



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVDAN SVARTES GATE 46 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		376 165	200
Sum kostnader		376 165	200
Driftsresultat		-376 165	-200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 092	
Annen rentekostnad		515 807	
Sum finanskostnader		904 899	
Netto finans		-904 899	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 064	-200
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-283 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-997 961	-200
Årsresultat		-997 961	-200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-997 961	-200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 003 731	
Udekket tap		5 770	-200
Sum overføringer og disponeringer		-997 961	-200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	78 241 187	
Sum varer		78 241 187	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 306	
Konsernfordringer	4	1 286 834	
Sum fordringer		1 335 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 657	24 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 657	24 230
Sum omløpsmidler		79 613 984	24 230
SUM EIENDELER		79 613 984	24 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			200
Sum opptjent egenkapital			-200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		30 000	24 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 000 000	
Leverandørgjeld		-12 049	
Kortsiktig konserngjeld	4	60 475 352	
Annen kortsiktig gjeld		120 681	
Sum kortsiktig gjeld		79 583 984	
Sum gjeld		79 583 984	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 613 984	24 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554644

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVDAN SVARTES GATE 46 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 859 858
HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		376 165	200
Sum kostnader		376 165	200
Driftsresultat		-376 165	-200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 092	
Annen rentekostnad		515 807	
Sum finanskostnader		904 899	
Netto finans		-904 899	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 064	-200
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-283 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-997 961	-200
Årsresultat		-997 961	-200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-997 961	-200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 003 731	
Udekket tap		5 770	-200
Sum overføringer og disponeringer		-997 961	-200



Organisasjonsnr: 927 859 858
HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2,3 78 241 187

Sum varer 78 241 187

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 48 306

Konsernfordringer 4 1 286 834

Sum fordringer 1 335 140

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 37 657 24 230

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 657 24 230

Sum omløpsmidler 79 613 984 24 230

SUM EIENDELER 79 613 984 24 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 200

Sum opptjent egenkapital -200

Sum egenkapital 30 000 24 230

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 19 000 000



Leverandørgjeld		-12 049	
Kortsiktig konserngjeld	4	60 475 352	
Annen kortsiktig gjeld		120 681	
Sum kortsiktig gjeld		79 583 984	
Sum gjeld		79 583 984	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 613 984	24 230



Organisasjonsnr: 927 859 858
HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Halvdan Svartes Gate 46 AS**

Organisasjonsnr. 927859858



Halvdan Svartes Gate 46 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		376 165	200
Sum driftskostnader		376 165	200
DRIFTSRESULTAT		(376 165)	(200)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		389 092	0
Annen rentekostnad		515 807	0
Sum finanskostnader		904 899	0
NETTO FINANSPOSTER		(904 899)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 281 064)	(200)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(283 103)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(997 961)	(200)
ÅRSRESULTAT		(997 961)	(200)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 003 731)	0
Fremføring av udekket tap		5 770	(200)
SUM OVERF. OG DISP.		(997 961)	(200)



Halvdan Svartes Gate 46 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	78 241 187	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 286 834	0
Andre kortsiktige fordringer		48 306	0
Sum fordringer		1 335 140	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 657	24 230
SUM OMLØPSMIDLER		79 613 984	24 230
SUM EIENDELER		79 613 984	24 230
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(0)	(200)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(200)
SUM EGENKAPITAL		30 000	24 230
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 000 000	0
Leverandørgjeld		(12 049)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	60 475 352	0
Annen kortsiktig gjeld		120 681	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 583 984	0
SUM GJELD		79 583 984	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 613 984	24 230

OSLO, 29.06.2023

Espen Aubert
Styrets leder

Pål Edseth
Styremedlem



Halvdan Svartes Gate 46 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Selskapet har ikke hatt oppgavepliktige ytelser i 2022 og derved heller ikke plikt til å opprette otp-avtale.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-283 103
= Sum betalbar skatt	-283 103
= Ordinær skattekostnad	-283 103
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-283 103
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	283 103
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Varer

Gjelder i sin helhet kjøp av alle seksjoner i Halvdan Svartes Gate 46 i Oslo bestående av 6 seksjoner. Disse skal totalrehabiliteres og deretter legges ut for salg. Alle seksjoner forventes ferdigstilt og solgt i løpet av 2023.

1 seksjon er lagt ut for salg i juni 2023.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden har sikkerhet i 2 av seksjonene i Haldan Svartes Gate 46 med innfrielse senest 24.08.2024.

Det er stilt sikkerhet i seksjonene for totalt MNOK 30 i hver av seksjonene.

Videre er det stilt selvskyldnerkausjon på MNOK 5 fra Daimyo AS (mormor-selskap).



Halvdan Svartes Gate 46 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 286 834	0
Sum fordringer	1 286 834	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	60 475 352	0
Sum gjeld	60 475 352	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Daimyo Eiendom AS	999 523 145	30 000 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 000 100,00 %

Styrets leder eier 65,5 % av aksjer i Daimyo Eiendom AS via Peak XV AS som konsernspiss for Daimyo Eiendom AS.