



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM VII PP1 AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS,
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt (leieinntekt)		39 181 823	37 992 085
Sum inntekter		39 181 823	37 992 085
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	5 599 099	5 279 954
Annen driftskostnad	5	34 963 570	3 353 631
Sum kostnader		40 562 669	8 633 584
Driftsresultat		-1 380 846	29 358 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		404 777	44 650
Annen finansinntekt		598 100	
Sum finansinntekter		1 002 877	44 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 127 500	
Annen rentekostnad	7	18 217 550	11 511 417
Annen finanskostnad	8	1 980 854	324 290
Sum finanskostnader		22 325 904	11 835 707
Netto finans		-21 323 027	-11 791 057
Resultat før skattekostnad		-22 703 873	17 567 443
Skattekostnad på resultat	9	-4 902 738	3 772 723
Årsresultat	10	-17 801 135	13 794 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 801 135	13 794 720
Totalresultat		-17 801 135	13 794 720
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			11 700 000
Avsatt til annen egenkapital			2 094 720
Overført fra annen egenkapital		-17 801 135	
Sum overføringer og disponeringer		-17 801 135	13 794 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	515 707 632	505 235 160
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	88 633	99 948
Sum varige driftsmidler		515 796 265	505 335 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	687 500	94 545
Sum finansielle anleggsmidler		687 500	94 545
Sum anleggsmidler		516 483 765	505 429 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 609 375
Andre kortsiktige fordringer		1 283 187	141 454
Fordringer på selskap i samme konsern	6		
Sum fordringer		1 283 187	4 750 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 167 295	22 739 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 167 295	22 739 150
Sum omløpsmidler		27 450 482	27 489 979
SUM EIENDELER		543 934 247	532 919 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		144 530 000	144 530 000
Sum innskutt egenkapital		145 530 000	145 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 135 598	3 665 537
Sum opptjent egenkapital		-14 135 598	3 665 537
Sum egenkapital	10	131 394 402	149 195 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	22 907 744	27 881 796
Sum avsetninger for forpliktelser		22 907 744	27 881 796
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		56 748 161
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	300 000 000	260 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	51 056 425	
Sum annen langsiktig gjeld		351 056 425	316 748 161
Sum langsiktig gjeld		373 964 169	344 629 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403 685	1 668 722
Betalbar skatt	9		507 099
Skyldig offentlige avgifter		2 251 954	2 571 213
Utbytte	6		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	13 152 879	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 767 158	19 347 103
Sum kortsiktig gjeld		38 575 676	39 094 138
Sum gjeld		412 539 845	383 724 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 934 247	532 919 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411874

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM VII PP1 AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS,
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 370 774
NIAM VII PP1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt (leieinntekt)		39 181 823	37 992 085
Sum inntekter		39 181 823	37 992 085
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		5 599 099	5 279 954
Annen driftskostnad 5		34 963 570	3 353 631
Sum kostnader		40 562 669	8 633 584
Driftsresultat		-1 380 846	29 358 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 6			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6			
Annen renteinntekt		404 777	44 650
Annen finansinntekt		598 100	
Sum finansinntekter		1 002 877	44 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		2 127 500	
Annen rentekostnad 7		18 217 550	11 511 417
Annen finanskostnad 8		1 980 854	324 290
Sum finanskostnader		22 325 904	11 835 707
Netto finans		-21 323 027	-11 791 057
Resultat før skattekostnad		-22 703 873	17 567 443
Skattekostnad på resultat 9		-4 902 738	3 772 723
Årsresultat	10	-17 801 135	13 794 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 801 135	13 794 720
Totalresultat		-17 801 135	13 794 720
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 700 000
Avsatt til annen egenkapital			2 094 720
Overført fra annen egenkapital		-17 801 135	
Sum overføringer og disponeringer		-17 801 135	13 794 720





Organisasjonsnr: 926 370 774
NIAM VII PP1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	515 707 632	505 235 160
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	88 633	99 948
Sum varige driftsmidler		515 796 265	505 335 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	687 500	94 545
Sum finansielle anleggsmidler		687 500	94 545
Sum anleggsmidler		516 483 765	505 429 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 609 375
Andre kortsiktige fordringer		1 283 187	141 454
Fordringer på selskap i samme konsern	6		
Sum fordringer		1 283 187	4 750 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 167 295	22 739 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 167 295	22 739 150
Sum omløpsmidler		27 450 482	27 489 979
SUM EIENDELER		543 934 247	532 919 632



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		144 530 000	144 530 000
Sum innskutt egenkapital		145 530 000	145 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 135 598	3 665 537
Sum opptjent egenkapital		-14 135 598	3 665 537

Sum egenkapital	10	131 394 402	149 195 537
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	22 907 744	27 881 796
Sum avsetninger for forpliktelses		22 907 744	27 881 796

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	7		56 748 161
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	300 000 000	260 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	51 056 425	
Sum annen langsiktig gjeld		351 056 425	316 748 161

Sum langsiktig gjeld		373 964 169	344 629 957
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 403 685	1 668 722
Betalbar skatt	9		507 099
Skyldig offentlige avgifter		2 251 954	2 571 213
Utbytte	6		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	13 152 879	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 767 158	19 347 103
Sum kortsiktig gjeld		38 575 676	39 094 138

Sum gjeld		412 539 845	383 724 095
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 934 247	532 919 632
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 926 370 774
NIAM VII PP1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 65134EB5-DCFF-42E7-9F01-96187AF174AF

Niam VII PP1 AS, org.nr. 926 370 774

Årsregnskap for 2024

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



DocuSign Envelope ID: 65134EB5-DCFF-42E7-9F01-96187AF174AF

Resultatregnskap			
Niam VII PP1 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt (leieinntekt)		39 181 823	37 992 085
Sum driftsinntekter		39 181 823	37 992 085
Avskrivning på driftsmidler	5	5 599 099	5 279 954
Annen driftskostnad	4	34 963 570	3 353 631
Sum driftskostnader		40 562 669	8 633 584
Driftsresultat		-1 380 846	29 358 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 777	44 650
Annen finansinntekt		598 100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 127 500	0
Annen rentekostnad	7	18 217 550	11 511 417
Annen finanskostnad	8	1 980 854	324 290
Netto finansposter		-21 323 027	-11 791 057
Resultat før skattekostnad		-22 703 873	17 567 443
Skattekostnad på resultat	9	-4 902 738	3 772 723
Årsresultat	10	-17 801 135	13 794 720
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	11 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 094 720
Overført fra annen egenkapital		-17 801 135	0
Sum overføringer		-17 801 135	13 794 720



DocuSign Envelope ID: 65134EB5-DCFF-42E7-9F01-96187AF174AF

Balanse			
Niam VII PP1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	515 707 632	505 235 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	88 633	99 948
Sum varige driftsmidler		515 796 265	505 335 108
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	687 500	94 545
Sum finansielle anleggsmidler		687 500	94 545
Sum anleggsmidler		516 483 765	505 429 653
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 609 375
Andre kortsiktige fordringer		1 283 187	141 454
Sum fordringer		1 283 187	4 750 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 167 295	22 739 150
Sum omløpsmidler		27 450 482	27 489 979
Sum eiendeler		543 934 247	532 919 632

Niam VII PP1 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 65134EB5-DCFF-42E7-9F01-96187AF174AF

Balanse

Niam VII PP1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		144 530 000	144 530 000
Sum innskutt egenkapital		145 530 000	145 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 135 598	3 665 537
Sum opptjent egenkapital		-14 135 598	3 665 537
Sum egenkapital	10	131 394 402	149 195 537
Gjeld			
Utsatt skatt	9	22 907 744	27 881 796
Annen langsiktig gjeld			
Selgerkreditt	7	0	56 748 161
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	300 000 000	260 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	51 056 425	0
Sum annen langsiktig gjeld		351 056 425	316 748 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403 685	1 668 722
Betalbar skatt	9	0	507 099
Skyldig offentlige avgifter		2 251 954	2 571 213
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	13 152 879	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 767 158	19 347 103
Sum kortsiktig gjeld		38 575 676	39 094 138
Sum gjeld		412 539 845	383 724 095
Sum egenkapital og gjeld		543 934 247	532 919 632

Oslo, 03.04.2025
Styret i Niam VII PP1 ASDocuSigned by:

4727C5F63D14477
Torstein Bomann-Larsen
StyrelederDocuSigned by:

A3073C7A7330406
Thomas Fiskerstrand
StyremedlemDocuSigned by:

557B13073297409
Morten Roland
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 65134EB5-DCFF-42E7-9F01-96187AF174AF

Niam VII PP1 AS

926 370 774

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter bokføres i den periode de påløper. Driftskostnader bokføres i den perioden de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Balansført utsatt skatt er diskontert som følge av tidligere fusjoner. I skattenoten vises brutto (nominell) utsatt skatt, og deretter de elementer som ikke er medtatt. Grunnlaget for disse elementer er merverdi tomt og merverdi bygg.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke inntruffet hendelser etter utløpet av 2024 som har betydning for vurdering av regnskap og stilling pr 31/12-2024.



DocuSign Envelope ID: 65134EB5-DCFF-42E7-9F01-96187AF174AF

Niam VII PP1 AS

926 370 774

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ytelser til styret og det foreligger ingen bonusavtaler, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av vedlikehold bygning og tekniske anlegg samt honorarer.

Ulike honorarer utgjør kr 1 519 185 i 2024 mot kr 1 492 226 i fjor. Vedlikehold utgjør kr 33 180 116 i 2024 mot kr 1 723 830 i fjor.

Av vedlikehold utgjør prosjekt Cisco kr 24 358 374 mens kr 18 684 678 er aktivert.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Leietager- tilpasninger i arbeid	Driftsløsere, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	572 685 779	0	112 922	572 798 700
Tilgang	4 255 271	14 429 407	0	18 684 678
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	576 941 050	14 429 407	112 922	591 483 378
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-75 662 825	0	-24 289	-75 687 113
Balanseført verdi 31.12	501 278 225	14 429 407	88 633	515 796 265
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	5 587 784	0	11 315	5 599 099
Avskrivningssats	1 %	0 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	84 år	0 år	10 år	



DocuSign Envelope ID: 65134EB5-DCFF-42E7-9F01-96187AF174AF

Niam VII PP1 AS

926 370 774

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern i (inkl. kurskorreksjon)	51 056 425	0
Konsernbidrag avsatt	11 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern (påløpte renter)	2 152 879	0
Sum	64 209 304	15 000 000

Alle konserninterne fordringer og gjeld renteberegnes etter markedsmessige rentenivå. Lån fra morselskap er i svenske kroner (SEK) med opptakskurs tilsvarende NOK 50 000 000. Forfall er siste bankdag i juni 2034.

Transaksjoner med foretak i samme konsern:

	2024	2023
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 127 500	0
Sum	2 127 500	0

Note 7: Lån, pant og garantier

Lån fra BN Bank på NOK 300 000 000 er sikret gjennom pant i eiendommen. Lånet løper i inntil 15.04.2027 og er uten avdrag.

Det foreligger en rentebytteavtale knyttet til lånet i BN Bank. BN Bank garanterer for selskapets forpliktelser overfor Sparebank 1SMN. Verdien av rentebytteavtalen pr 31.12.2024 er NOK 597 960. Bokføres ikke i selskapsregnskapet. Renter kostnadsført i 2024 utgjør NOK 17 430 511.

Selgerkreditt er innfridd i 2024. Renter påløpt i 2024 med NOK 778 653.

Note 8 Andre fordringer

Andre fordringer er aktiverte lånekostnader kr 900 000 med fradrag for amortisering kr 212 500. Årets kostnader er kr 307 045. Inkluderer kr 94 545 i resterende amortisering av lånekostnader fra forrige år.



DocuSign Envelope ID: 65134EBS-DCFF-42E7-9F01-96187AF174AF

Niam VII PPI AS

926 370 774

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt (2024 etterslep fra 2023)	71 314	3 807 099
Endring i utsatt skatt	-4 974 052	-34 376
Skattekostnad ordinært resultat	-4 902 738	3 772 723

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 703 873	17 567 443
Endring i midlertidige forskjeller	1 043 948	61 708
Avgitt konsernbidrag	0	-15 000 000
Skattepliktig inntekt	-21 659 925	2 629 152

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 807 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 300 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	507 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	334 195 146	334 727 624	532 478
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-1 056 425	0	1 056 425
Gevinst og tapskonto	192 000	240 000	48 000
Andre forskjeller	687 500	94 545	-592 955
Sum	334 018 221	335 062 170	1 043 948

Akkumulert fremførbart underskudd	-21 659 925	0	21 659 925
Andre midlertidige forskjeller	1 149 914	1 149 914	0
Avskåret rentefradrag	-1 149 914	-1 149 914	0
Grunnlag for utsatt skatt	312 358 296	335 062 170	22 703 873

Brutto utsatt skatt overført	68 718 825	73 713 677	4 994 852
Merverdi tomt ved fusjon, 22 % utgjør	-13 961 200	-13 961 200	
Merverdi bygg ved fusjon, 22 % utgjør	-31 849 881	-31 849 881	
Andre midlertidige forskjeller	0	-20 800	-20 800
Bokført utsatt skatt	22 907 744	27 881 796	4 974 052

Faktisk sats for utsatt skatt	7,33 %	8,33 %
-------------------------------	--------	--------

Merverdi basert på fusjon i 2021 er medtatt i grunnlag utsatt skatt. Oppgitt bokført utsatt skatt for 2020 gjelder selskapet som ble kjøpt 1.2.2021 og fusjonert inn i Niam VII PPI AS.

Ikke resultatført utsatt skatt er skatt av forskjellen mellom virkelig og regnskapsmessig verdi ved en tidligere fusjon. Forskjellen mellom nominell utsatt skatt og regnskapsført (diskontert) utsatt skatt er NOK 45.811.081. Tallene over er presentert som 22 % skatt av grunnlaget, og deretter er det vist de deler av brutto utsatt skatt som ikke inngår i balansen.



DocuSign Envelope ID: 65134EB5-DCFF-42E7-9F01-96187AF174AF

Niam VII PP1 AS

926 370 774

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	144 530 000	3 665 537	149 195 537
Pr 01.01.2024	1 000 000	144 530 000	3 665 537	149 195 537
Årets resultat			-17 801 135	-17 801 135
Pr 31.12.2024	1 000 000	144 530 000	-14 135 598	131 394 402

Aksjekapitalen består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024:

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Niam VII Holding AS	1	100 %	100 %

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapet til Niam VII PP1 AS inngår i konsernregnskapet til Niam VII Luxembourg S.a.r.l. i Luxembourg og kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Adresse: Niam AB, Box 7693, 103 95 Stockholm



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Niam VII PP1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam VII PP1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 14:02:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.