



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 211 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		73 789	49 602
Sum kostnader		73 789	49 602
Driftsresultat		-73 789	-49 602
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-73 789	-49 602
Skattekostnad på resultat	2	-16 234	-10 913
Årsresultat		-57 555	-38 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 555	-38 689
Totalresultat		-57 555	-38 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 555	-38 689
Sum overføringer og disponeringer	3	-57 555	-38 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 158 498	1 311 873
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 158 498	1 311 873
Sum anleggsmidler		19 158 498	1 311 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 234 333	
Konsernfordringer	4	73 789	117 884
Sum fordringer		2 308 122	117 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 180	18 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 180	18 611
Sum omløpsmidler		2 491 303	136 495
SUM EIENDELER		21 649 800	1 448 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 280 485	1 348 369
Sum annen langsiktig gjeld		12 280 485	1 348 369
Sum langsiktig gjeld		12 280 485	1 348 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942 408	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 326 908	
Sum kortsiktig gjeld		9 269 316	
Sum gjeld		21 549 800	1 348 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 649 800	1 448 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684290

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 211 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 211 637
BETNA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		73 789	49 602
Sum kostnader		73 789	49 602
Driftsresultat		-73 789	-49 602
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-73 789	-49 602
Skattekostnad på resultat	2	-16 234	-10 913
Årsresultat		-57 555	-38 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 555	-38 689
Totalresultat		-57 555	-38 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 555	-38 689
Sum overføringer og disponeringer	3	-57 555	-38 689



Organisasjonsnr: 927 211 637
BETNA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	19 158 498	1 311 873
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 158 498	1 311 873
Sum anleggsmidler		19 158 498	1 311 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 234 333	
Konsernfordringer	4	73 789	117 884
Sum fordringer		2 308 122	117 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		183 180	18 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 180	18 611
Sum omløpsmidler		2 491 303	136 495
SUM EIENDELER		21 649 800	1 448 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 280 485	1 348 369
Sum annen langsiktig gjeld		12 280 485	1 348 369
Sum langsiktig gjeld		12 280 485	1 348 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942 408	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 326 908	
Sum kortsiktig gjeld		9 269 316	
Sum gjeld		21 549 800	1 348 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 649 800	1 448 369



Organisasjonsnr: 927 211 637
BETNA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Betna Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Betna Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. april 2025

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Betna Butikkeiendom AS



Resultatregnskap
Betna Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		73 789	49 602
Sum driftskostnader		73 789	49 602
Driftsresultat		-73 789	-49 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-73 789	-49 602
Skattekostnad på resultat	2	-16 234	-10 913
Årsresultat		-57 555	-38 689
Overføringer			
Overført til udekket tap		57 555	38 689
Sum overføringer	3	-57 555	-38 689



Balanse Betna Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 158 498	1 311 873
Sum varige driftsmidler	1	19 158 498	1 311 873
Sum anleggsmidler		19 158 498	1 311 873
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 234 333	0
Konsernfordringer	4	73 789	117 884
Sum fordringer		2 308 122	117 884
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 180	18 611
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		183 180	18 611
Sum omløpsmidler		2 491 303	136 495
Sum eiendeler		21 649 800	1 448 369



Balanse

Betna Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 280 485	1 348 369
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 280 485</u>	<u>1 348 369</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 942 408	0
Annen kortsiktig gjeld		4 326 908	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 269 316</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>21 549 800</u>	<u>1 348 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 649 800</u>	<u>1 448 369</u>

02.04.2025
Styret i Betna Butikkeiendom AS

Frode Angvik-Jacobsen
styreleder

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper Butikkeiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Betna Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Betna Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	620 000	691 873	1 311 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	438 500	17 408 125	17 846 625
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 058 500	18 099 998	19 158 498
= Bokført verdi 31.12.24	1 058 500	18 099 998	19 158 498

Økonomisk levetid 0 år

Selskapets driftsmidler er anlegg under utførelse. Avskrivning strarter når bygget er ferdigstilt.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 234	-10 913
Skattekostnad ordinært resultat	-16 234	-10 913
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 789	-49 602
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	73 789	117 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 282
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 234	-25 934
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 234	25 934
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat		-57 555	-57 555
Mottatt konsernbidrag		57 555	
Pr 31.12	100 000	0	42 445

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig konsernfordringer	73 789	117 884
Sum fordringer	73 789	117 884
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	12 280 485	1 348 369
Sum gjeld	12 280 485	1 348 369

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til Butikkeiendom Møre AS . Lånet forrentes ikke og nedbetales etter nærmere avtale.