



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTRAC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 8
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dawitn Haile Kufllu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 662 415	2 681 197
Sum inntekter		3 662 415	2 681 197
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	682 427	542 797
Annen driftskostnad		3 256 867	2 167 916
Sum kostnader		3 939 294	2 710 713
Driftsresultat		-276 879	-29 516
Annen rentekostnad		846 108	696 313
Sum finanskostnader		846 108	696 313
Netto finans		-846 108	-696 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 122 987	-725 829
Skattekostnad på ordinært resultat			126 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 122 987	-852 364
Årsresultat		-1 122 987	-852 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 122 987	-852 364
Sum overføringer og disponeringer		-1 122 987	-852 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 469 877	23 408 305
Sum varige driftsmidler		24 469 877	23 408 305
Sum anleggsmidler		24 469 877	23 408 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	466 368	541 506
Sum fordringer		466 368	541 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 669	856 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 669	856 213
Sum omløpsmidler		1 141 037	1 397 719
SUM EIENDELER		25 610 914	24 806 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	865 274	865 274
Sum innskutt egenkapital		1 265 274	1 265 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 329 325	5 206 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 329 325	-5 206 338
Sum egenkapital		-5 064 051	-3 941 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 682 643	27 454 737
Sum annen langsiktig gjeld		29 682 643	27 454 737
Sum langsiktig gjeld		29 682 643	27 454 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 607	501 243
Skyldige offentlige avgifter		253 716	791 109
Sum kortsiktig gjeld		992 323	1 292 352
Sum gjeld		30 674 966	28 747 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 610 915	24 806 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674718

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTRAC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 8
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dawitn Haile Kuflu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 731 964
ANTRAC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 662 415	2 681 197
Sum inntekter		3 662 415	2 681 197
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	682 427	542 797
Annen driftskostnad		3 256 867	2 167 916
Sum kostnader		3 939 294	2 710 713
Driftsresultat		-276 879	-29 516
Annen rentekostnad		846 108	696 313
Sum finanskostnader		846 108	696 313
Netto finans		-846 108	-696 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 122 987	-725 829
Skattekostnad på ordinært resultat			126 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 122 987	-852 364
Årsresultat		-1 122 987	-852 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 122 987	-852 364
Sum overføringer og disponeringer		-1 122 987	-852 364



Organisasjonsnr: 976 731 964
ANTRAC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

24 469 877 23 408 305
24 469 877 23 408 305

Sum anleggsmidler

24 469 877 23 408 305

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 6
Sum fordringer

466 368 541 506
466 368 541 506

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

674 669 856 213
674 669 856 213

Sum omløpsmidler

1 141 037 1 397 719

SUM EIENDELER

25 610 914 24 806 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2
Annen innskutt egenkapital 8
Sum innskutt egenkapital

400 000 400 000
865 274 865 274
1 265 274 1 265 274

Opptjent egenkapital
Udekket tap 8
Sum opptjent egenkapital

6 329 325 5 206 338
-6 329 325 -5 206 338

Sum egenkapital

-5 064 051 -3 941 064

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 7

29 682 643 27 454 737



Sum annen langsiktig gjeld	29 682 643	27 454 737
Sum langsiktig gjeld	29 682 643	27 454 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	738 607	501 243
Skyldige offentlige avgifter	253 716	791 109
Sum kortsiktig gjeld	992 323	1 292 352
Sum gjeld	30 674 966	28 747 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 610 915	24 806 025



Organisasjonsnr: 976 731 964
ANTRAC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32202238.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1724545.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33926783.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8793933.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	400.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

ANTRAC EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Antrac Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 122 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 29. juli 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed-Waqar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.07.2023 23.08.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
ANTRAC EIENDOM AS

976 731 964

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 662 415	2 681 197
Sum driftsinntekter		3 662 415	2 681 197
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	- 682 427	-542 797
Annen driftskostnad		-3 257 992	-2 167 916
Sum driftskostnader		-3 939 295	-2 710 713
Driftsresultat		-276 879	- 29 516
FINANSINTEKTER OG INANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-846 108	-696 313
Sum finanskostnader		-846 108	-696 313
Netto finansposter		-846 108	-696 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 122 987	-725 829
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-126 535
Årsresultat		-1 122 987	-852 364
Overføringer			
Udekket tap		-1 122 987	-852 364
Sum overføringer		- 1122 987	-852 364



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 069 877	23 408 305
Maskiner og anlegg-ventilasjon1	4	1 400 000	0
Sum varige driftsmidler		24 469 877	23 408 305
Sum anleggsmidler		24 469 877	23 408 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	466 368	510 032
Sum fordringer		466 368	510 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 669	856 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 669	856 213
Sum omløpsmidler		1 141 038	1 397 719
SUM EIENDELER		25 610 915	24 806 025



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	865 274	865 274
Sum innskutt egenkapital		1 265 274	1 265 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-6 329 325	- 5 206 338
Sum opptjent egenkapital		-6 326 558	- 5 206 338
Sum egenkapital		-5 064 051	- 3 941 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 682 643	27 454 737
Sum annen langsiktig gjeld		29 682 643	27 454 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 607	501 243
Skyldige offentlige avgifter		253 716	791 109
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		992 323	1 292 352
Sum gjeld		30 674 966	28 747 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 610 915	24 806 025

Dawit Haile Kufllu
Styrets leder

Mulubrhan Tekleberhan Abraha
Styremedlem



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjonær 1	400	100	Ord. aksjer

Den Eritreiske Koptiske Kirke i Norge har 100 % eier- og stemmeandel.

Note 3- Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	-126 535
Skattekostnad ordinært resultat	0	-126 535

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-1 122 987	-725 829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 488 055	-49 623
Skattepliktig inntekt	-2 611 042	-775 452

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	32 202 238
Tilgang	1 724 545
Anskaffelseskost 31.12.	33 926 783
Akkumulert av/nedskri. 01.01	8 793 933
Årets avskrivninger	678 536
Balanseført verdi 31.12	24 454 314



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	433 211	1 957 788	1 524 577
Omløpsmidler	36 522	0	- 36 522
Fremførbart underskudd	-2 611 000	- 5 222 042	-2 611 042
Netto forskjeller	-2 141 267	-3 264 254	-1 122 987

Utsatt skattefordel er i samsvar med GRS for små foretak ikke bokført i balansen.

Note 6- Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende 31.12.	441 366
Kundefordringer 31.12.	441 366

Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	29 682 643	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Den Eritreiske Koptiske Kirke i Norge har krav mot Antrac Eiendom AS i form av langsiktig gjeld.



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Saldo 1.1.	400 000	865 274	-5 206 330	-3 941 064
Årsresultat	0	0	-1 122 987	-1 122 987
Egenkapital 31.12.2022	400 000	865 274	-6 329 324	-5 064 051

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapet har underbalanse pr. 31.12.2022. Selskapets eier har ytt lån med kr 29 682 643 pr. 31.12.2022 som mer enn dekker selskapets underbalanse. Selskapets ledelse er dessuten av den oppfatning at det er merverdier knyttet til eiendom eiet av selskapet. Etter selskapets ledelse forsvarer det fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Amanuel Yohannes Issak

d055a854-ed04-4e38-8fe2-7749d03f48d1 - 2023-07-28 23:06:55 UTC +03:00
BankID - f945d2a7-b10b-4247-92c7-3e62c44fa316 - NO

Mulubrhan Tekleberhan Abraha

480e0f65-3855-44fc-bf85-08e86c27955b - 2023-07-28 23:07:01 UTC +03:00
BankID - f80c1cbf-ed59-47c6-9e64-e0170f0fcc9d - NO

Welderufael T Haileab

1419caeb-3e09-4746-a2fb-0adcfaab245e - 2023-07-28 23:22:59 UTC +03:00
BankID - 8bcd6c8f-a88e-4a98-a416-db8eb654399c - NO

Dawit Haile Kufu

9fe39864-821d-4b58-9bdd-6c22fda01d1c - 2023-07-28 23:30:51 UTC +03:00
BankID - 55dcfcb0-f5bc-4e6b-a822-673faf6999e6 - NO

Døjen Negusie Aregay

219f0d40-d595-4f97-95db-96fe14d98808 - 2023-07-28 23:37:15 UTC +03:00
BankID - 6baaa906-1b75-4665-a071-1748a1e3be20 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende