



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 615 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	37 351	876
Sum kostnader		37 351	876
Driftsresultat		-37 351	-876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		406 455	497
Sum finanskostnader		406 455	497
Netto finans		-406 455	-489
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 805	-1 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 805	-1 365
Årsresultat		-443 805	-1 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-443 805	-1 365
Sum overføringer og disponeringer		-443 805	-1 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	13 914 841	12 964 650
Sum varer		13 914 841	12 964 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	141 274	282 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 274	282 527
Sum omløpsmidler		14 056 115	13 247 177
SUM EIENDELER		14 056 115	13 247 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	7, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	536 485	92 680
Sum opptjent egenkapital		-536 485	-92 680
Sum egenkapital	12	-236 485	207 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 824	-16 961
Kortsiktig konserngjeld	10	2 245 776	1 056 817
Sum kortsiktig gjeld		2 292 600	1 039 856
Sum gjeld		14 292 600	13 039 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 056 115	13 247 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580844

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 615 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 615 586
ROMSKOLLEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	37 351	876
Sum kostnader		37 351	876
Driftsresultat		-37 351	-876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		406 455	497
Sum finanskostnader		406 455	497
Netto finans		-406 455	-489
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 805	-1 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 805	-1 365
Årsresultat		-443 805	-1 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-443 805	-1 365
Sum overføringer og disponeringer		-443 805	-1 365



Organisasjonsnr: 922 615 586
ROMSKOLLEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	13 914 841	12 964 650
Sum varer		13 914 841	12 964 650

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	141 274	282 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 274	282 527

Sum omløpsmidler		14 056 115	13 247 177
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		14 056 115	13 247 177
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	7, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	536 485	92 680
Sum opptjent egenkapital		-536 485	-92 680

Sum egenkapital	12	-236 485	207 321
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000

Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 824	-16 961
-----------------	--	--------	---------



Kortsiktig konserngjeld	10	2 245 776	1 056 817
Sum kortsiktig gjeld		2 292 600	1 039 856
Sum gjeld		14 292 600	13 039 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 056 115	13 247 177



Organisasjonsnr: 922 615 586
ROMSKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2245776.00	1056817.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

ROMSKOLLEN BOLIG AS
1369 STABEKK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
ROMSKOLLEN BOLIG AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5	(37 351)	(876)
Sum driftskostnader		<u>(37 351)</u>	<u>(876)</u>
Driftsresultat		<u>(37 351)</u>	<u>(876)</u>
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>8</u>
Annen rentekostnad		(406 455)	(497)
Sum finanskostnader		<u>(406 455)</u>	<u>(497)</u>
Netto finans		<u>(406 455)</u>	<u>(489)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(443 805)</u>	<u>(1 365)</u>
Ordinært resultat		<u>(443 805)</u>	<u>(1 365)</u>
Årsresultat		<u>(443 805)</u>	<u>(1 365)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(443 805)	(1 365)
Sum		<u>(443 805)</u>	<u>(1 365)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
ROMSKOLLEN BOLIG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	6	13 914 841	12 964 650
Sum varer		13 914 841	12 964 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	141 274	282 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 274	282 527
Sum omløpsmidler		14 056 115	13 247 177
Sum eiendeler		14 056 115	13 247 177



Balanse pr. 31. desember 2021
ROMSKOLLEN BOLIG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	7, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(536 485)	(92 680)
Sum opptjent egenkapital		(536 485)	(92 680)
Sum egenkapital	12	(236 485)	207 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 824	(16 961)
Kortsiktig konserngjeld	10	2 245 776	1 056 817
Sum kortsiktig gjeld		2 292 600	1 039 856
Sum gjeld		14 292 600	13 039 856
Sum egenkapital og gjeld		14 056 115	13 247 177

Stabekk 31. mai 2021

Benjamin Cabarrubias Bye
Styrets leder



Noter 2021

ROMSKOLLEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Prosjekt

Romskollen Bolig AS. Oppføring av 38 rekkehus i Askim Kommune. Saksbehandling i detaljregulering er forsinket, men forventes ferdigbehandlet i Q2 2021, og med salgsstart Q3 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HTF Boligutvikling AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(443 805)	(1 365)
Årets skattegrunnlag	(443 805)	(1 365)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(429 307)	(873 112)	443 805
Netto forskjeller	(429 307)	(873 112)	443 805
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	429 307	873 112	(443 805)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 192 085

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 245 776	1 056 817

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	(92 680)	207 321
Årets resultat		(443 805)	(443 805)
Egenkapital 31.12.2021	300 000	(536 485)	(236 485)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 000 000	13 000 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 12 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.