



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 662 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND
BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 328 304	3 438 188
Sum inntekter		4 328 304	3 438 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 624 965	3 035 927
Sum kostnader		3 727 654	3 138 617
Driftsresultat		600 650	299 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 819	27 769
Sum finansinntekter		26 819	27 769
Annen rentekostnad		91 146	51 902
Sum finanskostnader		91 146	51 902
Netto finans		64 328	24 134
Ordinært resultat før skattekostnad		536 322	275 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 322	275 438
Årsresultat		536 322	275 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 322	275 438
Sum overføringer og disponeringer		536 322	275 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 696	-45 225
Andre fordringer		901 349	169 524
Sum fordringer		924 045	124 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 088	139 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 088	139 936
Sum omløpsmidler		1 092 133	264 236
SUM EIENDELER		1 092 133	264 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-271 158	-807 480
Sum opptjent egenkapital		-271 158	-807 480
Sum egenkapital	10	-271 158	-807 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	677 518	739 070
Sum annen langsiktig gjeld		677 518	739 070
Sum langsiktig gjeld		677 518	739 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 238	173 226
Annen kortsiktig gjeld		312 535	159 421
Sum kortsiktig gjeld		685 773	332 646
Sum gjeld		1 363 291	1 071 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 133	264 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426246

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 662 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND
BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 662 546
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND
BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 328 304	3 438 188
Sum inntekter		4 328 304	3 438 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 624 965	3 035 927
Sum kostnader		3 727 654	3 138 617
Driftsresultat		600 650	299 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 819	27 769
Sum finansinntekter		26 819	27 769
Annen rentekostnad		91 146	51 902
Sum finanskostnader		91 146	51 902
Netto finans		64 328	24 134
Ordinært resultat før skattekostnad		536 322	275 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 322	275 438
Årsresultat		536 322	275 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 322	275 438
Sum overføringer og disponeringer		536 322	275 438



Organisasjonsnr: 926 662 546
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND
BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 696 -45 225

Andre fordringer 901 349 169 524

Sum fordringer 924 045 124 299

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 168 088 139 936

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 168 088 139 936

Sum omløpsmidler 1 092 133 264 236

SUM EIENDELER 1 092 133 264 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -271 158 -807 480

Sum opptjent egenkapital -271 158 -807 480

Sum egenkapital 10 -271 158 -807 480

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 11 677 518 739 070

Sum annen langsiktig gjeld 677 518 739 070

Sum langsiktig gjeld 677 518 739 070

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	373 238	173 226
Annen kortsiktig gjeld	312 535	159 421
Sum kortsiktig gjeld	685 773	332 646
Sum gjeld	1 363 291	1 071 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 092 133	264 236



Organisasjonsnr: 926 662 546
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND
BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-68 410	-1 082 918
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	536 322	275 438
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-61 552	739 070
B. Endring arbeidskapital	474 770	1 014 508
C. Arbeidskapital	406 360	-68 410
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 092 133	264 236
Kortsiktig gjeld	-685 773	-332 646
C Arbeidskapital	406 360	-68 410

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 271 872	3 426 662	3 767 075	4 587 949
Sum leieinntekt		4 271 872	3 426 662	3 767 075	4 587 949
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	56 432	11 526	0	500 000
Sum annen inntekt		56 432	11 526	0	500 000
Sum inntekt		4 328 304	3 438 188	3 767 075	5 087 949
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 066 543	1 139 499	1 200 000	1 200 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	713 018	469 405	538 000	739 000
Kommunale avgifter/renovasjon		265 841	176 616	223 000	430 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	10 854	714	0	9 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 402	14 225	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	696 845	462 467	588 000	918 000
Revisjonshonorar		7 603	7 260	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		133 558	126 715	134 000	140 000
Andre honorar	8	4 363	5 394	10 000	70 000
Kontorkostnad		4 647	3 482	5 000	5 000
TV/bredbånd		437 558	403 357	428 000	450 000
Kontingenter og gaver		1 550	2 900	0	0
Forsikringer		255 004	220 484	235 000	275 000
Andre kostnader	9	7 179	3 409	26 000	26 000
Sum kostnad		3 727 654	3 138 617	3 513 690	4 389 690
Driftsresultat		600 650	299 571	253 385	698 259
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 819	27 769	0	0
Rentekostnad		91 146	51 902	47 000	47 000
Netto finansposter		64 328	24 134	47 000	47 000
Årsresultat		536 322	275 438	206 385	651 259
Overført sameiekapital		536 322	275 438	0	0
SUM OVERFØRINGER		536 322	275 438	0	0



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 696	11 678
Kundefordringer		0	-56 903
Andre kortsiktige fordringer		722 092	1 923
Forskuddsbetalte kostnader		179 257	167 601
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		168 088	139 936
Sum omløpsmidler		1 092 133	264 236
SUM EIENDELER		1 092 133	264 236

1724 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge Org. nr 926662546



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-271 158	-807 480
Sum opptjent egenkapital		-271 158	-807 480
Sum egenkapital	10	-271 158	-807 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	677 518	739 070
Sum langsiktig gjeld		677 518	739 070
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 815	10 617
Leverandørgjeld		373 238	173 226
Annen kortsiktig gjeld		308 720	148 804
Sum kortsiktig gjeld		685 773	332 646
Sum gjeld		1 363 291	1 071 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 133	264 236

Sted: _____

Dato: _____

Henning Nilssen
Styreleder_____
Jan Solberg
Styremedlem_____
Daniel Ferreira
Styremedlem_____
Jan Kristiansen
Styremedlem_____
Jon Halvard Fjeldbo Tunheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 84 enheter

Eiendommer er oppført på g.nr 127, b.nr 55 i Holmestrandkommune. Eiertomt på 3 497,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 90497970.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 886 560	3 204 928
3602 Oppstartskapital	0	5 000
3608 Leieinntekter prosjektleiligheter	4 500	0
3609 Leie parkering	72 000	72 000
3610 Sameieinnbetalinger	150 002	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	49 881	41 175
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	62 129	56 759
3690 Leieinntekter takparseller	46 800	46 800
Sum	4 271 872	3 426 662

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 EI-billading	56 432	11 526
Sum	56 432	11 526

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	25 380
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	180 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	208 150	201 888
6340 Heisalarm	18 169	14 331
6341 Brannalarm	18 953	10 037
6360 Vinduspuss	172 445	3 750
6361 Fast renhold	275 313	239 399
6391 Snømåking/strøing/feing	19 989	0
Sum	713 018	469 405



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	2 534	0
6420 Månedsgjebyr Nordea E-post	8 321	714
Sum	10 854	714

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 254	14 225
6552 Driftsmateriell	6 148	0
Sum	20 402	14 225

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	12 558	46 250
6603 Vedlikehold elektro	34 890	83 323
6611 Vedlikehold heiser	115 930	102 086
6617 Vedlikehold brannvernustyr	159 473	11 953
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	12 772
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	2 077	17 593
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	58 781
6648 Vedlikehold dører og porter	34 423	23 930
6663 Vedlikehold ventilasjon	317 495	105 778
Sum	696 845	462 467

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	4 363	5 394
Sum	4 363	5 394

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	1 020	1 056
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	4 159	818
Sum	7 179	3 409



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-807 480	536 322	-271 158
Sum opptjent egenkapital	-807 480	536 322	-271 158
Sum egenkapital	-807 480	536 322	-271 158

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Utgifter i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	60308116711
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	739 070
Avdrag i perioden:	61 552
Lånesaldo 31.12:	677 518
Saldo 5 år frem i tid:	299 215

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116711	1	308 975	308 975
	2	16 795	33 590
	1	14 258	14 258
	1	13 787	13 787
	2	11 475	22 950
	2	10 976	21 952
	1	10 611	10 611
	1	9 964	9 964
	1	9 891	9 891
	1	9 260	9 260
	1	8 804	8 804
	1	7 989	7 989
	1	7 516	7 516
	1	7 441	7 441
	4	7 088	28 352
	2	7 081	14 162
	2	6 972	13 944
	3	6 659	19 977
	1	6 577	6 577
	1	6 476	6 476
	1	6 414	6 414
	4	6 407	25 628
	1	6 198	6 198
	3	6 130	18 390
	2	6 122	12 244
	2	5 852	11 704
	1	5 478	5 478
	2	5 445	10 890
	1	2 594	2 594
	1	1 504	1 504

1724 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge Org. nr. 926662546



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Langsiktig gjeld

Sameiet består av 84 enheter
Eiendommer er oppført på g.nr 127, b.nr 55 i Holmestrandkommune. Eiertomt på 3 497,9 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 90497970.

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

1724 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge Org. nr. 926662546



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Holmestrand
Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Styreleder	Henning Nilssen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Daniel Ferreira (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Jan Kristiansen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jan Solberg (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Jon Halvard Fjeldbo Tunheim (sign.)	21.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7QDFX-002FO-EE7E8-QE1EJ-4EKX4-IQU8X



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QQFX-002FO-EE7E8-QE1EJ-4EKX4-IQU8X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.