



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 730 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergersen Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 771	946 448
Sum inntekter		979 771	946 448
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		637 135	609 678
Sum kostnader		659 953	632 498
Driftsresultat		319 818	313 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	2 405
Sum finansinntekter		816	2 405
Annen rentekostnad		134 044	149 844
Annen finanskostnad		9 936	10 030
Sum finanskostnader		-123 293	-137 409
Netto finans		-143 164	-157 469
Ordinært resultat før skattekostnad		176 652	156 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 652	156 481
Årsresultat		196 525	176 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 905 657	4 905 657
Sum varige driftsmidler		4 905 657	4 905 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 688	2 682
Sum finansielle anleggsmidler		2 688	2 682
Sum anleggsmidler		4 908 345	4 908 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 341	9 289
Andre fordringer		127 045	15 588
Sum fordringer		129 386	24 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 546	314 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 546	314 662
Sum omløpsmidler		532 932	339 539
SUM EIENDELER		5 441 277	5 247 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Fond		2 000	2 000
Annen egenkapital		-878 171	-1 074 697
Sum opptjent egenkapital		-876 171	-1 072 697
Sum egenkapital		-874 571	-1 071 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 620 581	4 756 479
Øvrig langsiktig gjeld		1 522 000	1 522 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 142 581	6 278 479
Sum langsiktig gjeld		6 142 581	6 278 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 635	549
Annen kortsiktig gjeld		24 632	39 947
Sum kortsiktig gjeld		173 267	40 496
Sum gjeld		6 315 848	6 318 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 277	5 247 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593519

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 730 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergersen Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 953 730 596
BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 771	946 448
Sum inntekter		979 771	946 448
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		637 135	609 678
Sum kostnader		659 953	632 498
Driftsresultat		319 818	313 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	2 405
Sum finansinntekter		816	2 405
Annen rentekostnad		134 044	149 844
Annen finanskostnad		9 936	10 030
Sum finanskostnader		-123 293	-137 409
Netto finans		-143 164	-157 469
Ordinært resultat før skattekostnad		176 652	156 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 652	156 481
Årsresultat		196 525	176 541



Organisasjonsnr: 953 730 596
BORETTSLAGET DELENENGGATEN 31-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		4 905 657	4 905 657
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		2 688	2 682
-----------------	--	-------	-------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		2 688	2 682
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		2 341	9 289
--	--	-------	-------

Andre fordringer

Sum fordringer		127 045	15 588
----------------	--	---------	--------

Sum fordringer

		129 386	24 877
--	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		403 546	314 662
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		403 546	314 662
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		532 932	339 539
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		5 441 277	5 247 878
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

		1 600	1 600
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Fond

		2 000	2 000
--	--	-------	-------

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-878 171	-1 074 697
--------------------------	--	----------	------------

		-876 171	-1 072 697
--	--	----------	------------



Sum egenkapital	-874 571	-1 071 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 620 581	4 756 479
Øvrig langsiktig gjeld	1 522 000	1 522 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 142 581	6 278 479
Sum langsiktig gjeld	6 142 581	6 278 479
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 635	549
Annen kortsiktig gjeld	24 632	39 947
Sum kortsiktig gjeld	173 267	40 496
Sum gjeld	6 315 848	6 318 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 441 277	5 247 878



Organisasjonsnr: 953 730 596
BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	979 771	946 448	980 000	980 000
Sum		979 771	946 448	980 000	980 000
Sum					
		979 771	946 448	980 000	980 000
Forretningsførsel og revisjon	2	57 065	55 495	57 200	58 800
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	68 026	63 419	119 000	127 200
Eksterne tjenester	5	67 702	15 377	15 000	15 500
Kabel-tv og bredbånd		77 084	80 591	83 800	77 200
Forsikring		88 429	84 877	88 000	91 000
Kommunale avgifter		179 500	167 950	179 700	187 000
Brensel og strøm		62 325	89 809	86 000	86 000
Andre driftsutgifter	6	37 004	52 160	30 000	30 000
Sum		659 953	632 498	681 520	695 520
Driftsresultat		319 818	313 950	298 480	284 480
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	816	2 405	500	500
Rentekostnad	8	134 044	149 844	163 253	111 370
Andre finansposter	9	9 936	10 030	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-123 293	-137 409	-162 753	-110 870
Årsresultat	10	196 525	176 541	135 727	173 610
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-135 898	-129 912	-125 181	-147 644
Andre endringer i disponible midler	10	-6	-20	0	0
Endring i disponible midler	10	60 621	46 609	10 546	25 966



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	4 905 657	4 905 657
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		2 688	2 682
Sum anleggsmidler		4 908 345	4 908 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 341	9 216
Andre leierestanser		0	73
Forskuddsbetalte kostnader	14	126 608	14 854
Andre fordringer		437	734
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		393 924	305 062
Innestående på særvilkår	16	9 622	9 600
Sum omløpsmidler		532 932	339 539
SUM EIENDELER		5 441 277	5 247 878



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		-1 074 696	-1 251 238
Vedlikeholdsfond		2 000	2 000
Årets resultat	10	196 525	176 541
Sum egenkapital	15	-874 571	-1 071 096
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 620 581	4 756 479
Borettsinnskudd	12	1 492 000	1 492 000
Garasjeinnskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		6 142 581	6 278 479
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 007	2 992
Leverandørgjeld		148 635	549
Påløpne renter		9 613	14 169
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		12 012	9 995
Annen kortsiktig gjeld		0	12 791
Sum kortsiktig gjeld		173 267	40 496
Sum gjeld		6 315 848	6 318 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 277	5 247 878

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Sted: _____ Oslo, dato: 19.05.2021

Arild Bergersen Anda
Styreleder

Jonatan Aune Bendixen
Styremedlem

Solveig Engkvist
Styremedlem

Rikke Ingrid Hunsbeth
Styremedlem



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	681 751	669 840	681 966	711 386
3607 Renter og avdrag	288 420	263 808	288 434	259 014
3646 Leie Garasjer	9 600	12 800	9 600	9 600
Sum	979 771	946 448	980 000	980 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar	50 340	49 020	50 500	51 900
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	57 065	55 495	57 200	58 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	39 139	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	51 589	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	110 000	118 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 202	1 334	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	0	0	0
6632 Brannsikring	139	14 234	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 096	8 711	9 000	9 200
Sum	68 026	63 419	119 000	127 200

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	852	426	0	0
6731 Honorar arkitekt	20 125	0	0	0
6733 Andre honorarer	25 000	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	16 563	14 951	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	5 163	0	5 000	5 500
Sum	67 702	15 377	15 000	15 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	4 860	0	0
6825 Kopiering	1 472	1 218	0	0
6940 Porto	770	773	0	0
7440 Kontingent HL	0	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 123	2 996	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	17 500	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	8 000	8 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 857	904	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	7 843	5 403	0	0
7793 Malerverer	0	4 726	0	0
Sum	37 004	52 160	30 000	30 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	667	1 986	500	500
8052 Renteinntekt høyrentekonto	22	73	0	0
8063 Renteinntekt andre bankkonti	6	20	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	121	326	0	0
Sum	816	2 405	500	500

Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33 Orgnr: 953730596



Noter 359 Borettslaget Dæleneggaten 31-33

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Renter lån 8398.71.51180	133 951	149 844	163 253	111 370
8159 Andre rentekostnader	93	0	0	0
Sum	134 044	149 844	163 253	111 370

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	9 936	10 030	0	0
Sum	9 936	10 030	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	299 044	252 435
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	196 525	176 541
Avdrag langsiktig lån	-135 898	-129 912
Innskudd/uttak øremerkede midler	-6	-20
B. Årets endring i disponible midler	60 621	46 609
C. Disponible midler 31.12	359 665	299 044



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987151180
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	01.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 450 000
Lånesaldo 01.01:	4 766 474
Avdrag i perioden:	133 881
Lånesaldo 31.12:	4 632 593
Saldo 5 år frem i tid:	3 856 565

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987151180	1	402 845	402 845
	1	391 142	391 142
	1	379 849	379 849
	1	336 834	336 834
	1	334 267	334 267
	2	329 750	659 500
	1	320 716	320 716
	1	306 651	306 651
	2	280 267	560 534
	1	257 271	257 271
	1	241 974	241 974
	1	207 274	207 274
	1	134 111	134 111
	1	99 625	99 625

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4.905.657.

Note 13 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 15.12.1983, til en kostand på kr 4.0905.657. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	25 226	14 854
1742 Forskuddsbetalt forsikring	101 382	0
Sum	126 608	14 854

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 2.688 øremerket vedlikehold.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Dælenenggaten 31-33s årsregnskap som viser et overskudd på kr.196.525. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor