



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 706 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kleivane 5 6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		282 840	227 400
Annen driftsinntekt		664 747	643 056
Sum inntekter		947 587	870 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 014 488	972 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 200	126 500
Annen driftskostnad	2	262 212	356 368
Sum kostnader		1 348 900	1 455 173
Driftsresultat		-401 313	-584 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		950 582	1 466 565
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	758 289	812 699
Annen renteinntekt	4	575 229	200 142
Annen finansinntekt	4, 5	583 703	234 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		2 867 803	2 714 002
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	425 660	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	1 195 638	1 192 092
Annen finanskostnad	4, 5		
Sum finanskostnader		1 621 298	1 192 092
Netto finans		1 246 504	1 521 910
Resultat før skattekostnad		845 192	937 193
Skattekostnad på resultat	6	-11 107	-18 859
Årsresultat		856 299	956 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 299	956 052
Totalresultat		856 299	956 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		856 299	856 052
Sum overføringer og disponeringer	7	856 299	956 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	102 605	91 498
Sum immaterielle eiendeler		102 605	91 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 706 875	4 764 475
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	14 873	29 473
Sum varige driftsmidler	3	4 721 748	4 793 948
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	28 966 673	28 966 673
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	4 950 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 349 366	13 349 366
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	4 355 430	3 188 513
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		51 621 468	50 004 552
Sum anleggsmidler		56 445 821	54 889 997
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	62 500	15 231
Andre kortsiktige fordringer		11 730	13 975
Konsernfordringer	10	950 582	3 143 237
Sum fordringer		1 024 812	3 172 443
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	13 049 281	6 967 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		13 049 281	6 967 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	289 886	650 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 886	650 494
Sum omløpsmidler		14 363 979	10 790 634
SUM EIENDELER		70 809 800	65 680 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 831 914	40 975 616
Sum opptjent egenkapital		41 831 914	40 975 616
Sum egenkapital		41 931 914	41 075 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 737 499	20 837 499
Langsiktig konserngjeld	10	354 867	941 019
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
Sum annen langsiktig gjeld		20 092 367	21 778 519
Sum langsiktig gjeld		20 092 367	21 778 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 782 282	
Leverandørgjeld		5 650	43 027
Betalbar skatt	6		266
Skyldig offentlige avgifter		93 306	64 509
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	2 652 087	2 477 376
Annen kortsiktig gjeld		252 194	241 320
Sum kortsiktig gjeld		8 785 519	2 826 497
Sum gjeld		28 877 886	24 605 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 809 800	65 680 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479518

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kleivane 5
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		282 840	227 400
Annen driftsinntekt		664 747	643 056
Sum inntekter		947 587	870 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 014 488	972 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 200	126 500
Annen driftskostnad	2	262 212	356 368
Sum kostnader		1 348 900	1 455 173
Driftsresultat		-401 313	-584 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		950 582	1 466 565
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	758 289	812 699
Annen renteinntekt	4	575 229	200 142
Annen finansinntekt	4, 5	583 703	234 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		2 867 803	2 714 002
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	425 660	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	1 195 638	1 192 092
Annen finanskostnad	4, 5		
Sum finanskostnader		1 621 298	1 192 092
Netto finans		1 246 504	1 521 910
Resultat før skattekostnad		845 192	937 193
Skattekostnad på resultat	6	-11 107	-18 859
Årsresultat		856 299	956 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 299	956 052
Totalresultat		856 299	956 052



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		856 299	856 052
Sum overføringer og disponeringer	7	856 299	956 052



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	102 605	91 498
Sum immaterielle eiendeler		102 605	91 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	4 706 875	4 764 475
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	14 873	29 473
Sum varige driftsmidler	3	4 721 748	4 793 948
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	28 966 673	28 966 673
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	4 950 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 349 366	13 349 366
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	4 355 430	3 188 513
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		51 621 468	50 004 552
Sum anleggsmidler		56 445 821	54 889 997
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	62 500	15 231
Andre kortsiktige fordringer		11 730	13 975
Konsernfordringer	10	950 582	3 143 237
Sum fordringer		1 024 812	3 172 443
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	13 049 281	6 967 698
Markedsbaserte obligasjoner	5		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		13 049 281	6 967 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	289 886	650 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 886	650 494
Sum omløpsmidler		14 363 979	10 790 634
SUM EIENDELER		70 809 800	65 680 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 831 914	40 975 616
Sum opptjent egenkapital		41 831 914	40 975 616
Sum egenkapital		41 931 914	41 075 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 737 499	20 837 499
Langsiktig konserngjeld	10	354 867	941 019
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
Sum annen langsiktig gjeld		20 092 367	21 778 519
Sum langsiktig gjeld		20 092 367	21 778 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 782 282	
Leverandørgjeld		5 650	43 027
Betalbar skatt	6		266
Skyldig offentlige avgifter		93 306	64 509
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	2 652 087	2 477 376
Annen kortsiktig gjeld		252 194	241 320
Sum kortsiktig gjeld		8 785 519	2 826 497
Sum gjeld		28 877 886	24 605 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 809 800	65 680 632





Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Øen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øen Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 22. mai 2025

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Øen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 706 167



Resultatregnskap

Øen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		282 840	227 400
Annen driftsinntekt		664 747	643 056
Sum driftsinntekter		947 587	870 456
Lønnskostnad	2	1 014 488	972 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 200	126 500
Annen driftskostnad	2	262 212	356 368
Sum driftskostnader		1 348 900	1 455 173
Driftsresultat		-401 313	-584 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		950 582	1 466 565
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	758 289	812 699
Annen renteinntekt	4	575 229	200 142
Annen finansinntekt	4, 5	583 703	234 596
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	425 660	0
Annen rentekostnad	4	1 195 638	1 192 092
Resultat av finansposter		1 246 504	1 521 910
Resultat før skattekostnad		845 192	937 193
Skattekostnad på resultat	6	-11 107	-18 859
Årsresultat		856 299	956 052
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		856 299	856 052
Sum overføringer	7	856 299	956 052



Balanse Øen Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	102 605	91 498
Sum immaterielle eiendeler		102 605	91 498
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 706 875	4 764 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	14 873	29 473
Sum varige driftsmidler	3	4 721 748	4 793 948
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	28 966 673	28 966 673
Lån til foretak i samme konsern	10	4 950 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 349 366	13 349 366
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	4 355 430	3 188 513
Sum finansielle anleggsmidler		51 621 468	50 004 552
Sum anleggsmidler		56 445 821	54 889 997
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	62 500	15 231
Andre kortsiktige fordringer		11 730	13 975
Konsernfordringer	10	950 582	3 143 237
Sum fordringer		1 024 812	3 172 443
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	13 049 281	6 967 698
Sum investeringer		13 049 281	6 967 698
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	289 886	650 494
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		289 886	650 494
Sum omløpsmidler		14 363 979	10 790 634
Sum eiendeler		70 809 800	65 680 632



Balanse
Øen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	41 831 914	40 975 616
Sum opptjent egenkapital		41 831 914	40 975 616
Sum egenkapital		41 931 914	41 075 616
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	10	354 867	941 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 737 499	20 837 499
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
Sum annen langsiktig gjeld		20 092 367	21 778 519
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 782 282	0
Leverandørgjeld		5 650	43 027
Betalbar skatt	6	0	266
Skyldig offentlige avgifter		93 306	64 509
Kortsiktig konserngjeld	10	2 652 087	2 477 376
Annen kortsiktig gjeld		252 194	241 320
Sum kortsiktig gjeld		8 785 519	2 826 497
Sum gjeld		28 877 886	24 605 016
Sum egenkapital og gjeld		70 809 800	65 680 632

Førde, 22.05.2025
Styret i Øen Holding AS

Ole Jonny Øen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes til kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2024

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	905 233	878 531
Arbeidsgiveravgift	95 955	93 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	13 300	0
Sum	1 014 488	972 305

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	821 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	13 300	0
Sum	834 300	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke andre ansatte enn eier så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 42 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 000
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	42 000



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 897 930	73 273	5 971 203
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 897 930	73 273	5 971 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 191 055	58 400	1 249 455
= Bokført verdi 31.12.24	4 706 875	14 873	4 721 748
Årets ordinære avskrivninger	57 600	14 600	72 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekter	575 229	200 142
Aksjeutbytter fra tilknyttede og andre selskaper	1 708 871	812 699
Netto realisert og urealisert gevinst aksjer	583 703	234 596
Sum finansinntekter	2 867 803	1 247 437

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader	1 195 638	1 192 092
Netto realisert og urealisert gevinst aksjer	425 660	0
Sum finanskostnader	1 621 298	1 192 092

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Børsnoterte aksjer	13 049 281	13 049 281
	0	0
Sum	13 049 281	13 049 281

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	266
Endring i utsatt skattefordel	-11 107	-19 125
Skattekostnad ordinært resultat	-11 107	-18 859

Skattepliktig inntekt:

Øen Holding AS

Side 7



Noter til regnskapet 2024

Resultat før skatt	845 192	937 193
Permanente forskjeller	-895 677	-1 022 914
Endring i midlertidige forskjeller	50 485	86 932
Skattepliktig inntekt	0	1 210

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-209 128	-322 378
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 128	322 644
Sum betalbar skatt i balansen	0	266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-466 386	-415 901	50 485
Sum	-466 386	-415 901	50 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-466 386	-415 901	50 485
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 605	-91 498	11 107

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings-forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	40 975 616	41 075 616
Årets resultat			856 299	856 299
Pr 31.12	100 000	0	41 831 914	41 931 914

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 737 499	20 837 499
Driftskreditt verdipapirer	5 782 282	-548 790
Sum	25 519 781	20 288 710

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 706 875	4 764 475



Noter til regnskapet 2024

Driftsløsøre, inventar og utstyr	14 873	29 473
Aksjer	55 365 320	49 283 738
Kundefordringer	62 500	15 231
Sum	60 149 568	54 092 917

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført verdi 31.12
Østregate 14 AS	Førde	100,0 %	902 692	8 947 921	18 114 017
Hestenesgata AS	Førde	50,0 %	744 813	4 925 526	2 000 000
Førde Boligutleie AS	Førde	50,0 %	-106 251	5 300 379	919 244
Efinor Gruppen AS	Førde	50,0 %	76 238	7 050 031	1 491 031
Øyrane Senter AS	Førde	25,0 %	2 758 636	-11 820 260	250 000
Fjellvegen Eigedom AS	Førde	100,0 %	13 586	1 155 164	1 103 660
Ut Vestland AS	Førde	75,0 %	-52 733	4 439 125	250 000
Øen Eiendom AS	Førde	100,0 %	-198 292	2 658 502	2 950 000
Øen Eiendom Koppang AS	Førde	100,0 %	1 229 024	3 067 218	6 548 996
L19 Førde AS	Førde	33,4 %	502 211	486 636	2 339 591
Jølstra AS	Jølster	25,0 %	-355 375	15 831 694	6 349 500
Sum					42 316 039

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttta selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktige konsernfordringer	4 950 000	4 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	4 355 428	3 188 511
Fordringer konsernbidrag	950 582	3 143 237

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	354 867	941 019
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	2 652 087	2 477 376



Noter til regnskapet 2024

Note 11 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	48 471	33 242

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	111,1	0
A-aksjer	900	11,1	10 000
B-aksjer	8 100	11,1	90 000
Sum	9 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Malene Grotle Stokke		2 025	2 025	22,5	22,5
Malin Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Marius Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Ole Jonny Øen	900		900	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	900	8 100	9 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Ole Jonny Øen	Styrets leder	900	0
Totalt antall aksjer		900	0