



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 364 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERMYRVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 396	5 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 396</b>	<b>5 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 396</b>	<b>-5 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 006	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006</b>	<b>1 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 337	10 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 337</b>	<b>10 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 331</b>	<b>-9 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 727	-15 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 400 571	2 461 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 400 571</b>	<b>2 461 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 571</b>	<b>2 461 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 786	37 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 786</b>	<b>37 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 786</b>	<b>37 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 357</b>	<b>2 498 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		169 035	15 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 035</b>	<b>-15 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-132 035</b>	<b>21 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 628 392	2 476 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 392</b>	<b>2 476 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 392</b>	<b>2 476 805</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 392</b>	<b>2 476 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 357</b>	<b>2 498 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 364 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERMYRVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Fredensborg 1994 AS  
Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 927 364 506  
HELLERMYRVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 396	5 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 396</b>	<b>5 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 396</b>	<b>-5 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 006	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006</b>	<b>1 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 337	10 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 337</b>	<b>10 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 331</b>	<b>-9 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 727	-15 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>



Organisasjonsnr: 927 364 506  
HELLERMYRVEIEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 400 571

2 461 370

Sum varige driftsmidler

2 400 571

2 461 370

Sum anleggsmidler

2 400 571

2 461 370

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

95 786

37 127

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

95 786

37 127

Sum omløpsmidler

95 786

37 127

**SUM EIENDELER**

**2 496 357**

**2 498 496**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital

7 000

7 000

Sum innskutt egenkapital

37 000

37 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

169 035

15 308

Sum opptjent egenkapital

-169 035

-15 308

Sum egenkapital

4

-132 035

21 692

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2 628 392

2 476 805

Sum annen langsiktig gjeld

2 628 392

2 476 805



Sum langsiktig gjeld		2 628 392	2 476 805
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		2 628 392	2 476 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 496 357	2 498 496



Organisasjonsnr: 927 364 506  
HELLERMYRVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

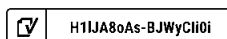
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hellermyrveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 364 506





## Resultatregnskap

Hellermyrveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 396	5 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 396</b>	<b>5 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 396</b>	<b>-5 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 006	1 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 337	10 873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 331</b>	<b>-9 433</b>
Resultat før skattekostnad		-153 727	-15 308
<b>Resultat</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		153 727	15 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>-153 727</b>	<b>-15 308</b>



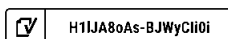
## Balanse

Hellermyrveien 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 400 571	2 461 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 400 571</b>	<b>2 461 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 571</b>	<b>2 461 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 786	37 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 786</b>	<b>37 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 496 357</b>	<b>2 498 496</b>

Hellermyrveien 7 AS

Side 3





**Balanse**

Hellermyrveien 7 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-169 035	-15 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 035</b>	<b>-15 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-132 035</b>	<b>21 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 628 392	2 476 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 392</b>	<b>2 476 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 392</b>	<b>2 476 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 496 357</b>	<b>2 498 496</b>

Oslo, 28.02.2023

Styret i Hellermyrveien 7 AS

\_\_\_\_\_  
Anders Tveter  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

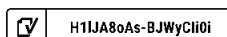
## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 727	-15 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 727</b>	<b>-15 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 036	-15 309	153 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 035	15 308	-153 727
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hellermyrveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 1994 AS	1 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-15 308	7 000	21 692
Årets resultat		-153 727		-153 727
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-169 035</b>	<b>7 000</b>	<b>-132 035</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 19:31

SENT BY OWNER:  
Kristine Daae - 28.02.2023 11:56

DOCUMENT ID:  
BJWyCli0i

ENVELOPE ID:  
HT1JA8oAs-BJWyCli0i

DOCUMENT NAME:  
Hellermyrveien 7 AS 28.02.23.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hellermyrveien 7 AS 28.02.23.pdf-pAdES-ryPx0li0i.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed Authenticated	28.02.2023 19:31 28.02.2023 19:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08) IP: 85.166.118.236

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed