



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 819 996 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FAMKO INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Klinkerveien 5 8006 BODØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ove Gunnar Andreassen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 13.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 250 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 4 667 332 | |
| Sum inntekter | | 4 917 332 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 509 234 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 587 431 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 836 460 | |
| Sum kostnader | | 2 933 125 | |
| Driftsresultat | | 1 984 207 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 759 | |
| Annen finansinntekt | | 12 402 | |
| Sum finansinntekter | | 26 161 | |
| Annen rentekostnad | | 304 130 | |
| Annen finanskostnad | | 2 943 | |
| Sum finanskostnader | | 307 073 | |
| Netto finans | | -280 912 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 703 295 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 371 744 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 331 551 | 0 |
| Årsresultat | | 1 331 551 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 331 551 | |
| Totalresultat | | 1 331 551 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 331 551 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 331 551 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 96 759 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 759 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 31 621 533 | |
| Sum varige driftsmidler | | 31 621 533 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 7 881 084 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 881 084 | |
| Sum anleggsmidler | | 39 599 376 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 948 868 | |
| Konsernfordringer | 6 | 60 000 | |
| Sum fordringer | | 2 058 868 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 088 868 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 41 688 244 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 342 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | 23 854 920 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 196 920 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 24 196 920 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 125 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 125 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 125 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 219 412 | |
| Betalbar skatt | | 468 503 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -22 938 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 519 828 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 181 519 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 366 324 | |
| Sum gjeld | | 17 491 324 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 688 244 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676519

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 819 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMISTYRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klinkerveien 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gunnar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 927 819 996
ØKONOMISTYRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 250 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 4 667 332 | |
| Sum inntekter | | 4 917 332 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 509 234 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 587 431 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 836 460 | |
| Annen driftskostnad | | 836 460 | |
| Sum kostnader | | 2 933 125 | |
| Driftsresultat | | 1 984 207 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 759 | |
| Annen finansinntekt | | 12 402 | |
| Sum finansinntekter | | 26 161 | |
| Annen rentekostnad | | 304 130 | |
| Annen finanskostnad | | 2 943 | |
| Sum finanskostnader | | 307 073 | |
| Netto finans | | -280 912 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 703 295 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 371 744 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 331 551 | 0 |
| Årsresultat | | 1 331 551 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 331 551 | |
| Totalresultat | | 1 331 551 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 331 551 | |



Sum overføringer og
disponeringer

1 331 551



Organisasjonsnr: 927 819 996
ØKONOMISTYRING EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | | 96 759 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 759 | |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|--|
| fast eiendom | 2, 4 | 31 621 533 | |
| Sum varige driftsmidler | | 31 621 533 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|--|
| Investering i datterselskap | 5 | 7 881 084 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 881 084 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 39 599 376 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|--|
| Kundefordringer | | 50 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 948 868 | |
| Konsernfordringer | 6 | 60 000 | |
| Sum fordringer | | 2 058 868 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 088 868 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 41 688 244 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------|--|
| Aksjekapital | 3 | 342 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | 23 854 920 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 196 920 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 24 196 920 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 14 125 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 125 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 125 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 219 412 | |
| Betalbar skatt | | 468 503 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -22 938 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 519 828 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 181 519 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 366 324 | |
| Sum gjeld | | 17 491 324 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 688 244 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 819 996
ØKONOMISTYRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Økonomistyring Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 819 996



RESULTATREGNSKAP

ØKONOMISTYRING EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 |
|---|------|------------------|
| Salgsinntekt | | 250 000 |
| Annen driftsinntekt | | 4 667 332 |
| Sum driftsinntekter | | 4 917 332 |
| Lønnskostnad | 1 | 509 234 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 587 431 |
| Annen driftskostnad | | 836 460 |
| Sum driftskostnader | | 2 933 125 |
| Driftsresultat | | 1 984 207 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 13 759 |
| Annen finansinntekt | | 12 402 |
| Annen rentekostnad | | 304 130 |
| Annen finanskostnad | | 2 943 |
| Resultat av finansposter | | -280 912 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 703 295 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 371 744 |
| Ordinært resultat | | 1 331 551 |
| Årsresultat | | 1 331 551 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 331 551 |
| Sum overføringer | | 1 331 551 |



BALANSE

ØKONOMISTYRING EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | | 96 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 759 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 31 621 533 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 621 533 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 7 881 084 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 881 084 |
| Sum anleggsmidler | | 39 599 376 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Kundefordringer | | 50 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 948 868 |
| Konsernfordringer | 6 | 60 000 |
| Sum fordringer | | 2 058 868 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 088 868 |
| Sum eiendeler | | 41 688 244 |



BALANSE

ØKONOMISTYRING EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 3 | 342 000 |
| Overkurs | 3 | 23 854 920 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 196 920 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Sum egenkapital | | 24 196 920 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 125 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 125 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 219 412 |
| Betalbar skatt | | 468 503 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -22 938 |
| Konserngjeld | 6 | 2 519 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 181 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 366 324 |
| Sum gjeld | | 17 491 324 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 688 244 |

Styret i Økonomistyring Eiendom AS

Frits Ernst Løvli
styreleder

Ken Oddvar Slettmyr
styremedlem

Ove Gunnar Andreassen
styremedlem

Terje Bjørkås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Bokført lønnskostnad er overført fra overdragende selskap i fisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1 | 46 929 827 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 46 929 827 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 1.1 | 13 720 864 |
| Ordinære avskrivninger | 1 587 431 |
| Tilbakeført avskrivning | 0 |
| Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12 | 15 308 295 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 31 621 533 |

| | |
|-------------------|-----------|
| Økonomisk levetid | 10-100 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Stiftelse pr 27.9.21 | 30 000 | 0 | 0 | (5 570) | 24 430 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 1 331 551 | 1 331 551 |
| Andre endringer; | | | | | |
| Andel av årets resultat ovf gjeld til mor ifm konsernfisjon | | | 0 | (1 795 889) | (1 795 889) |
| Dekket av overkurs | 0 | 0 | (469 908) | 469 908 | 0 |
| Kapitalforhøyelse | 312 000 | 0 | 24 324 828 | 0 | 24 636 828 |
| Egenkapital pr 31.12 | 342 000 | 0 | 23 854 920 | 0 | 24 196 920 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld **2021**

| | |
|--------------------------------|------------|
| Langsiktig gjeld: | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 125 000 |

BOKFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 31 621 533 |
|-------------------------------------|------------|

Note 5 Datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemmeandel | Bokført verdi |
|----------------|---------------------|--------------------|---------------|
| Rønvikleira AS | Bodø | 100 % | 7 881 084 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer består av fordring på morselskapet Økonomistyring Holding AS.

Av andre kortsiktige fordringer er kr 1.761.987 fordring på bankinnskudd ifm konsernfisjon.

Konserngjeld består av gjeld til Økonomistyring AS etter gjennomføring av konsernfisjon.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Økonomistyring Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økonomistyring Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LTQVU-ECD6S-G3AIF-FSS1F-HLDBY-BZ3SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 10:44:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTQYU-ECD6S-G3AIF-FSS1F-HLDBV-BZ3SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

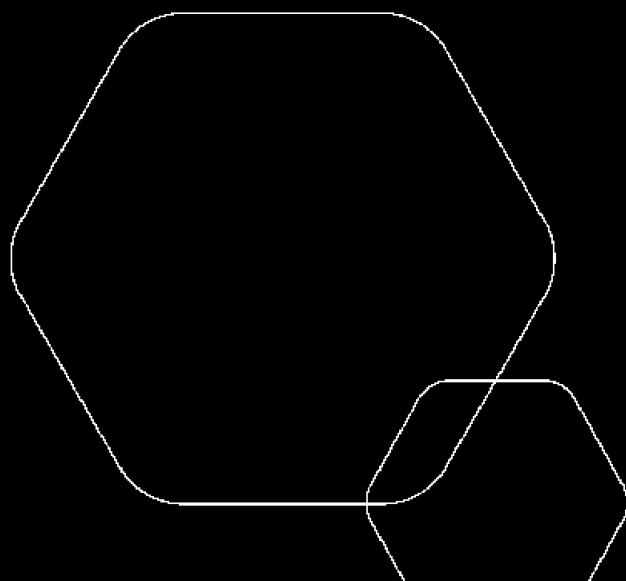


Årsregnskap 2021

Økonomistyring Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: CHJUZ-W0EBY-BI50E-JC1MK-1/4POM-4UE05



Org.nr.: 927 819 996



RESULTATREGNSKAP

ØKONOMISTYRING EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 |
|---|------|------------------|
| Salgsinntekt | | 250 000 |
| Annen driftsinntekt | | 4 667 332 |
| Sum driftsinntekter | | 4 917 332 |
| Lønnskostnad | 1 | 509 234 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 587 431 |
| Annen driftskostnad | | 836 460 |
| Sum driftskostnader | | 2 933 125 |
| Driftsresultat | | 1 984 207 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 13 759 |
| Annen finansinntekt | | 12 402 |
| Annen rentekostnad | | 304 130 |
| Annen finanskostnad | | 2 943 |
| Resultat av finansposter | | -280 912 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 703 295 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 371 744 |
| Ordinært resultat | | 1 331 551 |
| Årsresultat | | 1 331 551 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 331 551 |
| Sum overføringer | | 1 331 551 |

Penneo Dokumentnr: CHJU2-W0EBY-BI50E-JCIMK-V4POM-4UE05



BALANSE

ØKONOMISTYRING EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | | 96 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 759 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 31 621 533 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 621 533 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 7 881 084 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 881 084 |
| Sum anleggsmidler | | 39 599 376 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Kundefordringer | | 50 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 948 868 |
| Konsernfordringer | 6 | 60 000 |
| Sum fordringer | | 2 058 868 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 088 868 |
| Sum eiendeler | | 41 688 244 |

Penneo Dokumentnr: CHJUZ-W0EBY-BI50E-JCIMK-V4POM-4UE05



BALANSE

ØKONOMISTYRING EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 |
|---|------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 3 | 342 000 |
| Overkurs | 3 | 23 854 920 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 196 920 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Sum egenkapital | | 24 196 920 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 125 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 125 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 219 412 |
| Betalbar skatt | | 468 503 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -22 938 |
| Konserngjeld | 6 | 2 519 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 181 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 366 324 |
| Sum gjeld | | 17 491 324 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 688 244 |

Styret i Økonomistyring Eiendom AS

Frits Ernst Løvli
styreleder

Ken Oddvar Settmyr
styremedlem

Ove Gunnar Andreassen
styremedlem

Terje Bjørkås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Bokført lønnskostnad er overført fra overdragende selskap i fisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1 | 46 929 827 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 46 929 827 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 1.1 | 13 720 864 |
| Ordinære avskrivninger | 1 587 431 |
| Tilbakeført avskrivning | 0 |
| Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12 | 15 308 295 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 31 621 533 |

| | |
|-------------------|-----------|
| Økonomisk levetid | 10-100 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Stiftelse pr 27.9.21 | 30 000 | 0 | 0 | (5 570) | 24 430 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 1 331 551 | 1 331 551 |
| Andre endringer; | | | | | |
| Andel av årets resultat ovf gjeld til mor ifm konsernfisjon | | | 0 | (1 795 889) | (1 795 889) |
| Dekket av overkurs | 0 | 0 | (469 908) | 469 908 | 0 |
| Kapitalforhøyelse | 312 000 | 0 | 24 324 828 | 0 | 24 636 828 |
| Egenkapital pr 31.12 | 342 000 | 0 | 23 854 920 | 0 | 24 196 920 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld **2021**

Langsiktig gjeld:

Gjeld til kredittinstitusjoner **14 125 000**

BOKFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom **31 621 533**

Note 5 Datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemmeandel | Bokført verdi |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Fønvikleira AS | Bodø | 100 % | 7 881 084 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer består av fordring på morselskapet Økonomistyring Holding AS.

Av andre kortsiktige fordringer er kr 1.761.987 fordring på bankinnskudd ifm konsernfisjon.

Konserngjeld består av gjeld til Økonomistyring AS etter gjennomføring av konsernfisjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Gunnar Andreassen

Styremedlem

På vegne av: Økonomistyring Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890757

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-08 06:15:56 UTC

bankID

Frits Ernst Løvli

Styreleder

På vegne av: Økonomistyring Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2520208

IP: 78.26.xxx.xxx

2022-06-08 11:30:38 UTC

bankID

Terje Bjørkås

Styremedlem

På vegne av: Økonomistyring Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-576296

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-06-08 11:31:14 UTC

bankID

Ken Slettnyr

Styremedlem

På vegne av: Økonomistyring Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1287063

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-08 15:17:07 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CHUJ2-W0EBY-BI30E-JC1MK-V4POM-4UE0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>