



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 826 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØ HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gullbringvegen 32 3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 000	
Annen driftsinntekt	5	3 572 492	2 040 000
Sum inntekter		4 118 492	2 040 000
Kostnader			
Varekostnad			63 525
Avskrivning	4	810 300	812 474
Annen driftskostnad	2	772 741	889 785
Sum kostnader		1 583 041	1 765 784
Driftsresultat		2 535 451	274 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 721	158 578
Annen finansinntekt		12 986	4 462
Sum finansinntekter		116 707	163 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 414	169 090
Annen finanskostnad		948 446	872 402
Sum finanskostnader		1 158 860	1 041 492
Netto finans		-1 042 153	-878 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 298	-604 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 361	-132 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 213 937	-471 304
Årsresultat		1 213 937	-471 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	67 170	
Overføringer annen egenkapital	6	1 146 767	-471 304
Sum overføringer og disponeringer		1 213 937	-471 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	33 405 885	16 786 195
Sum varige driftsmidler		33 405 885	16 786 195
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 600 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	2 012 854	4 378 675
Sum finansielle anleggsmidler		5 612 854	4 378 675
Sum anleggsmidler		39 018 739	21 164 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 798 724	629 498
Sum fordringer		5 798 724	629 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 194	324 072
Sum omløpsmidler		8 234 918	953 570
SUM EIENDELER		47 253 657	22 118 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	440 496	440 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	2 454 164	1 033 959
Sum innskutt egenkapital		3 394 660	1 974 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	846 340	-228 201
Sum opptjent egenkapital		846 340	-228 201
Sum egenkapital		4 241 000	1 746 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 120 480	664 645
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 480	664 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 665 432	13 829 789
Langsiktig konserngjeld		5 670 320	3 552 969
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 670 320	3 552 969
Sum annen langsiktig gjeld		18 335 752	17 382 758
Sum langsiktig gjeld		25 126 552	21 600 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 246 852	
Leverandørgjeld	5	3 999 596	2 003 823
Skyldige offentlige avgifter			58 432
Annen kortsiktig gjeld		309 977	262 528
Sum kortsiktig gjeld		23 556 425	2 324 783
Sum gjeld		43 012 657	20 372 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 253 657	22 118 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754864

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 826 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 000	
Annen driftsinntekt	5	3 572 492	2 040 000
Sum inntekter		4 118 492	2 040 000
Kostnader			
Varekostnad			63 525
Avskrivning	4	810 300	812 474
Annen driftskostnad	2	772 741	889 785
Sum kostnader		1 583 041	1 765 784
Driftsresultat		2 535 451	274 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 721	158 578
Annen finansinntekt		12 986	4 462
Sum finansinntekter		116 707	163 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 414	169 090
Annen finanskostnad		948 446	872 402
Sum finanskostnader		1 158 860	1 041 492
Netto finans		-1 042 153	-878 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 298	-604 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 361	-132 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 213 937	-471 304
Årsresultat		1 213 937	-471 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	67 170	
Overføringer annen egenkapital	6	1 146 767	-471 304
Sum overføringer og disponeringer		1 213 937	-471 304



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	33 405 885	16 786 195
Sum varige driftsmidler		33 405 885	16 786 195

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 600 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	2 012 854	4 378 675
Sum finansielle anleggsmidler		5 612 854	4 378 675

Sum anleggsmidler		39 018 739	21 164 870
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	5 798 724	629 498
Sum fordringer		5 798 724	629 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 194	324 072
-----------------------------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		8 234 918	953 570
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		47 253 657	22 118 440
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	440 496	440 496
Annen innskutt egenkapital	6	2 454 164	1 033 959
Sum innskutt egenkapital		3 394 660	1 974 455

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	846 340	-228 201
Sum opptjent egenkapital		846 340	-228 201



Sum egenkapital		4 241 000	1 746 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 120 480	664 645
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 480	664 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 665 432	13 829 789
Langsiktig konserngjeld		5 670 320	3 552 969
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 670 320	3 552 969
Sum annen langsiktig gjeld		18 335 752	17 382 758
Sum langsiktig gjeld		25 126 552	21 600 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		19 246 852	
Leverandørgjeld	5	3 999 596	2 003 823
Skyldige offentlige avgifter			58 432
Annen kortsiktig gjeld		309 977	262 528
Sum kortsiktig gjeld		23 556 425	2 324 783
Sum gjeld		43 012 657	20 372 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 253 657	22 118 440



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bø Hotell Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZVUJY-G6AWQ-43KR6-LMBY-BBV5D-A7G8



Bø Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		546 000	0
Annen driftsinntekt	5	3 572 492	2 040 000
Sum driftsinntekter		<u>4 118 492</u>	<u>2 040 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	63 525
Avskrivning	4	810 300	812 474
Annen driftskostnad	2	772 741	889 785
Sum driftskostnader		<u>1 583 041</u>	<u>1 765 784</u>
Driftsresultat		<u>2 535 451</u>	<u>274 216</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 721	158 578
Annen finansinntekt		12 986	4 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 414	169 090
Annen finanskostnad		948 446	872 402
Netto finansposter		<u>-1 042 153</u>	<u>-878 452</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 493 298</u>	<u>-604 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>279 361</u>	<u>-132 932</u>
Årsresultat		<u>1 213 937</u>	<u>-471 304</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	67 170	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 146 767	-471 304
Sum disponert		<u>1 213 937</u>	<u>-471 304</u>

Pennao Dokumentnøkkel: ZVUJY-G6AWQ-43KR6-LMBY-BBV5D-A7G8



Bø Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	33 405 885	16 786 195
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		3 600 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	2 012 854	4 378 675
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 612 854</u>	<u>4 378 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 018 739</u>	<u>21 164 870</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	5 798 724	629 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 436 194</u>	<u>324 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 234 918</u>	<u>953 570</u>
Sum eiendeler		<u>47 253 657</u>	<u>22 118 440</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZVUJY-G6AWQ-43KR6-LMBY-BBV5D-A7G8



Bø Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	440 496	440 496
Annen innskutt egenkapital	6	2 454 164	1 033 959
Sum innskutt egenkapital		<u>3 394 660</u>	<u>1 974 455</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	846 340	-228 201
Sum egenkapital		<u>4 241 000</u>	<u>1 746 254</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 120 480	664 645
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 665 432	13 829 789
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 670 320	3 552 969
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 335 752</u>	<u>17 382 758</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 246 852	0
Leverandørgjeld		3 999 596	2 003 823
Skyldige offentlige avgifter		0	58 432
Annen kortsiktig gjeld		309 977	262 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 556 425</u>	<u>2 324 783</u>
Sum gjeld		<u>43 012 657</u>	<u>20 372 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 253 657</u>	<u>22 118 440</u>

31. desember 2024
Bø i Telemark, 8. september 2025

Helge Solberg
Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: ZVUJY-G6AWQ-43KR6-LMBY-BBV5D-A7G8



Bø Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 16. september 2016. Bø hotell Eiendom AS driver drift og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.



Bø Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	455 835	-132 932
Skatteeffekt av konsernbidrag	-176 476	0
Årets totale skattekostnad	<u>279 359</u>	<u>-132 932</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 493 298	-604 236
Endring i midlertidige forskjeller	-1 109 317	-787 855
Alminnelig inntekt	383 981	-1 392 091
Anvendt fremførbart underskudd	-1 186 143	0
Mottatt konsernbidrag	888 278	686 885
Ytet konsernbidrag	-86 116	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-705 206</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 867 095	3 983 773
Gevinst- og tapskonto	1 225 994	0
Sum	<u>5 093 089</u>	<u>3 983 773</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		<u>-962 661</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 093 089</u>	<u>3 021 112</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 1 120 480	 664 645
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	116 677	-787 855
Gevinst- og tapskonto	-1 225 994	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-1 109 317</u>	<u>-787 855</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZVUJY-G6AWQ-43KR6-LMBY-BBV5D-A7G8



Bø Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Hotellbygning	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Påkostning arbeid under utførelse	Enova Prosjekt inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 392 859	2 046 930	0	465 665	3 390 115	28 295 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	202 500	17 227 490	0	17 429 990
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 392 859	2 046 930	202 500	17 693 155	3 390 115	45 725 559
Akk.avskrivning 31.12.	-11 043 559	0	0	0	-1 276 115	-12 319 674
Balanseført pr. 31.12.	11 349 300	2 046 930	202 500	17 693 155	2 114 000	33 405 885
Årets avskrivninger	445 700	0	0	0	364 600	810 300
Økonomisk levetid	50år				10 år	
Avskrivningsplan	Lineær				Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer på foretak i samme konsern</i>	2024	2023
Langsiktig fordring på HSH	359 580	342 412
Langsiktig fordring på BH	626 287	2 465 237
Langsiktig fordring på BL	63 420	60 392
Langsiktig fordring på FBE	963 567	424 560
Langsiktig fordring på BKP	0	1 086 074
Kortsiktig fordring-konsernbidrag BH, HSE og FBE	888 278	686 885
Sum	<u>2 901 132</u>	<u>5 065 560</u>

<i>Gjeld til foretak i samme konsern</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til HSE	3 625 480	971 145
Langsiktig gjeld til ROOTS	109 991	104 740
Fusjonsmellomværende til BKP	0	634 370
Fusjonsmellomværende til HSE	1 934 849	1 937 855
Sum	<u>5 670 320</u>	<u>3 648 110</u>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helge Solberg Holding AS og datterselskapene. Dette fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak, jf. RL § 1-6 og 3-2, 4. ledd. Bø Hotell AS har leiekostnad til Bø Hotell Eiendom AS på kr 2.040.000.



Bø Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	440 496	1 584 020	-228 202	2 296 314
Korrigerings av tidligere års feil	0	0	-550 061	0	-550 061
Egenkapital 01.01.	500 000	440 496	1 033 959	-228 202	1 746 253
Årsresultat	0	0	0	1 213 937	1 213 937
Mottatt konsernbidrag	0	0	692 857	0	692 857
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-67 170	-67 170
Fusjon med BKP AS	0	0	727 348	-72 225	655 123
Egenkapital 31.12.	500 000	440 496	2 454 164	846 340	4 241 000

Feil tidligere år, skyldes at beslutning om konsernbidrag 2023 ble omgjort. Sammenligningstall i balansen er omarbeidet for mellomværende med selskap i samme konsern, annen innskutt egenkapital og utsatt skatt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helge Solberg Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Totalt garantiansvar i Sparebanken Sør er på kr 4.703.125.

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 665 432	-13 829 789
Byggelån	-19 246 852	0
Sum pantsikret gjeld	-31 912 284	-13 829 789
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger, tomter	33 405 885	16 786 195



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Helge Solberg

Styreleder

På vegne av: Bø Hotell Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-09 06:37:25 UTC



QES



Stein Helge Solberg

Daglig leder

På vegne av: Bø Hotell Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-09 06:37:25 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bø Hotell Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bø i Telemark, 9. september 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-09 10:00:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 86FVN-NTJSU-TOBLU-M2C4G-S1972-WUXG0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.