



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 864 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKULL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 447 882	9 557 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 447 882</b>	<b>9 557 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		4 439 377	2 300 000
Annen driftskostnad		1 487 404	1 723 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 926 781</b>	<b>4 023 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 521 101</b>	<b>5 534 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50 354	29 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 354</b>	<b>29 138</b>
Annen finanskostnad		5 718 437	2 683 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 718 437</b>	<b>2 683 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 668 083</b>	<b>-2 654 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 853 018</b>	<b>2 880 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 508 991	633 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 344 027</b>	<b>2 246 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 344 027</b>	<b>2 246 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 276 909	
Overføringer annen egenkapital		1 067 118	2 246 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 344 027</b>	<b>2 246 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		181 311 875	166 215 883
Maskiner og anlegg		115 655	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 427 530</b>	<b>166 215 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 437 530</b>	<b>166 225 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 245 464	953 281
Andre fordringer		12 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 257 964</b>	<b>953 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		4 800 000	4 800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 057 964</b>	<b>5 753 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 495 494</b>	<b>171 979 164</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		12 044 000	12 044 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 044 000</b>	<b>12 044 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 168 319	38 101 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 168 319</b>	<b>38 101 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 212 319</b>	<b>50 145 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 799 200	1 013 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 799 200</b>	<b>1 013 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123 625 000	108 920 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 625 000</b>	<b>108 920 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 424 200</b>	<b>109 934 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		881 706	5 923 779
Betalbar skatt			484 435
Skyldige offentlige avgifter			-4 505 194
Annen kortsiktig gjeld		9 977 269	9 996 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 858 975</b>	<b>11 899 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 283 175</b>	<b>121 833 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 495 494</b>	<b>171 979 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 864 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKULL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 447 882	9 557 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 447 882</b>	<b>9 557 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		4 439 377	2 300 000
Annen driftskostnad		1 487 404	1 723 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 926 781</b>	<b>4 023 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 521 101</b>	<b>5 534 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50 354	29 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 354</b>	<b>29 138</b>
Annen finanskostnad		5 718 437	2 683 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 718 437</b>	<b>2 683 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 668 083</b>	<b>-2 654 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 508 991	633 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 344 027</b>	<b>2 246 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 344 027</b>	<b>2 246 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 276 909	
Overføringer annen egenkapital		1 067 118	2 246 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 344 027</b>	<b>2 246 702</b>



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	181 311 875	166 215 883
Maskiner og anlegg	115 655	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>181 427 530</b>	<b>166 215 883</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>181 437 530</b>	<b>166 225 883</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 245 464	953 281
Andre fordringer	12 500	
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 257 964</b>	<b>953 281</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4 800 000	4 800 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 057 964</b>	<b>5 753 281</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>187 495 494</b>	<b>171 979 164</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12 044 000	12 044 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 044 000</b>	<b>12 044 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	39 168 319	38 101 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>39 168 319</b>	<b>38 101 201</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>51 212 319</b>	<b>50 145 201</b>
------------------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 799 200	1 013 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 799 200</b>	<b>1 013 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	123 625 000	108 920 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>123 625 000</b>	<b>108 920 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>125 424 200</b>	<b>109 934 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	881 706	5 923 779
Betalbar skatt		484 435
Skyldige offentlige avgifter		-4 505 194
Annen kortsiktig gjeld	9 977 269	9 996 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 858 975</b>	<b>11 899 707</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>136 283 175</b>	<b>121 833 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>187 495 494</b>	<b>171 979 164</b>



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **HÅKULL INVEST AS**

## **ÅRSREGNSKAP 2023**



## HÅKULL INVEST AS

### Resultatregnskap

	<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		18 447 882	9 557 807
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>18 447 882</u>	<u>9 557 807</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	4 439 377	2 300 000
Andre driftskostnader	3	1 487 404	1 723 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>5 926 781</u>	<u>4 023 449</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>12 521 101</u>	<u>5 534 358</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		50 354	29 138
Rentekostnader		-5 718 437	-2 683 159
Netto finansposter		<u>-5 668 083</u>	<u>-2 654 021</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>6 853 018</u>	<u>2 880 337</u>
Skattekostnad	4	1 508 991	633 635
<b>Årets resultat</b>		<u>5 344 027</u>	<u>2 246 702</u>
<b>Anvendelse /dekning av årsresultatet</b>			
Konsernbidrag		4 276 909	0
Fra / til annen egenkapital	5	1 067 118	2 246 702
<b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b>		<u>5 344 027</u>	<u>2 246 702</u>



## HÅKULL INVEST AS

### Balanse

	<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskin	2, 8	115 655	0
Bygninger	2, 8	145 335 819	130 239 827
Tomter	2, 8	35 976 056	35 976 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>181 427 530</u>	<u>166 215 883</u>
<b>Finansielle eiendeler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	4 800 000	4 800 000
Andre aksjer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle eiendeler</b>		<u>4 810 000</u>	<u>4 810 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>186 237 530</u>	<u>171 025 883</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 245 464	953 281
Konsernfordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer		12 500	4 505 194
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 257 964</u>	<u>5 458 475</u>
<i>Bankinnskudd</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 257 964</u>	<u>5 458 475</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>187 495 494</u>	<u>176 484 358</u>



## HÅKULL INVEST AS

## Balanse

	Noter	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	12 044 000	12 044 000
Annen innskutt egenkapital	5	857 016	857 016
Sum innskutt egenkapital	5	<u>12 901 016</u>	<u>12 901 016</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>38 311 302</u>	<u>37 244 184</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>51 212 318</u>	<u>50 145 200</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 799 200</u>	<u>1 013 300</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<u>1 799 200</u>	<u>1 013 300</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8	<u>123 625 000</u>	<u>108 920 956</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>123 625 000</u>	<u>108 920 956</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	484 435
Leverandørgjeld		881 706	5 923 779
Skyldig konsernbidrag	7	5 000 000	0
Konserngjeld	7	3 883 573	9 467 313
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 093 697</u>	<u>529 375</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>10 858 976</u>	<u>16 404 902</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>187 495 494</u>	<u>176 484 358</u>

Sandnes 12.06.2024

Gudmund Håkull  
StyreformannKjartan Håkull  
StyremedlemLena Flørli Håkull  
StyremedlemTallak Hovstad  
Daglig leder



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da det er et underkonsern som er med i konsernregnskapet til Håkull Eiendom AS. Selskapet eier Håkull AS og Håkull Shipping AS 100%.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Utsatt skattefordel/utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt oppstår når det har oppstått midlertidige forskjeller og skattemessig fradrag har kommet før regnskapsmessig kostnadsføring.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner Inventar etc.	Bygninger	Tomter	SUM
			0	
Anskaffelseskost pr. 1.1	130 703	145 118 438	35 976 056	181 225 197
Tilgang	123 655	19 527 369	0	19 651 024
Avgang	130 703			130 703
Anskaffelseskost pr. 31.12	123 655	164 645 807	35 976 056	200 745 518
Akk. avskrivninger pr. 1.1	130 703	14 878 611	0	15 009 314
Avgang	- 130 703			- 130 703
Årets ordinære avskrivninger	8 000	4 431 377	0	4 439 377
Akk. ord. avskrivn. pr.31.12	8 000	19 309 988	0	19 317 988
Bokført verdi pr. 31.12	115 655	145 335 819	35 976 056	181 427 530

#### Note 3 Lønn, andre driftskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 9 776,- i revisjonshonorar i 2023.

#### Note 4 Skatter

Beregning utsatt skatt	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	8 081 178	4 484 868	-3 596 310
Gevinst og tapskonto	97 001	121 251	24 250
Grunnlag utsatt skatt	8 178 179	4 606 119	-3 572 060
Utsatt skatt	1 799 199	1 013 346	- 785 853
Utsatt skatt avrundet	1 799 200	1 013 300	- 785 900

#### Beregning betalbar skatt

	2023
Regnskapsmessig resultat før skatter	6 853 018
-konsernbidrag med skattemessig virkning	-3 286 779
+ rente av skatt	5 821
+ Endring midl. forskjeller	-3 572 060
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0

#### Årets skatter

Skatt konsernbidrag	723 091
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skatt	785 900
Årets skattekostnad	1 508 991



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2023

#### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	12 044 000	857 016	37 244 184	50 145 200
Årets resultat			1 067 118	1 067 118
Egenkapital 31.12.2023	12 044 000	857 016	38 311 302	51 212 318

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 6000 aksjer pålydende kr 2007,33- i selskapet.  
Håkull Invest AS er eid 100% av Håkull Eiendom AS.

Håkull Eiendom AS har følgende eierstruktur:	eierandel	aksjetype	stemmeandel
Gudmund Håkull (styreformann)	25,0 %	A-aksjer	100 %
Kjartan Håkull (styremedlem)	37,7 %	A-aksjer	0 %
Lena Håkull (styremedlem)	37,3 %	A-aksjer	0 %

Håkull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Stokkamyrvn.22, 4313 Sandnes.

#### Note 6 - Aksjer

Datterselskap (forr.kontor)	Årets res i selskapet	Selskapets EK 31.12	Antall aksjer	Samlet pålyd.	Verdi i balansen
Håkull Shipping AS (Oslo)	1 341 353	4 345 135	300	300 000	300 000
Håkull AS (Sandnes)	20 958 560	35 648 184	600	600 000	4 500 000
<b>Aksjer i datterselskap ( alle 100% eid):</b>		<b>39 993 319</b>			<b>4 800 000</b>

#### Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.23 følgende mellomværende med konsernselskaper:

##### Fordring på Håkull Eiendom AS

Gjeld til Håkull Eiendom AS (konsernkonto)	-2 327 345
Gjeld til Håkull Eiendom AS	-6 556 228
Sum gjeld på konsernselskap	<u>-8 883 573</u>

Markedsrente beregnes på alle konsernmellomværende gjennom året.

I år har det ikke vært poster som har nødvendiggjort slik rentebelastning.

Konsernet har avtale om konsernkontoordning. Bankinnskudd/kassekreditt knyttet til ordningen er i de enkelte datterselskapene klassifisert som mellomværende med Håkull Eiendom AS.



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2023

#### Note 8 Garantier / pant/langsiktig gjeld

Konsernet ( morselskap og alle datterselskap) har konsernkonto med solidarisk ansvar for trekk, kreditramme er 15 mill kroner. Det er ikke trekk på denne kontoen pr 31.12.2023.

#### Langsiktig gjeld

Forfallsfordeling:		År 1	År2	År 3
Kredittinst.	123 625 000	6 500 000	47 125 000	70 000 000
<b>Sum</b>	<b>123 625 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>47 125 000</b>	<b>70 000 000</b>

#### Pantstillelse

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: 123 625 000

Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger:	145 335 819
Tomt:	35 976 056
<b>SUM:</b>	<b>181 311 875</b>

Det er etablert pant i bygning og tomt for andre selskap i konsernet (krysspant).

Det er krysspant i flere av søstersleskapene i konsernet, blant annet i Håkull AS, Stokkamyrveien 22 samt Luramyrvæien 67A.

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift med andre selskaper i konsernet.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen.



Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkull Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkull Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. juni 2024  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Antonsen, Arnstein**

Date

**2024-06-14**

Identification

 **bankID** Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))