



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHELSSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Kari Marie Grønner  
Baneveien 1  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Grønner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 339 370	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 370</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	491 482	
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 482</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 888</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>847 896</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		186 876	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 020</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 020</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Depositum		33 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 033 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 900	
Andre fordringer		105 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 523</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 320	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 327 320</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 843</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 493 593</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		5 730 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 830 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 815 678	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 815 678</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 645 678</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 760 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 760 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		186 876	
Skyldige offentlige avgifter		-1 100	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		102 139	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 915</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 493 593</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Kari Marie Grønner  
Baneveien 1  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Grønner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 989 960 695  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 339 370	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 370</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	491 482	
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 482</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 888</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>847 896</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		186 876	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 020</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 020</b>	



Organisasjonsnr: 989 960 695  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

11 000 000

Sum varige driftsmidler

11 000 000

#### Finansielle anleggsmidler

Depositum

33 750

Sum finansielle  
anleggsmidler

33 750

Sum anleggsmidler

11 033 750

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

26 900

Andre fordringer

105 623

Sum fordringer

132 523

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 327 320

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 327 320

Sum omløpsmidler

1 459 843

0

SUM EIENDELER

12 493 593

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

Overkurs

5 730 000

Sum innskutt egenkapital

5 830 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 815 678

Sum opptjent egenkapital

3 815 678



Sum egenkapital	9 645 678	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 760 000	
Sum avsetninger for forpliktelser	1 760 000	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 760 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	186 876	
Skyldige offentlige avgifter	-1 100	
Utbytte	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	102 139	
Sum kortsiktig gjeld	1 087 915	
Sum gjeld	2 847 915	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 493 593</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 960 695  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**

**Christian Michelsensgate 7**

**5012 Bergen**

Innhold  
Resultaregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning





## Christian Michelsensgate 7

	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
3601 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	1 339 370,00	1 402 700,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 339 370,00</b>	<b>1 402 700,00</b>
<b>Driftskostnader</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	- 75 118,57	- 104 794,53
6341 Lys	- 12 739,41	- 8 388,76
6360 Renhold	- 30 505,00	- 26 437,50
6540 Inventar	- 9 695,00	- 47 188,66
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	- 175 524,46	- 99 859,17
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	- 560,00
6795 Annen fremmed tjeneste, ikke opplysningspliktig	- 125 000,00	- 121 000,00
6800 Kontorrekvisita	- 1 977,00	- 1 015,00
6907 Datakommunikasjon	- 4 791,00	- 3 879,00
7321 Reklameannonser	- 1 148,00	- 1 697,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0,00	- 1 550,00
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	- 1 550,00	0,00
7500 Forsikringspremie	- 30 525,00	- 27 809,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	- 21 003,26	- 19 685,93
7770 Bank- og kortgebyr	- 1 906,12	- 1 941,50
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>- 491 482,82</b>	<b>- 465 806,05</b>
<b>Driftsresultat</b>		
<b>Sum driftsresultat</b>	<b>847 887,18</b>	<b>936 893,95</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster</b>		
8040 Renteinntekt, skattefri	8,17	0,11
8301 Betalbar skatt	- 186 876,00	- 206 102,17
<b>Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster</b>	<b>- 186 867,83</b>	<b>- 206 102,06</b>
<b>Resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum resultat</b>	<b>661 019,35</b>	<b>730 791,89</b>
<b>Overført til Annen EK</b>	<b>- 138 980,65</b>	<b>430 236,20</b>
<b>Avsatt utbytte</b>	<b>800 000,00</b>	<b>500 000,00</b>



## Christian Michelsensgate 7

	2021	2022
Tomter	11 000 000,00	11 000 000,00
Depositum	23 450,00	33 750,00
Kundefordringer	22 800,00	26 900,00
Andre kortsiktige fordringer	105 623,00	105 623,00
Hovedkonto - Nordea (65010670157)	1 110 923,06	1 248 632,74
Depositums konto - Nordea (65010670165)	89 004,01	78 687,51
<b>Eiendeler</b>	<b>12 351 800,07</b>	<b>12 493 593,25</b>
Aksjekapital / Egenkapital, bundet	- 100 000,00	- 100 000,00
Overkursfond	-5 730 000,00	-5 730 000,00
Annen egenkapital	-3 954 658,90	-3 815 678,25
<b>Sum Annen EK</b>	<b>-9 784 658,90</b>	<b>-9 645 678,25</b>
Utsatt skatt, brutto	-1 760 000,00	-1 760 000,00
Betalbar skatt, ikke fastsatt	- 206 102,17	- 186 876,00
Avsatt utbytte	- 500 000,00	- 800 000,00
Påløpt rente	1 100,00	1 100,00
Annen kortsiktig gjeld	- 102 139,00	- 102 139,00
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 567 141,17</b>	<b>-2 847 915,00</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>-12 351 800,07</b>	<b>-12 493 593,25</b>



## Christian Michelsensgate 7 Årsregnskap 2022

---

### Note 1

---

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomisk realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Inntektsføring – og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilles**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer i hht avtale, normalt på månedlig basis. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig som de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle nedskrivninger.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



## Christian Michelsensgate 7 Årsregnskap 2022

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjonær er:	Antall	Andel %	Engasjement
Kari Marie Grønner	1 000		100% Styrets leder/daglig leder

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydende kr 100. Totalt innskutt aksjekapital er kr 100 000.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	100 000	5 730 000	3 954 658,90	9 784 659
Årets resultat			- 138 981	- 138 981
Per 31.12	100 000	5 730 000	3 815 678	9 645 678

### Note 4 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Lån til ansatte/Pensjoner mm

Det har ikke vært ansatte i 2022 og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Christian Michelsensgate 7 Årsregnskap 2022

### Note 8 – Varige driftsmidler

Kostpris ordinære avskr	Eiendom midler	Sum
Kostpris 1.1	11 000 000	11 000 000
pluss tilgang i året		
Avgang i året		
Kostpris 31.12	11 000 000	11 000 000
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1		
pluss årets ordinære avs		
Akk. Ord. Avs. Solgte driftsmidler		
Akk. Ord. Avsk 31.12		
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 000 000	11 000 000
Lineær avskrivning, med økonomisk levetid	avskrives ikke	

### Note 9 – Skatt

	01.01-31.12	
	2021	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	936 894	847 887
Permanente forskjeller	-	
Endring i midlertidige forskjeller, jfr. Spes. Under	-	
Grunnlag betalbar skatt	936 894	847 887
Skatt 22% (2019), 22%(2020)	- 206 102	- 186 876
Årets skattekostnad fremkommer slik	- 206 102	- 186 876
Betalbar skatt på årets resultat		
Brutto endring utsatt skatt		
For lite avsatt i fjor		
Årets totale skattekostnad	- 206 102	- 186 876

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31/12/2021	31/12/2022	Endring
Forskjeller			
Anleggsmidler	8 000 000	8 000 000	-
Omløpsmidler		-	-
Gevinst og tapskonto		-	-
Fremførbart underskudd		-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		-	-
Netto forskjeller	8 000 000	8 000 000	-
Utsatt skatt/skattefordel 22% 2020 og 22% i 2021	1 760 000	1 760 000	-