



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 339 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sandetunet Borettslag  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ålbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 220	787 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 220</b>	<b>787 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	40 311	40 311
Annen driftskostnad	2,5,6	592 718	555 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 029</b>	<b>595 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 191</b>	<b>192 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 317	12 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 317</b>	<b>12 892</b>
Annen finanskostnad	8	14 588	11 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 588</b>	<b>11 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 271</b>	<b>-1 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 920</b>	<b>193 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 920</b>	<b>193 856</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>153 920</b>	<b>193 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 598 719	12 598 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 598 719</b>	<b>12 598 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 598 719</b>	<b>12 598 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 405	1 108 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 405</b>	<b>1 108 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 405</b>	<b>1 111 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 810 124</b>	<b>13 710 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 183 393	8 029 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 183 393</b>	<b>8 029 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 185 393</b>	<b>8 031 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	527 231	579 163
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 089 268	5 089 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 499</b>	<b>5 668 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 499</b>	<b>5 668 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	6 966
Skyldige offentlige avgifter		1 360	1 163
Annen kortsiktig gjeld		2 492	2 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 231</b>	<b>10 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 731</b>	<b>5 679 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 810 124</b>	<b>13 710 482</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	5 616 499	5 668 431



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 339 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sandetunet Borettslag  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ålbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 947 339 117  
Sandetunet Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 220	787 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 220</b>	<b>787 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	40 311	40 311
Annen driftskostnad	2,5,6	592 718	555 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 029</b>	<b>595 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 191</b>	<b>192 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 317	12 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 317</b>	<b>12 892</b>
Annen finanskostnad	8	14 588	11 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 588</b>	<b>11 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 271</b>	<b>-1 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		153 920	193 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		153 920	193 856
<b>Årsresultat</b>	1	<b>153 920</b>	<b>193 855</b>



Organisasjonsnr: 947 339 117  
Sandetunet Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

12 598 719	12 598 719
12 598 719	12 598 719

Sum anleggsmidler

12 598 719	12 598 719
------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer

0	3 609
0	3 609

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 211 405	1 108 154
1 211 405	1 108 154

Sum omløpsmidler

1 211 405	1 111 763
-----------	-----------

SUM EIENDELER

13 810 124	13 710 482
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
2 000	2 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

8 183 393	8 029 472
8 183 393	8 029 472

Sum egenkapital

8 185 393	8 031 472
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

8

527 231	579 163
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	5 089 268	5 089 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 499</b>	<b>5 668 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 499</b>	<b>5 668 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	6 966
Skyldige offentlige avgifter		1 360	1 163
Annen kortsiktig gjeld		2 492	2 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 231</b>	<b>10 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 731</b>	<b>5 679 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 810 124</b>	<b>13 710 482</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	5 616 499	5 668 431



Organisasjonsnr: 947 339 117  
Sandetunet Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP SANDETUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		723 060	722 940	723 060	758 964
Innkrevde kapitalkostnader		65 160	64 920	65 160	72 456
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>788 220</b>	<b>787 860</b>	<b>788 220</b>	<b>831 420</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 625	7 250	8 200	8 200
Honorar til styret	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		77 496	74 520	77 498	80 598
Andre fremmede tjenester		0	2 500	0	0
Lønnskostnader	4	26 448	26 448	27 550	27 550
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	3 863	3 863	3 950	3 950
Vedlikehold	5	22 012	7 896	50 000	50 000
Kabel-Tv		112 560	89 466	112 560	112 560
Forsikring		97 421	91 205	97 420	104 040
Kommunale avgifter		253 106	258 823	211 276	255 497
Feste avgifter		5 200	5 200	5 200	70 860
Energi og strøm		3 397	3 841	5 000	5 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		169	916	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		0	76	1 000	1 000
Telefon og porto		114	323	4 100	4 100
Drift maskiner		916	796	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	12 702	12 360	15 500	15 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>633 029</b>	<b>595 484</b>	<b>631 254</b>	<b>750 855</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 191</b>	<b>192 376</b>	<b>156 966</b>	<b>80 565</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 795	1 766	0	0
Aksjeutbytte fra andre		10 522	11 126	0	0
Rentekostnader	8	14 588	11 413	11 887	23 220
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>1 271</b>	<b>-1 479</b>	<b>11 887</b>	<b>23 220</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>153 920</b>	<b>193 855</b>	<b>145 079</b>	<b>57 345</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>153 920</b>	<b>193 855</b>	<b>145 079</b>	<b>57 345</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	12 598 719	12 598 719
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 598 719</b>	<b>12 598 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 609
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		1 211 405	1 108 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 405</b>	<b>1 111 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 810 124</b>	<b>13 710 482</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital		8 183 393	8 029 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 185 393</b>	<b>8 031 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	527 231	579 163
Borettsinnskudd	9	5 089 268	5 089 268
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 499</b>	<b>5 668 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	6 966
Skyldig off. myndigheter		1 360	1 163
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 492	2 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 231</b>	<b>10 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 731</b>	<b>5 679 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 810 124</b>	<b>13 710 482</b>
Pantestillelse	10	5 616 499	5 668 431

Sundalsøra 30.06.23  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Álbu  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sharif Mohammed Yuusuf  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Jorid Strand  
Styremedlem



## Noter SANDETUNET BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>1 101 185</b>	<b>960 377</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	153 920	193 855
Avdrag langsiktig lån	-51 932	-53 047
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>101 989</b>	<b>140 808</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 203 174</b>	<b>1 101 185</b>



## Noter SANDETUNET BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 625	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 625</b>	<b>7 250</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 FAST LØNN ADM.	24 000	24 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 448	2 448
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 604	3 604
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	259	259
<b>Sum</b>	<b>30 311</b>	<b>30 311</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	22 012	7 896
<b>Sum</b>	<b>22 012</b>	<b>7 896</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



## Noter SANDETUNET BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	1 475	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 727	4 760
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 100
<b>Sum</b>	<b>12 702</b>	<b>12 360</b>

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1988

Kostpris 1988	12 598 719
Rehabilitering	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 598 719</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	40357300071	149323867	149323214
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	1991	1991
Rentesats:	4.00 %	1.62 %	1.62 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.11.2031	01.03.2019	01.03.2019
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	3 768 000	3 522 000
Lånesaldo 01.01:	579 163	0	0
Avdrag i perioden:	51 932	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>527 231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	258 893	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357300071	11	29 416	323 576
	9	22 629	203 661

SANDETUNET BORETTSLAG



Noter SANDETUNET BORETTSLAG

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	5 089 268	5 089 268
<b>Sum</b>	<b>5 089 268</b>	<b>5 089 268</b>

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 527.231,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 12 598 719,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandetunet BLR

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandetunet BRL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T8HGJ-UB7XJ-FLJVL-PXCBB-2CQOJ-N5M58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 08:57:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8HGJ-UB7XJ-FLJVL-PXCBB-2CQQI-N5M58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>