



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 191 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 17
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garpestad jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 394 600	1 538 600
Sum inntekter		1 394 600	1 538 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 800	206 300
Annen driftskostnad		813 664	644 703
Sum kostnader		1 020 464	851 003
Driftsresultat		374 136	687 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 231	60 990
Annen finansinntekt	2, 3	7 187 464	5 632 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		7 217 695	5 692 992
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 104 943	1 999 611
Annen rentekostnad		66 284	261 819
Annen finanskostnad	3	88 172	63 556
Sum finanskostnader		1 259 399	2 324 986
Netto finans		5 958 296	3 368 006
Ordinært resultat før skattekostnad		6 332 432	4 055 603
Skattekostnad på resultat	4	109 251	22 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 223 181	4 033 017
Årsresultat		6 223 181	4 033 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 223 181	4 033 017
Totalresultat		6 223 181	4 033 017
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 223 181	3 033 017
Sum overføringer og disponeringer	7	6 223 181	4 033 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	7 548 438	7 755 238
Maskiner og anlegg	1, 8		
Skip og flytende installasjoner	1, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8		
Sum varige driftsmidler		7 548 438	7 755 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 8	607 500	4 774 167
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 111 000	1 047 484
Andre langsiktige fordringer	8	2 585 482	2 666 274
Sum finansielle anleggsmidler		6 303 982	8 487 925
Sum anleggsmidler		13 852 420	16 243 163
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer			56 781
Andre kortsiktige fordringer		53 000	117 354
Sum fordringer		53 000	174 135
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 379 298	6 592 372
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	492 800	492 800
Sum investeringer		5 872 098	7 085 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 050	76 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 050	76 909
Sum omløpsmidler		7 862 148	7 336 216
SUM EIENDELER		21 714 567	23 579 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 610 000	1 610 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	441 500	441 500
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 051 500	2 051 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 613 003	11 389 822
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		17 613 003	11 389 822
Sum egenkapital	7	19 664 503	13 441 322

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	366 674	6 233 442
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 545 451	571 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 125	6 804 678
Sum langsiktig gjeld		1 912 125	6 804 678

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 151 757
Leverandørgjeld		12 719	116 886
Betalbar skatt	4	109 251	22 586
Skyldig offentlige avgifter		7 596	
Utbytte	7		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 373	42 151
Sum kortsiktig gjeld		137 939	3 333 379
Sum gjeld		2 050 065	10 138 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 714 567	23 579 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553145

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 191 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 17
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garpestad jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 394 600	1 538 600
Sum inntekter		1 394 600	1 538 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 800	206 300
Annen driftskostnad		813 664	644 703
Sum kostnader		1 020 464	851 003
Driftsresultat		374 136	687 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 231	60 990
Annen finansinntekt	2, 3	7 187 464	5 632 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		7 217 695	5 692 992
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 104 943	1 999 611
Annen rentekostnad		66 284	261 819
Annen finanskostnad	3	88 172	63 556
Sum finanskostnader		1 259 399	2 324 986
Netto finans		5 958 296	3 368 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	109 251	22 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 223 181	4 033 017
Årsresultat		6 223 181	4 033 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 223 181	4 033 017
Totalresultat		6 223 181	4 033 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 223 181	3 033 017
Sum overføringer og disponeringer	7	6 223 181	4 033 017





Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	7 548 438	7 755 238
Maskiner og anlegg	1, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 8		
Sum varige driftsmidler		7 548 438	7 755 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2, 8	607 500	4 774 167
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	3 111 000	1 047 484
Andre langsiktige			
fordringer	8	2 585 482	2 666 274
Sum finansielle		6 303 982	8 487 925
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 852 420	16 243 163
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige			56 781
fordringer		53 000	117 354
Sum fordringer		53 000	174 135
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 3			
Markedsbaserte obligasjoner 3		5 379 298	6 592 372
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter 3		492 800	492 800
Sum investeringer		5 872 098	7 085 172
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 937 050	76 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 050	76 909
Sum omløpsmidler		7 862 148	7 336 216
SUM EIENDELER		21 714 567	23 579 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 610 000	1 610 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	441 500	441 500
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 051 500	2 051 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 613 003	11 389 822
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		17 613 003	11 389 822
Sum egenkapital	7	19 664 503	13 441 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	366 674	6 233 442
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 545 451	571 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 125	6 804 678
Sum langsiktig gjeld		1 912 125	6 804 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		2 151 757
Leverandørgjeld		12 719	116 886
Betalbar skatt	4	109 251	22 586
Skyldig offentlige avgifter		7 596	
Utbytte	7		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 373	42 151
Sum kortsiktig gjeld		137 939	3 333 379
Sum gjeld		2 050 065	10 138 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 714 567	23 579 379



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Garpestad Invest AS



Resultatregnskap Garpestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 394 600	1 538 600
Sum driftsinntekter		1 394 600	1 538 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 800	206 300
Annen driftskostnad		813 664	644 703
Sum driftskostnader		1 020 464	851 003
Driftsresultat		374 136	687 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 231	60 990
Annen finansinntekt	2, 3	7 187 464	5 632 002
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 104 943	1 999 611
Annen rentekostnad		66 284	261 819
Annen finanskostnad	3	88 172	63 556
Resultat av finansposter		5 958 296	3 368 006
Resultat før skattekostnad		6 332 432	4 055 603
Skattekostnad på resultat	4	109 251	22 586
Årsresultat		6 223 181	4 033 017
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 223 181	3 033 017
Sum overføringer	7	6 223 181	4 033 017



Balanse

Garpestad Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	7 548 438	7 755 238
Sum varige driftsmidler		7 548 438	7 755 238
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 8	607 500	4 774 167
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 111 000	1 047 484
Andre langsiktige fordringer	8	2 585 482	2 666 274
Sum finansielle anleggsmidler		6 303 982	8 487 925
Sum anleggsmidler		13 852 420	16 243 163
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	56 781
Andre kortsiktige fordringer		53 000	117 354
Sum fordringer		53 000	174 135
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 379 298	6 592 372
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	492 800	492 800
Sum investeringer		5 872 098	7 085 172
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 050	76 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 937 050	76 909
Sum omløpsmidler		7 862 148	7 336 216
Sum eiendeler		21 714 567	23 579 379



Balanse

Garpestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 610 000	1 610 000
Overkurs	7	441 500	441 500
Sum innskutt egenkapital		2 051 500	2 051 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	17 613 003	11 389 822
Sum opptjent egenkapital		17 613 003	11 389 822
Sum egenkapital	7	19 664 503	13 441 322
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	366 674	6 233 442
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 545 451	571 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 125	6 804 678
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 151 757
Leverandørgjeld		12 719	116 886
Betalbar skatt	4	109 251	22 586
Skyldig offentlige avgifter		7 596	0
Utbytte	7	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 373	42 151
Sum kortsiktig gjeld		137 939	3 333 379
Sum gjeld		2 050 065	10 138 057
Sum egenkapital og gjeld		21 714 567	23 579 379

Egersund, 27.06.2023
Styret i Garpestad Invest AS

Kjell Garpestad jr
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer bokføres disse til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 931 907	8 931 907
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 931 907	8 931 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 383 469	1 383 469
= Bokført verdi 31.12.22	7 548 438	7 548 438
Årets ordinære avskrivninger	206 800	206 800
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ditt Hjem AS	Egersund	25 %	7 500	7 500	-11 713	-148 051
Storgaten Egersund AS	Egersund	50 %	600 000	600 000	28 707	1 278 775

I 2022 har Garpestad Invest AS mottatt utbytte fra tilknyttet selskap med kr. 850 000 (375 000 i 2021). Aksjepost i tilknyttet selskap er i 2022 solgt med en gevinst på kr. 5 833 333.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	8 495 841	1 104 943	5 379 298
Andre markedsbaserte verdipapirer	492 800	0	492 800
Sum	8 988 641	1 104 943	5 872 098



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 251	22 586
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 251	22 586
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 332 432	4 055 603
Permanente forskjeller	-5 962 130	-3 579 605
Endring i midlertidige forskjeller	126 293	120 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-493 765
Skattepliktig inntekt	496 595	102 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 251	22 586
Sum betalbar skatt i balansen	109 251	22 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-894 262	-767 969	126 293
Fordringer	-277 240	-277 240	0
Sum	-1 171 502	-1 045 209	126 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 171 502	1 045 209	-126 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier en mindre andel i Tønsberg Kontoreiendom AS og Offentlig Eiendomsinvest I AS. Aksjeposten er bokført til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garpestad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 610 000,0	1 610 000
Sum	1		1 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Garpestad jr (styrets leder)	1	100,0	100,0

Garpestad Invest AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 610 000	441 500	11 389 822	13 441 322
Årets resultat			6 223 181	6 223 181
Pr 31.12	1 610 000	441 500	17 613 003	19 664 503

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 585 482	2 666 274
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	3 461 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	366 674	8 385 199
Sum	366 674	8 385 199
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 548 438	7 755 238
Investeringer i tilknyttet selskap	0	4 166 667
Sum	7 548 438	11 921 905

Øvrig langsiktig gjeld består av låneinnskudd fra aksjonær. Lånet renteberegnes med skjermingsrente og nedbetales etter nærmere avtale.

Fordringer er i hovedsak ikke renteberegnet hverken i 2022 eller i 2021.

Garpestad Invest AS har stilt kausjon overfor tilknyttet selskap Ditt Hjem AS inntil kr. 600 000.

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjell Jr Garpestad

8f58bba3-2ae7-454f-b8c3-db2a2920b98f - 2023-06-27 09:47:32 UTC +03:00
BankID - d0f3f46c-9e3e-44a6-b087-981632a2c607 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/50360c4d-3f80-4d46-83a9-d44e2d9c3567>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Garpestad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Garpestad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P8E01-I4LE-MJ5ML-SW25H-H5F28-G2P2V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 06:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8E01-I14LE-MJSMML-5W25HH-5F28-G2P2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>