



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGIONENS HUS AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 700	36 200
Sum kostnader		27 700	36 200
Driftsresultat		-27 700	-36 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	47
Sum finansinntekter		18	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 254	41 903
Annen rentekostnad		58 136	72 891
Sum finanskostnader		92 390	114 794
Netto finans		-92 372	-114 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 072	-150 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 072	-150 947
Årsresultat		-120 072	-150 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 072	-150 947
Totalresultat		-120 072	-150 947
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-120 072	-150 947
Sum overføringer og disponeringer		-120 072	-150 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 833 790	4 535 930
Sum varige driftsmidler		4 833 790	4 535 930
Sum anleggsmidler		4 833 790	4 535 930
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 187	81 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187	81 587
Sum omløpsmidler		3 187	81 587
SUM EIENDELER		4 836 977	4 617 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		524 269	644 340
Sum innskutt egenkapital		624 269	744 340
Sum egenkapital	6	624 269	744 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 141	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	5	1 534 423	1 410 169
Annen kortsiktig gjeld		2 511 144	2 463 008
Sum kortsiktig gjeld		4 212 708	3 873 177
Sum gjeld		4 212 708	3 873 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 977	4 617 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624852

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGIONENS HUS AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 920 016 871
REGIONENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 700	36 200
Sum kostnader		27 700	36 200
Driftsresultat		-27 700	-36 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	47
Sum finansinntekter		18	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 254	41 903
Annen rentekostnad		58 136	72 891
Sum finanskostnader		92 390	114 794
Netto finans		-92 372	-114 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 072	-150 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 072	-150 947
Årsresultat		-120 072	-150 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 072	-150 947
Totalresultat		-120 072	-150 947
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-120 072	-150 947
Sum overføringer og disponeringer		-120 072	-150 947



Organisasjonsnr: 920 016 871
REGIONENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 833 790	4 535 930
Sum varige driftsmidler		4 833 790	4 535 930
Sum anleggsmidler		4 833 790	4 535 930
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 187	81 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187	81 587
Sum omløpsmidler		3 187	81 587
SUM EIENDELER		4 836 977	4 617 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		524 269	644 340
Sum innskutt egenkapital		624 269	744 340
Sum egenkapital	6	624 269	744 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 141	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 534 423	1 410 169
Annen kortsiktig gjeld		2 511 144	2 463 008
Sum kortsiktig gjeld		4 212 708	3 873 177
Sum gjeld		4 212 708	3 873 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 977	4 617 517



Organisasjonsnr: 920 016 871
REGIONENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

REGIONENS HUS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	27 700	36 200
Sum driftskostnader		27 700	36 200
Driftsresultat		-27 700	-36 200
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 254	41 903
Annen rentekostnad		58 136	72 891
Resultat av finansposter		-92 372	-114 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 072	-150 947
Årsresultat		-120 072	-150 947
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		120 072	150 947
Sum overføringer		-120 072	-150 947



BALANSE

REGIONENS HUS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 833 790	4 535 930
Sum varige driftsmidler		4 833 790	4 535 930
Sum anleggsmidler		4 833 790	4 535 930
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 187	81 587
Sum omløpsmidler		3 187	81 587
Sum eiendeler		4 836 977	4 617 517



BALANSE

REGIONENS HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		524 269	644 340
Sum innskutt egenkapital		624 269	744 340
Sum egenkapital	6	624 269	744 340
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 141	0
Konserngjeld	5	1 534 423	1 410 169
Annen kortsiktig gjeld		2 511 144	2 463 008
Sum kortsiktig gjeld		4 212 708	3 873 177
Sum gjeld		4 212 708	3 873 177
Sum egenkapital og gjeld		4 836 977	4 617 517

Straume, 03.06.2021
Styret i Regionens Hus AS


Astrid Aag
styreleder


Silje Sture
styremedlem



Regionens Hus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 535 930	4 535 930
Tilgang i året	297 860	297 860
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 833 790	4 833 790
Akk av- og nedskrivninger pr. 1.1.		0
Årets avskrivninger		0
Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	4 833 790	4 833 790

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnader til revisor (inkl. mva):	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 500	25 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	12 500	25 000



Regionens Hus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	644 340	744 340
Årets resultat		-120 072	-120 072
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	524 269	624 269

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 5 - Konsernmellomværende

	2020	2019
Ansvarlig lån fra Sartor Holding AS	1 534 423	1 410 169
Sum gjeld til konsernselskaper	1 534 423	1 410 169

Note 6 - Ansvarlig lån

Kortsiktig gjeld utgjør ansvarlig lån fra Veidekke Eiendom AS, inklusiv renter, kr. 2 511 144.



Regionens Hus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 - Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	-120 072	-150 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 350
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-120 072</u>	<u>-152 297</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020	2019
Driftsmidler	1 350	1 350
Underskudd til fremføring	-372 651	-252 580
Sum	-371 301	-251 229

Netto utsatt skatt /(- fordel)	-81 686	-55 270
--------------------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da unntaksregel for små foretak blir benyttet.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Regionens Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Regionens Hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 120.072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AHLE6-TZ1IM-CTCJ-AN3IP-02VTF1881OI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Regionens Hus AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 3. juni 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AHLE6-TZ1M-CTCJ-AN31P-02VTI-881OI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-06 18:32:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: AHLE6-TZ1IM-CITCJ-AN3TP-02VFI-881OI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>