



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBYEN AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 918604286

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter			2 303 000
Leieinntekter		678 379	2 201 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 379</b>	<b>4 504 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		15 000	902 749
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	762 039	1 897 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 039</b>	<b>2 800 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 660</b>	<b>1 704 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 307	-204 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 307</b>	<b>-204 686</b>
Annen rentekostnad		247	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 060</b>	<b>-204 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 400</b>	<b>1 499 500</b>
Skattekostnad på resultat	2	17 082	329 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 318	1 169 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler i Lillebyen BL	4	1 966 059	8 001 741
Garasjer	4	270 000	990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 236 059</b>	<b>8 991 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		495 065	1 231 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 065</b>	<b>1 231 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 124</b>	<b>10 222 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 020	
Andre kortsiktige fordringer		918 951	5 238 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 971</b>	<b>5 238 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 585 548	3 636 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 585 548</b>	<b>3 636 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 508 519</b>	<b>8 874 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 239 643</b>	<b>19 097 799</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 117 311	15 056 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 117 311</b>	<b>15 056 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 217 311</b>	<b>15 156 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 250	10 515
Betalbar skatt	2	17 082	329 890
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 332</b>	<b>340 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 332</b>	<b>3 940 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 239 643</b>	<b>19 097 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBYEN AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 604 286  
LILLEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter			2 303 000
Leieinntekter		678 379	2 201 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 379</b>	<b>4 504 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		15 000	902 749
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	762 039	1 897 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 039</b>	<b>2 800 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 660</b>	<b>1 704 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 307	-204 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 307</b>	<b>-204 686</b>
Annen rentekostnad		247	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 060</b>	<b>-204 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	77 400	1 499 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 082</b>	<b>329 890</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 318	1 169 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>



Organisasjonsnr: 918 604 286  
LILLEBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler i Lillebyen BL	4	1 966 059	8 001 741
Garasjer	4	270 000	990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 236 059</b>	<b>8 991 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		495 065	1 231 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 065</b>	<b>1 231 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 124</b>	<b>10 222 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 020	
Andre kortsiktige fordringer		918 951	5 238 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 971</b>	<b>5 238 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 585 548	3 636 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 585 548</b>	<b>3 636 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 508 519</b>	<b>8 874 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 239 643</b>	<b>19 097 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	15 117 311	15 056 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 117 311</b>	<b>15 056 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 217 311</b>	<b>15 156 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 250	10 515
Betalbar skatt	2	17 082	329 890
Kortsiktig konsemgjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 332</b>	<b>340 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 332</b>	<b>3 940 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 239 643</b>	<b>19 097 799</b>



Organisasjonsnr: 918 604 286  
LILLEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lillebyen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 918 604 286



### Lillebyen AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Prosjektinntekter		0	2 303 000
Leieinntekter		678 379	2 201 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 379</b>	<b>4 504 505</b>
Prosjektkostnader		15 000	902 749
Annen driftskostnad	1	762 039	1 897 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>777 039</b>	<b>2 800 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 660</b>	<b>1 704 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 307	-204 686
Annen rentekostnad		247	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>176 060</b>	<b>-204 701</b>
Resultat før skattekostnad		77 400	1 499 500
Skattekostnad på resultat	2	17 082	329 890
<b>Resultat</b>		<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 318	1 169 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 318</b>	<b>1 169 610</b>



### Lillebyen AS

Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andeler i Lillebyen BL	4	1 966 059	8 001 741
Garasjer	4	270 000	990 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236 059</b>	<b>8 991 741</b>
Andre langsiktige fordringer		495 065	1 231 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 065</b>	<b>1 231 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 124</b>	<b>10 222 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 020	0
Andre kortsiktige fordringer		918 951	5 238 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 971</b>	<b>5 238 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 585 548	3 636 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 508 519</b>	<b>8 874 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 239 643</b>	<b>19 097 799</b>



### Lillebyen AS

Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 117 311	15 056 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 117 311</b>	<b>15 056 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 217 311</b>	<b>15 156 994</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 250	10 515
Betalbar skatt	2	17 082	329 890
Annen kortsiktig gjeld		0	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 332</b>	<b>340 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 332</b>	<b>3 940 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 239 643</b>	<b>19 097 799</b>

Trondheim, , 13.04.2023

Styret i Lillebyen AS

Torbjørn Sotberg  
styreleder

Jomar Skov Jensen  
styremedlem



## Lillebyen AS

Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lillebyen AS

Noter

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar for revisjon i 2022 er kr 26 550 eks. mva. Honorar andre tjenester i 2022 utgjør kr 0 eks. mva.

#### Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 082	329 890
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 082</b>	<b>329 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 400	1 499 500
Permanente forskjeller	247	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 647</b>	<b>1 499 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 082	329 890
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 082</b>	<b>329 890</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	15 056 994	15 156 994
Årets resultat		60 318	60 318
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>15 117 312</b>	<b>15 217 312</b>



### Lillebyen AS

Noter

#### Note 4 Anleggsmidler

Lillebyen AS virksomhet er utleie og salg av leiligheter og det er naturlig at anleggsmidlene er klassifisert som driftsmidler.

	Garasjer	Andeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	990 000	8 001 741	8 991 741
Avgang i året	720 000	6 035 682	6 755 682
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>270 000</b>	<b>1 966 059</b>	<b>2 236 059</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>270 000</b>	<b>1 966 059</b>	<b>2 236 059</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillebyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	100 000	100,0	100,0

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 60 318 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12. er kr 15 217 311.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 7 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Lillebyen AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.

Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krambugata 7, 7005 Trondheim.

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 600 000
Leverandørgjeld innen konsern	5 250	2 625
<b>Sum</b>	<b>5 250</b>	<b>3 602 625</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillebyen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillebyen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: Z0D8P-TCEHT-DY4DS-KU8TG-BJZ6D-5D40E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 18:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0D8P-TCEHT-DY4DS-KU8TG-BJZ6D-5D40E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>