



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 882 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Hagebyvegen 26
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tanche Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 274 500	6 051 480
Sum inntekter		6 274 500	6 051 480
Kostnader			
Avskrivning	3	2 285 588	2 308 290
Annen driftskostnad	2	1 699 803	918 989
Sum kostnader		3 985 391	3 227 279
Driftsresultat		2 289 109	2 824 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	26 143	61 576
Sum finansinntekter		26 143	61 576
Annen finanskostnad	5	1 155 653	1 525 369
Sum finanskostnader		1 155 653	1 525 369
Netto finans		-1 129 510	-1 463 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 599	1 360 408
Skattekostnad på ordinært resultat	8	255 112	299 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 487	1 061 118
Årsresultat		904 487	1 061 118
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-95 513	61 118
Sum overføringer og disponeringer		904 487	1 061 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	75 081	
Sum immaterielle eiendeler		75 081	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	49 246 470	51 532 058
Sum varige driftsmidler		49 246 470	51 532 058
Sum anleggsmidler		49 321 551	51 532 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 000	21 250
Andre fordringer		82 085	12 787
Sum fordringer		129 085	34 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 974	2 503 661
Sum omløpsmidler		1 640 059	2 537 698
SUM EIENDELER		50 961 610	54 069 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	540 000	540 000
Overkurs	9	56 925	56 925
Sum innskutt egenkapital		596 925	596 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 036 383	6 131 895
Sum opptjent egenkapital		6 036 383	6 131 895
Sum egenkapital		6 633 308	6 728 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		22 269
Sum avsetninger for forpliktelser			22 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	42 840 000	45 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 840 000	45 900 000
Sum langsiktig gjeld		42 840 000	45 922 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 712	7 719
Betalbar skatt	8	352 474	372 098
Annen kortsiktig gjeld		1 046 116	1 038 850
Sum kortsiktig gjeld		1 488 302	1 418 667
Sum gjeld		44 328 302	47 340 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 961 610	54 069 756



Hagebyveien 26 AS

Org.nr: 929 882 679

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Hagebyveien 26 AS

Org.nr: 929 882 679

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 274 500	6 051 480
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 285 588	2 308 290
Annen driftskostnad	2	1 699 803	918 989
Sum driftskostnader		3 985 391	3 227 279
Driftsresultat		2 289 109	2 824 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	26 143	61 576
Annen finanskostnad	5	1 155 653	1 525 369
Netto finansposter		-1 129 510	-1 463 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 599	1 360 408
Skattekostnad på ordinært resultat	8	255 112	299 290
Årsresultat		904 487	1 061 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-95 513	61 118
Sum disponert		904 487	1 061 118



Hagebyveien 26 AS

Org.nr: 929 882 679

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	75 081	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>75 081</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	49 246 470	51 532 058
Sum varige driftsmidler		<u>49 246 470</u>	<u>51 532 058</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 321 551</u>	<u>51 532 058</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 000	21 250
Andre fordringer		82 085	12 787
Sum fordringer		<u>129 085</u>	<u>34 037</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 510 974</u>	<u>2 503 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 640 059</u>	<u>2 537 698</u>
Sum eiendeler		<u>50 961 610</u>	<u>54 069 756</u>

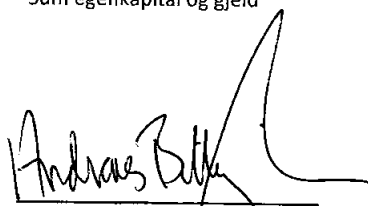


Hagebyveien 26 AS


Org.nr: 929 882 679

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	540 000	540 000
Overkurs	9	56 925	56 925
Sum innskutt egenkapital		<u>596 925</u>	<u>596 925</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	6 036 383	6 131 895
Sum opptjent egenkapital		<u>6 036 383</u>	<u>6 131 895</u>
Sum egenkapital		<u>6 633 308</u>	<u>6 728 820</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	22 269
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>22 269</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	42 840 000	45 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 840 000</u>	<u>45 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 712	7 719
Betalbar skatt	8	352 474	372 098
Annen kortsiktig gjeld		1 046 116	1 038 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 488 302</u>	<u>1 418 667</u>
Sum gjeld		<u>44 328 302</u>	<u>47 340 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 961 610</u>	<u>54 069 756</u>


Andreas Billington
styremedlem

31. desember 2020
Skien, 23. mars 2021


Espen Billington
styremedlem


Erik Tanche Nilssen
styreleder



Hagebyveien 26 AS

Org.nr: 929 882 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hagebyveien 26 AS

Org.nr: 929 882 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon inkl. utarbeidelse av regnskap med noter	23 060
Annen bistand	12 840

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	77 964 794	306 000	78 270 794
Anskaffelseskost 31.12.	77 964 794	306 000	78 270 794
Akk.avskrivning 31.12.	-29 024 323	0	-29 024 323
Balanseført pr. 31.12.	48 940 471	306 000	49 246 471
Årets avskrivninger	2 285 588	0	2 285 588
Økonomisk levetid	5-40 år	Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Påløpte kostnader	46 116	38 850
Sum	<u>1 046 116</u>	<u>1 038 850</u>



Hagebyveien 26 AS

Org.nr: 929 882 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Finansposter

<i>Annen finansinntekt består av:</i>	2020	2019
Renteinntekt kredittinstitusjon	26 143	61 576

<i>Annen finanskostnad består av:</i>	2020	2019
Rentekostnad kredittinstitusjon	1 155 653	1 525 369

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld	42 840 000	45 900 000

Restgjeld 5 år etter balansedato utgjør kr 27 540 000.

Note 7 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 840 000	45 900 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	41 346 074	43 258 982
Tomter	82 700	82 700
Sum	<u>41 428 774</u>	<u>43 341 682</u>

Ikke alle eiendommer er pantsatt.



Hagebyveien 26 AS

Org.nr: 929 882 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	352 462	372 098
Endring utsatt skatt	-97 350	-72 808
Årets totale skattekostnad	<u>255 112</u>	<u>299 290</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 159 599	1 360 408
Endring i midlertidige forskjeller	442 501	330 946
Årets skattegrunnlag	<u>1 602 100</u>	<u>1 691 354</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	352 462	372 098
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-358 010	80 308
Gevinst- og tapskonto	16 731	20 914
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-341 279</u>	<u>101 222</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-75 081	22 269
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	438 318	325 718
Gevinst- og tapskonto	4 183	5 228
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>442 501</u>	<u>330 946</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	540 000	56 925	6 131 895	6 728 820
Årsresultat	0	0	904 487	904 487
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>540 000</u>	<u>56 925</u>	<u>6 036 382</u>	<u>6 633 307</u>



Hagebyveien 26 AS

Org.nr: 929 882 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	540	1 000	540 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erik Tanche Nilssen Invest AS	270	50 %	50 %
Andreas Billington Invest AS	135	25 %	25 %
Espen Billington Invest AS	135	25 %	25 %
Sum	540	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagebyveien 26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TVHY4-TOG7M-SX08A-EZXE-VXIJ-TYXSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-24 12:21:19Z



Penneo DokumentnrØkkel: TVHY4-TOG7M-SX08A-EZJKE-VX1YJ-TYXSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>