



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 902 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WESSELSGATE 25  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Haga Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 687 829	1 668 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 829</b>	<b>1 668 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 040	74 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 552	5 592
Annen driftskostnad	3,4,5	1 014 464	4 000 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 056</b>	<b>4 079 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 774</b>	<b>-2 411 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 757</b>	<b>12 214</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 804</b>	<b>140 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 048</b>	<b>128 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 773</b>	<b>-2 411 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 773</b>	<b>-2 411 371</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>426 726</b>	<b>-2 540 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	838 501	838 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	128 615	162 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>967 116</b>	<b>1 000 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>967 116</b>	<b>1 000 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 470	81 136
Andre fordringer		24 852	22 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 322</b>	<b>103 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 172	1 109 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 172</b>	<b>1 109 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 494</b>	<b>1 213 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 718 610</b>	<b>2 213 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-6 097 801	-6 524 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 097 801</b>	<b>-6 524 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 997 801</b>	<b>-6 424 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 721 602	7 447 603
Øvrig langsiktig gjeld	8	895 700	895 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 302</b>	<b>8 343 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 302</b>	<b>8 343 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 087	240 360
Skyldige offentlige avgifter		23 066	-63 222
Annen kortsiktig gjeld		16 957	118 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 109</b>	<b>295 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 716 411</b>	<b>8 638 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 718 610</b>	<b>2 213 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 902 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WESSELSGATE 25  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Haga Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 929 902 580  
AS WESSELSGATE 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 687 829	1 668 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 829</b>	<b>1 668 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 040	74 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 552	5 592
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 014 464	4 000 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 056</b>	<b>4 079 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 774</b>	<b>-2 411 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 757</b>	<b>12 214</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 804</b>	<b>140 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 048</b>	<b>128 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 773</b>	<b>-2 411 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 773</b>	<b>-2 411 371</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>426 726</b>	<b>-2 540 028</b>



Organisasjonsnr: 929 902 580  
AS WESSELSGATE 25

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	838 501	838 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	128 615	162 167
Sum varige driftsmidler		967 116	1 000 668

Sum anleggsmidler		967 116	1 000 668
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 470	81 136
Andre fordringer		24 852	22 575
Sum fordringer		44 322	103 711

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 172	1 109 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 172	1 109 588

Sum omløpsmidler		751 494	1 213 299
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 718 610	2 213 967
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 097 801	-6 524 527
Sum opptjent egenkapital		-6 097 801	-6 524 527

Sum egenkapital	7	-5 997 801	-6 424 527
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 721 602	7 447 603
Øvrig langsiktig gjeld	8	895 700	895 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 302</b>	<b>8 343 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 302</b>	<b>8 343 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 087	240 360
Skyldige offentlige avgifter		23 066	-63 222
Annen kortsiktig gjeld		16 957	118 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 109</b>	<b>295 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 716 411</b>	<b>8 638 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 718 610</b>	<b>2 213 967</b>



Organisasjonsnr: 929 902 580  
AS WESSELSGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.03

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Wesselsgaten 25

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AS Wesselsgaten 25s årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GFSZ7-XXCP2-427YY-TNUX2-M6GMJ-GOPLO



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. mai 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 17:59:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: GFSZ7-XXCP2-427YY-TNUX2-M6GMJ-G0PLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Wesselsgaten 25

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AS Wesselsgaten 25s årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GFSZ7-XXCP2-427YY-TNUX2-M6GMJ-GOPLO



utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utisiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. mai 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 17:59:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: GFSZ7-XXCP2-427YY-TNUX2-M6GMJ-G0PLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## 616 AS Wesselsgaten 25

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 573 559	1 604 607	1 576 104
Leieinntekt lokaler		114 270	63 852	133 149
<b>Sum Inntekter</b>		<b>1 687 829</b>	<b>1 668 459</b>	<b>1 709 253</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	75 040	74 112	74 860
Avskrivninger	1	33 552	5 592	33 552
Forretningsføreronorar		69 874	68 036	74 161
Tilleggstjenester forretningsfører		8 402	37 076	22 000
Revisjonshonorar	3	5 842	5 646	4 377
Vaktmestertjenester		50 023	66 842	47 351
Drift og vedlikehold	4	153 436	176 385	237 475
TV og/eller internett		64 656	79 499	59 700
Renovering	5	84 557	2 898 456	0
Forsikringer		72 988	65 796	78 840
Kommunale avgifter		212 470	220 327	233 700
Energi/strøm		283 665	358 965	360 000
Administrasjonskostnader		8 551	23 098	10 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 056</b>	<b>4 079 831</b>	<b>1 236 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 774</b>	<b>-2 411 372</b>	<b>472 437</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 757	12 214	100
Rentekostnader		141 804	140 870	107 615
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>138 048</b>	<b>128 657</b>	<b>107 515</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>426 726</b>	<b>-2 540 028</b>	<b>364 922</b>

## Årsregnskap



## 616 AS Wesselsgaten 25

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	129 721	129 721
Bygninger	1	708 780	708 780
Andre driftsmidler	1	128 615	162 167
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>967 116</b>	<b>1 000 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		7 026	68 692
Andre leierestanser		12 444	12 444
Forskuddsbetalte kostnader		19 837	17 560
Andre fordringer		5 015	5 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		707 172	1 109 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 494</b>	<b>1 213 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 718 610</b>	<b>2 213 967</b>

## Balance 2020



## 616 AS Wesselsgaten 25

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		-6 097 801	-6 524 527
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-5 997 801</b>	<b>-6 424 527</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 721 602	7 447 603
Ansvarlig lånekapital	8	895 700	895 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 302</b>	<b>8 343 303</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 015	0
Leverandørgjeld		59 087	240 360
Skyldig off. avgifter		23 066	-63 222
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 469	1 384
Påløpne renter		1 175	2 244
Annen kortsiktig gjeld		9 298	114 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 109</b>	<b>295 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 716 411</b>	<b>8 638 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 718 610</b>	<b>2 213 967</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Marie Egenberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jens Haga Hebnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Anker Lorentzen  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 616 AS Wesselsgaten 25

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Skatter

Selskapet går under unntaksregelen i skatteloven §7-3 og skatt beregnes på andelshaverne

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskine	Tørketrommel	Girbau HS-6008 LC-E	EL-Bil ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 535	37 399	49 163	167 759	708 780	129 721
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 535	37 399	49 163	167 759	708 780	129 721
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 535	37 399	49 163	39 144	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	128 615	708 780	129 721
Årets avskrivninger :	0	0	0	33 552	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2011	2011	2019	1956	1956
Antatt levetid i år :	5	5	5	5		

## Noter 616 AS Wesselsgaten 25



## Noter 616 AS Wesselsgaten 25

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn, feriepenger	15 869	14 953
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	9 172	9 158
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>75 040</b>	<b>74 112</b>

1 deltidsansatt til ut- og innsetting av bossdunker. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	28 903	28 190
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	6 496	833
6600 Bygningsmessig vedlikehold	26 119	113 341
6602 Vedlikehold VVS	16 515	0
6603 Drift/vedl.h. heis	34 575	12 192
6609 Driftskostnader	7 948	21 829
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	19 600	0
6750 Vakthold, alarm og utrykning	13 280	0
<b>Sum</b>	<b>153 436</b>	<b>176 385</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Utskifting av Oljefyringsanlegg	84 557	2 898 456

## Noter 616 AS Wesselsgaten 25



## Noter 616 AS Wesselsgaten 25

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	426 726	-2 540 028
Opptak av lån	0	9 498 000
Avdrag på lån	-726 000	-6 132 042
Aktiverte anskaffelser	0	-167 759
Tilbakeføring av avskrivning	33 552	5 592
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-265 723</b>	<b>663 763</b>
Omløpsmidler	751 494	1 213 299
Kortsiktig gjeld	99 109	295 192
<b>Disponible midler</b>	<b>652 384</b>	<b>918 107</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Egenkapital	-6 097 801	426 726	-6 524 527
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-5 997 801</b>	<b>426 726</b>	<b>-6 424 527</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Iht. aksjeloven §3-5 har styret handleplikt dersom selskapets egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen, styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre aksjeselskapets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 616 AS Wesselsgaten 25



Noter 616 AS Wesselsgaten 25

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138963614</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 447 603
Avdrag i perioden:	726 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 721 602</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 509 919

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 617 302,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 967 116,-  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for AS Wesselsgaten 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Wesselsgaten 25**

Styreleder	Inger Marie Egenberg (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Leif Anker Lorentzen (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Jens Haga Hebnes (sign.)	21.05.2021