



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 914 126 878 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSELKAP AS |
| Forretningsadresse: | Hamrevegen 25E 5229 KALANDSEIDET |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørn Sælen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 800 | 0 |
| Sum kostnader | | 7 800 | 0 |
| Driftsresultat | | -7 800 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 22 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 22 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 22 |
| Netto finans | | 1 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 799 | 0 |
| Årsresultat | | -7 799 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 727 | 0 |
| Annen egenkapital | | -72 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 799 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 223 760 | 223 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 223 760 | 223 760 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 223 760 | 223 760 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 175 548 | 175 548 |
| Sum fordringer | | 175 548 | 175 548 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 | 597 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 | 597 |
| Sum omløpsmidler | | 176 146 | 176 145 |
| SUM EIENDELER | | 399 906 | 399 905 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 240 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 797 | -6 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 233 203 | 233 203 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 72 |
| Udekket tap | | 7 727 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 727 | 72 |
| Sum egenkapital | | 225 476 | 233 275 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 430 | 166 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 174 430 | 166 630 |
| Sum gjeld | | 174 430 | 166 630 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 399 906 | 399 905 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700760

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamrevegen 25E
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 800 | 0 |
| Sum kostnader | | 7 800 | 0 |
| Driftsresultat | | -7 800 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 22 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 22 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 22 |
| Netto finans | | 1 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 799 | 0 |
| Årsresultat | | -7 799 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 727 | 0 |
| Annen egenkapital | | -72 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 799 | 0 |



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 223 760 | 223 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 223 760 | 223 760 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 223 760 | 223 760 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 175 548 | 175 548 |
| Sum fordringer | | 175 548 | 175 548 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 | 597 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 | 597 |
| Sum omløpsmidler | | 176 146 | 176 145 |
| SUM EIENDELER | | 399 906 | 399 905 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 240 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 797 | -6 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 233 203 | 233 203 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 0 | 72 |
| Udekket tap | 7 727 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -7 727 | 72 |
| | | |
| Sum egenkapital | 225 476 | 233 275 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 174 430 | 166 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | 174 430 | 166 630 |
| | | |
| Sum gjeld | 174 430 | 166 630 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 399 906 | 399 905 |



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små selskaper i regnskapsloven og god regnskapsskikk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP AS
914 126 878

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|---------------|------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -7 800 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -7 800 | 0 |
| Driftsresultat | | -7 800 | 0 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 22 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 0 | -22 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -22 |
| Netto finans | | 1 | 0 |
| Årsresultat | | -7 799 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -72 | 0 |
| Udekket tap | | -7 727 | 0 |
| Sum overføringer | | -7 799 | 0 |



SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP AS
914 126 878

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 223 760 | 223 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 223 760 | 223 760 |
| Sum anleggsmidler | | 223 760 | 223 760 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 175 548 | 175 548 |
| Sum fordringer | | 175 548 | 175 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 | 597 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 | 597 |
| Sum omløpsmidler | | 176 146 | 176 145 |
| SUM EIENDELER | | 399 906 | 399 905 |



SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP AS
914 126 878

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 240 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 797 | -6 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 233 203 | 233 203 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 72 |
| Udekket tap | | -7 727 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 727 | 72 |
| Sum egenkapital | | 225 476 | 233 275 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 430 | 166 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 174 430 | 166 630 |
| Sum gjeld | | 174 430 | 166 630 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 399 906 | 399 905 |

KALANDSEIDET, 22.07.2025

Bjørn Sælen
styrets leder

Nina Sælen
styremedlem

Linda Sælen Teigland
styremedlem

Birte Sælen
styremedlem



SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP AS
914 126 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små selskaper i regnskapsloven og god regnskapsskikk

Note 1 - Tomt

Eiendommen Gnr 22, Bnr 19 i Bergen kommune ble kjøpt opp fra aksjonærene den 07.08.14. I tillegg til kjøpesummen er det aktivert gebyr konsesjonssøknad, dokumentavgift, tinglysningsgebyr og honorar til advokat og revisor.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 24 | 10 000 | 240 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| BJØRN SÆLEN | 6 | 25,00 | Ordinære |
| GERD SÆLEN | 6 | 25,00 | Ordinære |
| LINDA SÆLEN TEIGLAND | 6 | 25,00 | Ordinære |
| BIRTE SÆLEN | 6 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 24 | 100 | |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.