835</b>	<b>374 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 155</b>	<b>-356 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 964</b>	<b>211 035</b>
Skattekostnad på resultat	5		31 662
<b>Årsresultat</b>		<b>29 964</b>	<b>179 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 964</b>	<b>179 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 964</b>	<b>179 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	29 964	179 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 964</b>	<b>179 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 992 801	11 994 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 992 801</b>	<b>11 994 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 992 801</b>	<b>11 994 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 142	179 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 142</b>	<b>179 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 068	917 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 068</b>	<b>917 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 210</b>	<b>1 096 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 799 011</b>	<b>13 090 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	6 066	36 031



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 066</b>	<b>-36 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 934</b>	<b>339 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 012 173	8 272 213
Øvrig langsiktig gjeld	3	807 097	850 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 819 270</b>	<b>9 122 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 819 270</b>	<b>9 122 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 157	220 047
Betalbar skatt	5		31 662
Annen kortsiktig gjeld		3 388 650	3 376 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 609 807</b>	<b>3 627 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 429 077</b>	<b>12 750 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 799 011</b>	<b>13 090 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 406 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 21  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 996 406 954  
STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	1 121 389	1 087 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 389</b>	<b>1 087 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 585	144 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	461 684	375 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 269</b>	<b>520 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 119</b>	<b>567 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431	251
Annen renteinntekt		27 249	17 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 680</b>	<b>17 825</b>
Annen rentekostnad	3	503 835	374 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 835</b>	<b>374 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 155</b>	<b>-356 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 964</b>	<b>211 035</b>
Skattekostnad på resultat	5		31 662
<b>Årsresultat</b>		<b>29 964</b>	<b>179 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 964</b>	<b>179 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 964</b>	<b>179 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	29 964	179 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 964</b>	<b>179 373</b>



Organisasjonsnr: 996 406 954  
STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 992 801	11 994 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 992 801</b>	<b>11 994 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 992 801</b>	<b>11 994 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 142	179 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 142</b>	<b>179 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 068	917 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 068</b>	<b>917 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 210</b>	<b>1 096 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 799 011</b>	<b>13 090 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	6 066	36 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 066</b>	<b>-36 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 934</b>	<b>339 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 012 173	8 272 213
Øvrig langsiktig gjeld	3	807 097	850 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 819 270</b>	<b>9 122 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 819 270</b>	<b>9 122 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 157	220 047
Betalbar skatt	5		31 662
Annen kortsiktig gjeld		3 388 650	3 376 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 609 807</b>	<b>3 627 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 429 077</b>	<b>12 750 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 799 011</b>	<b>13 090 601</b>



Organisasjonsnr: 996 406 954  
STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ⓢ ID:80428de1-3570-11f0-a2fa-29d604ca1816 Status: Signerat av alla

**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS**



ID:80428de1-3570-11f0-a2fa-29d604ca1816 Status: Signerat av alla

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2, 3	1 121 389	1 087 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 121 389</b>	<b>1 087 768</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 585	144 700
Annen driftskostnad	3, 4	461 684	375 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 269</b>	<b>520 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 119</b>	<b>567 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431	251
Annen renteinntekt		27 249	17 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 680</b>	<b>17 825</b>
Annen rentekostnad	3	503 835	374 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 835</b>	<b>374 124</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 155</b>	<b>-356 299</b>
Resultat før skattekostnad		29 964	211 035
Skattekostnad på resultat	5	0	31 662
<b>Resultat</b>		<b>29 964</b>	<b>179 373</b>
Årsresultat		29 964	179 373
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	29 964	179 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 964</b>	<b>179 373</b>

Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 992 801	11 994 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 992 801</b>	<b>11 994 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 992 801</b>	<b>11 994 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 142	179 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 142</b>	<b>179 537</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 068	917 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 210</b>	<b>1 096 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 799 011</b>	<b>13 090 601</b>

ID:80428de1-3570-11f0-a2fa-29d604ca1816 Status: Signerat av alla



ID:80428de1-3570-11f0-a2fa-29d604ca1816 Status: Signerat av alla

<b>Balanse</b>			
<b>Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-6 066	-36 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 066</b>	<b>-36 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 934</b>	<b>339 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 012 173	8 272 213
Øvrig langsiktig gjeld	3	807 097	850 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 819 270</b>	<b>9 122 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 157	220 047
Betalbar skatt	5	0	31 662
Annen kortsiktig gjeld		3 388 650	3 376 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 609 807</b>	<b>3 627 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 429 077</b>	<b>12 750 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 799 011</b>	<b>13 090 601</b>
Hokksund, 14.05.2025 Styret i Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			
_____ Trond Alexander Lindborg styreleder/daglig leder		_____ Øyvind Hov styremedlem	
_____ George Harold Fulford styremedlem		_____ Åse Hardang styremedlem	
<b>Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

## Salgsinntekter

Leieinntekter registreres løpende ihht. leiekontrakter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Næringsbygg	Faste tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 460 000	5 088 407	5 517 967	3 409 675	16 476 048
Tilgang kjøpte driftsmidler				152 338	152 338
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 460 000</b>	<b>5 088 407</b>	<b>5 517 967</b>	<b>3 562 013</b>	<b>16 628 386</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			1 408 049	3 227 536	4 635 585
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24					0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	1 408 049	3 227 536	4 635 585
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 460 000</b>	<b>5 088 407</b>	<b>4 109 917</b>	<b>334 477</b>	<b>11 992 801</b>
Årets ordinære avskrivninger			112 000	41 585	153 585
Økonomisk levetid			50 år	10 år	
Avskrivningsplan			2 %	10 %	

Husbanken gav i 2013 et tilskudd på 1 300 000 vedrørende leiligheter. Tilskuddet inntektsføres lineært over 30 år. Saldo per 31.12.2024 er kr 807 097.  
Det er tinglyst en heftelse pålydende tilskuddsbeløpet, som tjener som sikkerhet hvis vilkårene for tilskuddet ikke overholdes.

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

### Interne transaksjoner

	2024	2023
Leieinntekter fra Stiftelsen CRUX	550 128	567 289
Leieinntekter fra Øvre Eiker Kommunale Eiendom KF	466 152	451 056
Forretningsførerhonorar Eiker Eiendomsutvikling AS	69 778	69 778
Renter på gjeld til Eiker Eiendomsutvikling AS	66 261	57 978
Renter på gjeld til Stiftelsen CRUX	66 261	57 978

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Gjeld til Eiker Eiendomsutvikling AS	1 656 524	1 656 524
Gjeld til Stiftelsen CRUX	1 656 524	1 656 524
<b>Sum</b>	<b>3 313 048</b>	<b>3 313 048</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 662
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>31 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 964	211 035
Permanente forskjeller	-431	-251
Endring i midlertidige forskjeller	-59 099	-66 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 566</b>	<b>143 919</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>31 662</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-921 013	-980 113	-59 099
<b>Sum</b>	<b>-921 013</b>	<b>-980 113</b>	<b>-59 099</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 566	0	29 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	950 580	980 113	29 533
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	376 000	-36 031	339 969
Årets resultat		29 964	29 964
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>376 000</b>	<b>-6 066</b>	<b>369 934</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke langsiktige fordringer som forfaller senere enn ett år.  
Av selskapet langsiktige gjeld forfaller 6 711 973 senere enn fem år.

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til Husbanken	8 012 173	8 272 213
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom, Gnr. 77, Bnr. 194, Øvre Eiker	11 992 801	11 994 049



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	376	1 000,0	376 000
<b>Sum</b>	<b>376</b>		<b>376 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eiker Eiendomsutvikling AS	188	50,00	50,00
Stiftelsen CRUX	188	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>376</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Verifikat

Titel: Årsregnskap 2024 Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS  
ID: 80428de1-3570-11f0-a2fa-29d604ca1816

Status: Signerat av alla  
Skapat: 2025-05-20

### Underskrifter

Eiker Eiendomsutvikling AS 965690328  
Trond Lindborg  
trond@eeu.no  
Signerat: 2025-05-20 13:53 Norskt BankID Trond Alexander Lindborg  
George H. Fulford  
george@fulfordtyr.no  
Signerat: 2025-05-20 18:29 Norskt BankID 1951-11-13, George Harold Fulford

Øyvind Hov  
o.hov@stiftelsenocrux.no  
Signerat: 2025-05-20 15:15 Norskt BankID 1974-04-18,  
Øyvind Hov  
Åse Hardang  
a.hardang@stiftelsenocrux.no  
Signerat: 2025-05-21 08:03 Norskt BankID 1966-01-28,  
Åse Hardang

### Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2 - Årsregnskap 2024 til signering.pdf	53.2 kB	4f69 6ea7 a307 e898 0da6 10ad 62d6 d65c 5447 71b1 fae9 4892 61a8 c07e 5572 dc0d

### Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-20	13:52	Skapat   Trond Lindborg, Eiker Eiendomsutvikling AS 965690328. IP: 213.145.183.85
2025-05-20	13:53	Signerat   Trond Lindborg, Eiker Eiendomsutvikling AS Genomfört med: Norskt BankID av Trond Alexander Lindborg, IP: 213.145.183.85
2025-05-20	15:15	Signerat   Øyvind Hov Genomfört med: Norskt BankID av Øyvind Hov, 1974-04-18. IP: 95.141.93.222
2025-05-20	18:29	Signerat   George H. Fulford Genomfört med: Norskt BankID av George Harold Fulford, 1951-11-13. IP: 77.18.58.216
2025-05-21	08:03	Signerat   Åse Hardang Genomfört med: Norskt BankID av Åse Hardang, 1966-01-28. IP: 95.141.93.222



Verifikat utfärdat av Egrement AB  
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.  
Verifikation, version: 1.19



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: 0AX5F-25TEA-#HNO1-WTGAP-B4BD3-CUHMP



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. mai 2025  
Deloitte AS

**Kjartan Kvamme**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0AX5F-25TEA-#HNO1-WTGAP-B48D3-CUHMP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-21 14:08:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AX5F-25TEA-IHNO1-WTGAP-B48D3-CUJHP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.