



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 733 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNESSET 1 OG 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 931 418 | 932 781 |
| Sum inntekter | | 931 418 | 932 781 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 800 533 | 821 079 |
| Sum kostnader | | 868 993 | 889 539 |
| Driftsresultat | | 62 425 | 43 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 45 658 | 45 707 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -45 658 | -45 707 |
| Årsresultat | 4 | 108 083 | 88 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 41 490 |
| Andre fordringer | | 276 394 | 287 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 410 472 | 1 292 682 |
| Sum omløpsmidler | | 1 686 866 | 1 621 672 |
| SUM EIENDELER | | 1 686 866 | 1 621 672 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 374 105 | 1 266 022 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 374 105 | 1 266 022 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 308 274 | 291 669 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 487 | 63 981 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 312 761 | 355 650 |
| Sum gjeld | | 312 761 | 355 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 686 866 | 1 621 672 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365975

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 733 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNESSET 1 OG 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnold Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 813 733 692
SAMEIET BRUNESSET 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 931 418 | 932 781 |
| Sum inntekter | | 931 418 | 932 781 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 800 533 | 821 079 |
| Sum kostnader | | 868 993 | 889 539 |
| Driftsresultat | | 62 425 | 43 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 45 658 | 45 707 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -45 658 | -45 707 |
| Årsresultat | 4 | 108 083 | 88 948 |



Organisasjonsnr: 813 733 692
SAMEIET BRUNESSET 1 OG 3

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 41 490 |
| Andre fordringer | | 276 394 | 287 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 410 472 | 1 292 682 |
| Sum omløpsmidler | | 1 686 866 | 1 621 672 |
| SUM EIENDELER | | 1 686 866 | 1 621 672 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 374 105 | 1 266 022 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 374 105 | 1 266 022 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 308 274 | 291 669 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 487 | 63 981 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 312 761 | 355 650 |
| Sum gjeld | | 312 761 | 355 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 686 866 | 1 621 672 |



Organisasjonsnr: 813 733 692
SAMEIET BRUNESSET 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1442 Sameiet Brunaset 1 og 3

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 916 032 | 916 032 | 1 025 920 |
| Lading el-bil | | 15 386 | 16 749 | 15 000 |
| Sum inntekter | | 931 418 | 932 781 | 1 040 920 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 68 460 | 68 460 | 68 460 |
| Forretningsførerhonorar | | 58 429 | 55 548 | 61 200 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 7 790 | 40 200 | 5 800 |
| Revisjonshonorar | 2 | 10 125 | 9 579 | 10 300 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 300 345 | 366 126 | 1 332 600 |
| TV og/eller internett | | 115 108 | 108 238 | 118 300 |
| Forsikringer | | 232 502 | 189 027 | 267 400 |
| Energi/strøm | | 46 653 | 25 544 | 40 000 |
| Administrasjonskostnader | | 29 581 | 26 817 | 33 000 |
| Sum kostnader | | 868 993 | 889 539 | 1 937 060 |
| Driftsresultat | | 62 425 | 43 241 | -896 140 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 45 658 | 45 707 | 35 000 |
| Rentekostnader | | 0 | 0 | 55 700 |
| Netto finanskostnader | | -45 658 | -45 707 | 20 700 |
| Resultat | 4 | 108 083 | 88 948 | -916 840 |

Arsregnskap



1442 Sameiet Brunaset 1 og 3

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 41 490 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 276 394 | 235 142 |
| Forskuddsbetalt strøm | | 0 | 46 949 |
| Andre fordringer | | 0 | 5 409 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 410 472 | 1 292 682 |
| Sum omløpsmidler | | 1 686 866 | 1 621 672 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 1 686 866 | 1 621 672 |

Balanse 2025



1442 Sameiet Brunaset 1 og 3

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 1 374 105 | 1 266 022 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 374 105 | 1 266 022 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Innbetalt strøm | | 0 | 38 764 |
| Leverandørgjeld | | 308 274 | 291 669 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 487 | 25 217 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 312 761 | 355 650 |
| Sum gjeld | | 312 761 | 355 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 686 866 | 1 621 672 |

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arnold Hanssen
Styreleder

Mohammad Rezai
Styremedlem

Lene Sæve
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1442 Sameiet Brunaset 1 og 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Sum personalkostnader | 68 460 | 68 460 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1442 Sameiet Brunaset 1 og 3



Noter 1442 Sameiet Brunaset 1 og 3

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 25 775 | 24 344 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 85 123 | 236 271 |
| 6630 Vedlikehold uteområde | 33 388 | 37 322 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 72 811 | 2 359 |
| 6780 Drifts- og serviceavtaler | 83 249 | 65 832 |
| Sum | 300 345 | 366 126 |

Note 4 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 108 083 | 88 948 |
| Endring arbeidskapital | 108 083 | 88 948 |
| Omløpsmidler | 1 686 866 | 1 621 672 |
| Kortsiktig gjeld | 312 761 | 355 650 |
| Arbeidskapital | 1 374 105 | 1 266 022 |

Noter 1442 Sameiet Brunaset 1 og 3



Noter 1442 Sameiet Brunaset 1 og 3

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.25 | Årets resultat | Regnskap 31.12.24 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 1 374 105 | 108 083 | 1 266 022 |
| Sum Egenkapital | 1 374 105 | 108 083 | 1 266 022 |

Noter 1442 Sameiet Brunaset 1 og 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brunset 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brunset 1 og 3

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Arnold Hanssen (sign.) | 26.02.2026 |
| Styremedlem | Lene Sæve (sign.) | 25.02.2026 |
| Styremedlem | Mohammad Rezai (sign.) | 26.02.2026 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brunestet 1 og 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brunestet 1 og 3 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: P4K7O-T84NL-2Z6LZ-5LK7K-KL8H1-OTMEG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P4K7O-T84NL-2Z6LZ-5LK7K-KL8H1-OTMEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 10:24:40 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: P4K7O-T84NL-2Z6LZ-5LK7K-KL8H1-OTM6G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.