



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Mari Tuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 308	335 088
Sum inntekter		335 308	335 088
Kostnader			
Lønnskostnad		4 370	8 088
Annen driftskostnad	1,2,3	223 027	183 579
Sum kostnader		227 396	191 667
Driftsresultat		107 912	143 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	1 635
Sum finansinntekter		137	1 635
Annen rentekostnad		82 697	101 888
Sum finanskostnader		82 697	101 888
Netto finans		-82 561	-100 253
Ordinært resultat før skattekostnad		25 351	43 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 351	43 168
Årsresultat		25 351	43 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 351	43 168
Sum overføringer og disponeringer		25 351	43 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 645 344	8 605 345
Maskiner og anlegg	5	37 938	37 938
Sum varige driftsmidler		8 683 282	8 643 283
Sum anleggsmidler		8 683 282	8 643 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 344	23 433
Sum fordringer		26 344	23 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 313	347 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 313	347 713
Sum omløpsmidler		289 657	371 145
SUM EIENDELER		8 972 938	9 014 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 421	78 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		103 421	78 070
Sum egenkapital	6	138 421	113 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	3 787 500	3 787 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 039 914	5 105 354
Sum annen langsiktig gjeld		8 827 414	8 892 854
Sum langsiktig gjeld		8 827 414	8 892 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 585	4 391
Skyldige offentlige avgifter		22	0
Annen kortsiktig gjeld		497	4 113
Sum kortsiktig gjeld		7 103	8 504
Sum gjeld		8 834 517	8 901 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 938	9 014 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	8 827 414	8 892 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254072

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Mari Tuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 917 241 392
PARKVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 308	335 088
Sum inntekter		335 308	335 088
Kostnader			
Lønnskostnad		4 370	8 088
Annen driftskostnad	1, 2, 3	223 027	183 579
Sum kostnader		227 396	191 667
Driftsresultat		107 912	143 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	1 635
Sum finansinntekter		137	1 635
Annen rentekostnad		82 697	101 888
Sum finanskostnader		82 697	101 888
Netto finans		-82 561	-100 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 351	43 168
Årsresultat		25 351	43 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 351	43 168
Sum overføringer og disponeringer		25 351	43 168



Organisasjonsnr: 917 241 392
PARKVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 645 344	8 605 345
Maskiner og anlegg	5	37 938	37 938
Sum varige driftsmidler		8 683 282	8 643 283

Sum anleggsmidler		8 683 282	8 643 283
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 344	23 433
Sum fordringer		26 344	23 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 313	347 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 313	347 713

Sum omløpsmidler		289 657	371 145
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 972 938	9 014 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		103 421	78 070
Sum opptjent egenkapital		103 421	78 070

Sum egenkapital	6	138 421	113 070
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	3 787 500	3 787 500



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 039 914	5 105 354
Sum annen langsiktig gjeld		8 827 414	8 892 854
Sum langsiktig gjeld		8 827 414	8 892 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 585	4 391
Skyldige offentlige avgifter		22	0
Annen kortsiktig gjeld		497	4 113
Sum kortsiktig gjeld		7 103	8 504
Sum gjeld		8 834 517	8 901 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 938	9 014 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	8 827 414	8 892 854



Organisasjonsnr: 917 241 392
PARKVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Parkveien 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 1 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Parkveien 1 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Parkveien 1 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		273 444	260 424	260 413	273 434
IN andel renter og avdrag		61 383	74 664	82 207	75 750
Andre inntekter		481	0	0	0
Sum inntekter		335 308	335 088	342 620	349 184
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader		4 226	0	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		144	408	0	0
Refusjoner		0	-320	0	0
Styrehonorar		0	8 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	1	2 700	2 600	5 760	3 000
Forretningsførerhonorar		36 014	35 158	36 686	36 686
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	3 600	3 600
Drift/vedlikehold	2	56 109	30 002	43 640	43 640
Forsikringer		33 017	31 764	40 615	34 998
Kommunale avgifter		71 096	59 542	105 870	99 963
Festeavgift		7 400	12 350	10 000	10 000
Fellesstrøm		8 547	4 764	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		50	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		695	557	400	400
Telefon og porto		296	232	300	300
Drift maskiner		853	713	0	0
Andre driftskostnader	3	1 881	1 528	300	300
Sum kostnader		227 396	191 667	252 171	237 887
DRIFTSRESULTAT		107 912	143 420	90 449	111 297
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		137	1 635	100	100
Rentekostnader		82 697	101 888	117 510	101 449
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-82 561	-100 253	-117 410	-101 349
RESULTAT		25 351	43 168	-26 961	9 948
Overført til egenkapital		25 351	43 168	0	0



Balanse 2021 Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	8 645 344	8 605 345
Andre fellesanlegg	5	37 938	37 938
Sum anleggsmidler		8 683 282	8 643 283
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		651	0
Periodisering kostnader		25 693	23 433
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		263 313	347 713
Sum omløpsmidler		289 657	371 145
SUM EIENDELER		8 972 938	9 014 428

159 Parkveien 1 borettslag



Balanse 2021 Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		103 421	78 070
Sum egenkapital	6	138 421	113 070
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	5 039 914	5 105 354
Borettsinnskudd	8	3 787 500	3 787 500
Sum langsiktig gjeld		8 827 414	8 892 854
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 186
Mellomregning		336	18
Leverandørgjeld		6 249	4 373
Skyldig trekk og avgifter		22	0
Påløpte renter		497	927
Sum kortsiktig gjeld		7 103	8 504
Sum gjeld		8 834 517	8 901 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 938	9 014 428
Pantstillelser	9	8 827 414	8 892 854

Parkveien 1 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tina Mari Tuven
Styreleder

Beathe Hagen
Styremedlem

Sandra C Moutinho Do Nascimento
Styremedlem



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 700,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	36 718	9 412
6602 Drift/vedlikehold VVS	12 334	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	7 057	20 590
Sum	56 109	30 002

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	660	323
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 221	1 205
Sum	1 881	1 528

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. v. UB	Ansk.år
Bygninger	8 402 410		8 402 410	2016
Terrasser/altaner	202 935		202 935	2017
Søppelskur/postkasseskur		39 999	39 999	2021
Sum bygninger	8 605 345		8 645 344	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Andre fellesanlegg

Navn	Regnsk.verdi 01.01	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Opparbeidelse uteområder	37 938	37 938	2019
Sum	37 938	37 938	

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	78 070	34 902
Årets resultat	25 351	43 168
Sum egenkapital pr. 31.12.	138 421	113 070



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.

159 Parkveien 1 borettslag



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Andelsjustering	Terrasser	Bygninger
Låne nummer:	12137085117	12135319013	12133308022
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2016
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2032	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	500 000	4 050 000
Lånesaldo 01.01:	921 075	396 778	3 787 500
Avdrag i perioden:	33 921	31 519	0
Lånesaldo 31.12:	887 155	365 259	3 787 500
Saldo 5 år frem i tid:	716 406	201 761	3 711 609
Andelssaldo 01.01:	0	0	262 500
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	262 500
Sum pantegjeld for lån:	887 155	365 259	4 050 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133308022	2	675 000	1 350 000
	1	562 500	562 500
	2	487 500	975 000
	2	450 000	900 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135319013	2	61 724	123 448
	1	51 575	51 575
	2	48 849	97 698
	2	46 269	92 538
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137085117	2	149 918	299 836
	1	125 267	125 267
	2	118 646	237 292
	2	112 380	224 760
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12133308022 har første avdrag 30.12.2026 med kr 75 891	2	675 000	2 254
	1	562 500	1 878
	2	487 500	1 628
	2	450 000	1 503



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

159 Parkveien 1 borettslag



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Note 8 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	3 787 500	3 787 500
Sum	3 787 500	3 787 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 8 971 836,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 8 827 414,- pr. 31.12.



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	362 641	384 429
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 351	43 168
Avdrag langsiktige lån	-65 440	-64 956
Påkostninger	-39 999	0
B. Årets endring disponible midler	-80 088	-21 788
C. Disponible midler	282 553	362 641
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	289 657	371 145
Kortsiktig gjeld	-7 103	-8 504
Disponible midler	282 553	362 641

159 Parkveien 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Parkveien 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkveien 1 borettslag

Styreleder	Tina Mari Tuven (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Beathe Hagen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Sandra C Moutinho Do Nascimento (sign.)	08.04.2022