



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steia 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 482 250	5 826 800
Sum inntekter		1 482 250	5 826 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 193	737 632
Annen driftskostnad		324 569	531 715
Sum kostnader		1 059 762	1 269 347
Driftsresultat		422 488	4 557 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 939	1 242
Sum finansinntekter		37 939	1 242
Annen rentekostnad		65 071	136 722
Sum finanskostnader		65 071	136 722
Netto finans		-27 132	-135 480
Ordinært resultat før skattekostnad		395 356	4 421 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 979	972 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 377	3 449 139
Årsresultat		308 377	3 449 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 377	3 449 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	308 377	3 449 139
Sum overføringer og disponeringer		308 377	3 449 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	323 399	87 302
Sum immaterielle eiendeler		323 399	87 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 603	8 849 796
Sum varige driftsmidler		8 114 603	8 849 796
Sum anleggsmidler		8 438 002	8 937 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 191	22 284
Sum fordringer		20 191	22 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 146 989	2 688 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 989	2 688 812
Sum omløpsmidler		2 167 180	2 711 096
SUM EIENDELER		10 605 182	11 648 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	3	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 057 515	7 749 138
Sum opptjent egenkapital		8 057 515	7 749 138
Sum egenkapital		8 367 739	8 059 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 845 230	2 642 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 230	2 642 246
Sum langsiktig gjeld		1 845 230	2 642 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	43 200
Betalbar skatt	2	323 076	388 323
Annen kortsiktig gjeld		24 140	515 063
Sum kortsiktig gjeld		392 216	946 586
Sum gjeld		2 237 446	3 588 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 605 185	11 648 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514381

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steia 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 982 357 063
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 482 250	5 826 800
Sum inntekter		1 482 250	5 826 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 193	737 632
Annen driftskostnad		324 569	531 715
Sum kostnader		1 059 762	1 269 347
Driftsresultat		422 488	4 557 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 939	1 242
Sum finansinntekter		37 939	1 242
Annen rentekostnad		65 071	136 722
Sum finanskostnader		65 071	136 722
Netto finans		-27 132	-135 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 979	972 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 377	3 449 139
Årsresultat		308 377	3 449 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 377	3 449 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	308 377	3 449 139
Sum overføringer og disponeringer		308 377	3 449 139



Organisasjonsnr: 982 357 063
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	323 399	87 302
Sum immaterielle eiendeler		323 399	87 302

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 603	8 849 796
Sum varige driftsmidler		8 114 603	8 849 796

Sum anleggsmidler		8 438 002	8 937 098
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 191	22 284
Sum fordringer		20 191	22 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 146 989	2 688 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 989	2 688 812

Sum omløpsmidler		2 167 180	2 711 096
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 605 182	11 648 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	3	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 057 515	7 749 138
Sum opptjent egenkapital		8 057 515	7 749 138

Sum egenkapital		8 367 739	8 059 362
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 845 230	2 642 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 230	2 642 246
Sum langsiktig gjeld		1 845 230	2 642 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	43 200
Betalbar skatt	2	323 076	388 323
Annen kortsiktig gjeld		24 140	515 063
Sum kortsiktig gjeld		392 216	946 586
Sum gjeld		2 237 446	3 588 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 605 185	11 648 194



Organisasjonsnr: 982 357 063
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alvdal Tynset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982357063



Alvdal Tynset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 482 250	5 826 800
Sum driftsinntekter		1 482 250	5 826 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 193	737 632
Annen driftskostnad		324 569	531 715
Sum driftskostnader		1 059 762	1 269 347
DRIFTSRESULTAT		422 488	4 557 453
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 939	1 242
Sum finansinntekter		37 939	1 242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 071	136 722
Sum finanskostnader		65 071	136 722
NETTO FINANSPOSTER		-27 132	-135 480
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		395 356	4 421 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 979	972 834
ORDINÆRT RESULTAT		308 377	3 449 139
ÅRSRESULTAT		308 377	3 449 139
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	308 377	3 449 139
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		308 377	3 449 139



Alvdal Tynset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	323 399	87 302
Sum immaterielle eiendeler		323 399	87 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 603	8 849 796
Sum varige driftsmidler		8 114 603	8 849 796
SUM ANLEGGSMIDLER		8 438 002	8 937 098
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 191	22 284
Sum fordringer		20 191	22 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 146 989	2 688 812
SUM OMLØPSMIDLER		2 167 180	2 711 096
SUM EIENDELER		10 605 182	11 648 194




Alvdal Tynset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	3,4	300 000	300 000
	3	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 057 515	7 749 138
Sum opptjent egenkapital		8 057 515	7 749 138
SUM EGENKAPITAL		8 367 739	8 059 362
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 845 230	2 642 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 230	2 642 246
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 845 230	2 642 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	45 000	43 200
Annen kortsiktig gjeld		323 076	388 323
		24 140	515 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		392 216	946 586
SUM GJELD		2 237 446	3 588 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 605 185	11 648 194

Alvdal, 11. mai 2023


Helge Olav Thoresen
Daglig leder/styremedlem


Svein Per Thoresen
Styreleder



Alvdal Tynset Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres i de tilfeller det er overveiende sannsynlig at selskapet vil få benyttet seg av denne fordelingen.

Noter for Alvdal Tynset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982357063



Alvdal Tynset Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 910 235
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 910 235
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 060 440
+ Ordinære avskrivninger	735 193
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 795 632
Balansført verdi pr 31/12	8 114 603
Prosentstøt for ord. avskr.	4-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	395 356
Endring i midlertidige forskjeller	1 073 172
Inntekt	1 468 528

2022

2021

Betalbar skatt	323 076	388 323
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-236 097	584 511
Samlede ordinære skattekostnader	86 979	972 834

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

2022

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 126 000	-3 716 828
+ Gevinst- og tapskonto	2 656 000	3 320 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 656 000	3 320 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 126 000	3 716 828

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 470 000	-396 828
Balansført utsatt skattefordel	323 399	87 302



Alvdal Tynset Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	10 224	7 749 138	8 059 362
+Fra årets resultat			308 377	308 377
Pr 31.12.	300 000	10 224	8 057 515	8 367 739

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonærer er:

Svein Per Thoresen	Styrets leder	33,33 %
Helge Olav Thoresen	Daglig leder	33,33 %
SPT Holding AS		16,67 %
HOT Holding AS		16,67 %

Note 5 - Langsiktig lån

Selskapet har følgende langsiktige lån pr 31.12.22:

Kreditor	Bokført beløp
SPT Holding AS	410 668
HOT Holding AS	1 434 562

Som sikkerhet har selskapet avgitt kausjon for alle lånene.

All gjeld forfaller innen 5 år.



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i

Alvdal-Tynset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alvdal-Tynset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 308 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset

- 📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
- ☎ + 47 62 20 21 80
- ✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- 📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- ☎ + 47 911 80 082
- ✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Roros

- 📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
- ☎ + 47 928 85 246
- ✉ post@revisorkonsult.no



Alvdal-Tynset Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 9. mai 2023

Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
Ola Arne Røsteggen

statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Roros
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
☎ + 47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no