



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrum 2
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Høibraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	40 000
Annen driftsinntekt		232 000	378 000
Sum inntekter		272 000	418 000
Kostnader			
Varekostnad		11 000	13 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 375	62 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		87 381	68 937
Sum kostnader		160 756	144 737
Driftsresultat		111 243	273 263
Annan rentekostnad		134 243	110 423
Sum finanskostnader		134 243	110 423
Netto finans		-134 243	-110 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 999	162 840
Skattekostnad		-49 060	63 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 061	99 509
Årsresultat		26 061	99 509
Overføringar og disponeringar			
Annen egenkapital		26 061	99 509
Sum overføringar og disponeringar		26 061	99 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 622 514	4 684 889
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		4 622 514	4 684 889
Sum anleggsmiddel		4 622 514	4 684 889
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		254 929	402 968
Sum krav		254 929	402 968
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 134	36 722
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		59 134	36 722
Sum omløpsmiddel		314 063	439 690
SUM EIGEDELAR		4 936 577	5 124 579

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Behaldning av egne aksjar	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annan innskoten egenkapital	3	0	0
Sum innskoten egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	252 285	226 224
Udekt tap	3	0	0
Sum opptent egenkapital		252 285	226 224
Sum egenkapital		1 752 285	1 726 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt		14 271	63 331
Sum avsetjingar for plikter		14 271	63 331
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 625 000	1 787 500
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 625 000	1 787 500
Sum langsiktig gjeld		1 639 271	1 850 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 438
Skyldige offentlige avgifter		61 666	42 759
Annen kortsiktig gjeld		1 483 354	1 487 326
Sum kortsiktig gjeld		1 545 020	1 547 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		3 184 291	3 398 354
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 936 576	5 124 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732300

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrum 2
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Høibraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023



Organisasjonsnr: 914 151 457
BYGLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	40 000
Annen driftsinntekt		232 000	378 000
Sum inntekter		272 000	418 000
Kostnader			
Varekostnad		11 000	13 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 375	62 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		87 381	68 937
Sum kostnader		160 756	144 737
Driftsresultat		111 243	273 263
Annan rentekostnad		134 243	110 423
Sum finanskostnader		134 243	110 423
Netto finans		-134 243	-110 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 999	162 840
Skattekostnad		-49 060	63 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 061	99 509
Årsresultat		26 061	99 509
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		26 061	99 509
Sum overføringer og disponeringar		26 061	99 509



Organisasjonsnr: 914 151 457
BYGLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 622 514	4 684 889
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		4 622 514	4 684 889
Sum anleggsmiddel		4 622 514	4 684 889
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		254 929	402 968
Sum krav		254 929	402 968
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 134	36 722
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		59 134	36 722
Sum omløpsmiddel		314 063	439 690
SUM EIGEDELAR		4 936 577	5 124 579
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0



Behaldning av egne aksjar	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annan innskoten egenkapital	3	0	0
Sum innskoten egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	252 285	226 224
Udekt tap	3	0	0
Sum opptent egenkapital		252 285	226 224
Sum egenkapital		1 752 285	1 726 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt		14 271	63 331
Sum avsetjinger for plikter		14 271	63 331
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 625 000	1 787 500
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 625 000	1 787 500
Sum langsiktig gjeld		1 639 271	1 850 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 438
Skyldige offentlige avgifter		61 666	42 759
Annen kortsiktig gjeld		1 483 354	1 487 326
Sum kortsiktig gjeld		1 545 020	1 547 523
Sum gjeld		3 184 291	3 398 354
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 936 576	5 124 578



Organisasjonsnr: 914 151 457
BYGLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5190034.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5190034.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	567520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4622514.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	62375.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1369004.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1625000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
4622514.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapet har kr 1 483 354,- i gjeld til personlig aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
BYGLAND UTVIKLING AS

914 151 457

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 000	40 000
Annen driftsinntekt		232 000	378 000
Sum driftsinntekter		272 000	418 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 000	-13 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 375	-62 300
Annen driftskostnad		-87 381	-68 937
Sum driftskostnader		-160 757	-144 737
Driftsresultat		111 243	273 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 243	-110 423
Sum finanskostnader		-134 243	-110 423
Netto finans		-134 243	-110 423
Resultat før skattekostnad		-22 999	162 840
Skattekostnad		49 060	-63 331
Årsresultat		26 061	99 509
Overføringer			
Annen egenkapital		26 061	99 509
Sum overføringer		26 061	99 509



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 622 514	4 684 889
Sum varige driftsmidler		4 622 514	4 684 889
Sum anleggsmidler		4 622 514	4 684 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		254 929	402 968
Sum fordringer		254 929	402 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 134	36 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 134	36 722
Sum omløpsmidler		314 063	439 690
SUM EIENDELER		4 936 576	5 124 579



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	252 285	226 224
Sum opptjent egenkapital		252 285	226 224
Sum egenkapital		1 752 285	1 726 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 271	63 331
Sum avsetning og forpliktelser		14 271	63 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 625 000	1 787 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 000	1 787 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 438
Skyldige offentlige avgifter		61 666	42 759
Annen kortsiktig gjeld		1 483 354	1 487 326
Sum kortsiktig gjeld		1 545 020	1 547 523
Sum gjeld		3 184 291	3 398 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 576	5 124 578

Bygland, 27.09.2023

Camilla Josefine Høibraaten
styrets leder



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 190 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 190 034
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-567 520
Balansført verdi per 31.12.	4 622 514
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 375

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	15 000	100	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HØIBRAATEN CAMILLA J	15 000	100	Ord. aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 500 000	226 224	1 726 224
Årsresultat	0	26 061	26 061
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	252 285	1 752 285

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 369 004
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 625 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 622 514
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har kr 1 483 354,- i gjeld til personlig aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
BYGLAND UTVIKLING AS

914 151 457

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 000	40 000
Annen driftsinntekt		232 000	378 000
Sum driftsinntekter		272 000	418 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 000	-13 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 375	-62 300
Annen driftskostnad		-87 381	-68 937
Sum driftskostnader		-160 757	-144 737
Driftsresultat		111 243	273 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 243	-110 423
Sum finanskostnader		-134 243	-110 423
Netto finans		-134 243	-110 423
Resultat før skattekostnad		-22 999	162 840
Skattekostnad		49 060	-63 331
Årsresultat		26 061	99 509
Overføringer			
Annen egenkapital		26 061	99 509
Sum overføringer		26 061	99 509



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 622 514	4 684 889
Sum varige driftsmidler		4 622 514	4 684 889
Sum anleggsmidler		4 622 514	4 684 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		254 929	402 968
Sum fordringer		254 929	402 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 134	36 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 134	36 722
Sum omløpsmidler		314 063	439 690
SUM EIENDELER		4 936 576	5 124 579



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	252 285	226 224
Sum opptjent egenkapital		252 285	226 224
Sum egenkapital		1 752 285	1 726 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 271	63 331
Sum avsetning og forpliktelser		14 271	63 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 625 000	1 787 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 000	1 787 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 438
Skyldige offentlige avgifter		61 666	42 759
Annen kortsiktig gjeld		1 483 354	1 487 326
Sum kortsiktig gjeld		1 545 020	1 547 523
Sum gjeld		3 184 291	3 398 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 576	5 124 578

Bygland, 27.09.2023

Camilla Josefine Høibraaten
styrets leder



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 190 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 190 034
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-567 520
Balansført verdi per 31.12.	4 622 514
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 375

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	15 000	100	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HØIBRAATEN CAMILLA J	15 000	100	Ord. aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 500 000	226 224	1 726 224
Årsresultat	0	26 061	26 061
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	252 285	1 752 285

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 369 004
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 625 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 622 514
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har kr 1 483 354,- i gjeld til personlig aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.