



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 618 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 286	12 457
Avskrivning	3	57 924	63 729
Annen driftskostnad	2	511 277	328 806
Sum kostnader		575 487	404 992
Driftsresultat		-375 487	-204 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 146
Sum finansinntekter			1 146
Annen finanskostnad		322	1 344
Sum finanskostnader		322	1 344
Netto finans		-322	-198
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 809	-205 190
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 809	-205 190
Årsresultat		-375 809	-205 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-375 809	-205 190
Sum overføringer og disponeringer		-375 809	-205 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 168	803 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 250	36 250
Sum varige driftsmidler		781 418	839 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	95 650	95 650
Sum finansielle anleggsmidler		95 650	95 650
Sum anleggsmidler		877 068	934 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 283	253 283
Sum fordringer		3 283	253 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 582 906	4 695 130
Sum omløpsmidler		4 586 189	4 948 413
SUM EIENDELER		5 463 257	5 883 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 190 540	2 190 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 390 540	2 390 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 059 414	3 435 223
Sum opptjent egenkapital		3 059 414	3 435 223
Sum egenkapital		5 449 954	5 825 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 575	9 574
Skyldige offentlige avgifter		3 728	48 068
Sum kortsiktig gjeld		13 303	57 642
Sum gjeld		13 303	57 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 257	5 883 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926657

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 618 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 894 618 132
GG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 286	12 457
Avskrivning	3	57 924	63 729
Annen driftskostnad	2	511 277	328 806
Sum kostnader		575 487	404 992
Driftsresultat		-375 487	-204 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 146
Sum finansinntekter			1 146
Annen finanskostnad		322	1 344
Sum finanskostnader		322	1 344
Netto finans		-322	-198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 809	-205 190
Årsresultat		-375 809	-205 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-375 809	-205 190
Sum overføringer og disponeringer		-375 809	-205 190



Organisasjonsnr: 894 618 132
GG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 168	803 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 250	36 250
Sum varige driftsmidler		781 418	839 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	95 650	95 650
Sum finansielle anleggsmidler		95 650	95 650

Sum anleggsmidler		877 068	934 992
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 283	253 283
Sum fordringer		3 283	253 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 582 906	4 695 130
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 586 189	4 948 413
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 463 257	5 883 405
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 190 540	2 190 540
Sum innskutt egenkapital		2 390 540	2 390 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 059 414	3 435 223
Sum opptjent egenkapital		3 059 414	3 435 223



Sum egenkapital	5 449 954	5 825 763
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 575	9 574
Skyldige offentlige avgifter	3 728	48 068
Sum kortsiktig gjeld	13 303	57 642
Sum gjeld	13 303	57 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 463 257	5 883 405



Organisasjonsnr: 894 618 132
GG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kador AS	24070.00	24.07%	Ordinære aksjer
Hørdur AS	75930.00	75.93%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6286.00	12457.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6286.00	12457.00

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



GG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter leieavtale, under annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med valgdgangen for små foretak unnlatt balanseført.



GG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Arbeidsgiveravgift	6 286

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg, annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 312 063	1 670 033	3 982 096
Anskaffelseskost 31.12.21	2 312 063	1 670 033	3 982 096
Akk.avskrivning 31.12.21	-1 551 895	-1 648 783	-3 200 678
Balanseført pr. 31.12.21	760 168	21 250	781 418
Årets avskrivninger	42 924	15 000	57 924
Økonomisk levetid	30-50 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet eier 11% av aksjene i Horten Hus Finans AS. Aksjene er bokført til kr. 95 650 pr. 31.12.21.



GG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer pålydende kr. 2, totalt kr. 200.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kador AS	24 070	24,07 %	24,07 %
Hørdur AS	75 930	75,93 %	75,93 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	2 190 540	3 435 223	5 825 763
Årsresultat	0	0	-375 809	-375 809
Egenkapital 31.12.21	200 000	2 190 540	3 059 414	5 449 954

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-375 809	-205 190
Permanente forskjeller	200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 828	117 111
Årets skattegrunnlag	<u>-72 981</u>	<u>-88 079</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	284 981	338 631
Gevinst- og tapskonto	196 714	245 892
Sum	<u>481 695</u>	<u>584 523</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-3 484 643</u>	<u>-3 411 662</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 002 948	-2 827 139
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-3 002 948</u>	<u>-2 827 139</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i 2021 ikke balanseført i selskapets regnskap.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GG Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 13. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U4ZYF-5015M-2XEE3-AJST-SLZAT-8Z005



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-13 10:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4ZYF-50T5M-2XEE3-AJST-SLZAT-8Z005

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GG Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 60282-JKPBO-EG4P3-A1HOU-QFU3N-0P55L



GG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 286	12 457
Avskrivning	3	57 924	63 729
Annen driftskostnad	2	<u>511 277</u>	<u>328 806</u>
Sum driftskostnader		<u>575 487</u>	<u>404 992</u>
Driftsresultat		<u>-375 487</u>	<u>-204 992</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 146
Annen finanskostnad		<u>322</u>	<u>1 344</u>
Netto finansposter		<u>-322</u>	<u>-198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-375 809</u>	<u>-205 190</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-375 809</u>	<u>-205 190</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-375 809</u>	<u>-205 190</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 60282-JKPB0-EG4P3-A1HOU-QFU3N-0P55L



GG Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 168	803 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 250	36 250
Sum varige driftsmidler		<u>781 418</u>	<u>839 342</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	95 650	95 650
Sum finansielle anleggsmidler		<u>95 650</u>	<u>95 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>877 068</u>	<u>934 992</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 283	253 283
Sum fordringer		<u>3 283</u>	<u>253 283</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 582 906	4 695 130
Sum omløpsmidler		<u>4 586 189</u>	<u>4 948 413</u>
Sum eiendeler		<u>5 463 257</u>	<u>5 883 405</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 60282-JKPB0-EG4P3-A1HOU-QFU3N-0P5L



GG Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 190 540	2 190 540
Sum innskutt egenkapital		<u>2 390 540</u>	<u>2 390 540</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 059 414	3 435 223
Sum opptjent egenkapital		<u>3 059 414</u>	<u>3 435 223</u>
Sum egenkapital		<u>5 449 954</u>	<u>5 825 763</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 575	9 574
Skyldige offentlige avgifter		3 728	48 068
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 303</u>	<u>57 642</u>
Sum gjeld		<u>13 303</u>	<u>57 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 463 257</u>	<u>5 883 405</u>

31. desember 2021
Fåvang, 9. september 2022

Håkon Bakken
styrets leder

Geir Jostein Horten
styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 60282-JKPB0-EG4P3-A1HOU-QFU3N-0P5SL



GG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter leieavtale, under annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med valgdgangen for små foretak unnlatt balanseført.



GG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Arbeidsgiveravgift	6 286

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg, annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 312 063	1 670 033	3 982 096
Anskaffelseskost 31.12.21	2 312 063	1 670 033	3 982 096
Akk.avskrivning 31.12.21	-1 551 895	-1 648 783	-3 200 678
Balanseført pr. 31.12.21	760 168	21 250	781 418
Årets avskrivninger	42 924	15 000	57 924
Økonomisk levetid	30-50 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet eier 11% av aksjene i Horten Hus Finans AS. Aksjene er bokført til kr. 95 650 pr. 31.12.21.



GG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer pålydende kr. 2, totalt kr. 200.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kador AS	24 070	24,07 %	24,07 %
Hørdur AS	75 930	75,93 %	75,93 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	2 190 540	3 435 223	5 825 763
Årsresultat	0	0	-375 809	-375 809
Egenkapital 31.12.21	200 000	2 190 540	3 059 414	5 449 954

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-375 809	-205 190
Permanente forskjeller	200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 828	117 111
Årets skattegrunnlag	<u>-72 981</u>	<u>-88 079</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	284 981	338 631
Gevinst- og tapskonto	196 714	245 892
Sum	<u>481 695</u>	<u>584 523</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-3 484 643</u>	<u>-3 411 662</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 002 948	-2 827 139
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-3 002 948</u>	<u>-2 827 139</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i 2021 ikke balanseført i selskapets regnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Bakken

Styreleder

På vegne av: GG Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1794171

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-09-09 08:56:06 UTC



Geir Jostein Horten

Styremedlem

På vegne av: GG Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1832560

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-09-12 10:04:11 UTC



Geir Jostein Horten

Daglig leder

På vegne av: GG Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1832560

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-09-12 10:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60282-JKPBO-EG4P3-A1HOU-QFU3N-0P55L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>