



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 052 681
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Livegen 1 9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ben-Ruben Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad		8 102	6 065
Sum kostnader		12 702	10 665
Driftsresultat		-12 702	-10 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	120 000
Annen renteinntekt		337	74
Annen finansinntekt		13 104	657 878
Sum finansinntekter		13 441	777 952
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 617	0
Sum finanskostnader		6 617	0
Netto finans		6 824	777 952
Resultat før skattekostnad		-5 878	767 288
Årsresultat		-5 878	767 288
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 878	767 288
Sum overføringer og disponeringer		-5 878	767 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 450	8 050
Sum varige driftsmidler		3 450	8 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	430 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	30 000
Sum anleggsmidler		433 450	38 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Konsernfordringer	3	5 570	5 570
Sum fordringer		5 570	255 570
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		32 634	159 948
Sum investeringer		32 634	159 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 943	664 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 943	664 908
Sum omløpsmidler		679 147	1 080 425
SUM EIENDELER		1 112 597	1 118 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 078 847	1 084 725
Sum opptjent egenkapital		1 078 847	1 084 725
Sum egenkapital		1 108 847	1 114 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum gjeld		3 750	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 597	1 118 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466864

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 052 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Livegen 1
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben-Ruben Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 052 681
HEIMSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad			
		8 102	6 065
Sum kostnader		12 702	10 665
Driftsresultat		-12 702	-10 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		0	120 000
Annen renteinntekt			
		337	74
Annen finansinntekt			
		13 104	657 878
Sum finansinntekter		13 441	777 952
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		6 617	0
Sum finanskostnader		6 617	0
Netto finans		6 824	777 952
Resultat før skattekostnad		-5 878	767 288
Årsresultat		-5 878	767 288
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		-5 878	767 288
Sum overføringer og disponeringer		-5 878	767 288



Organisasjonsnr: 915 052 681
HEIMSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	3 450	8 050
Sum varige driftsmidler		3 450	8 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3			
		430 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	30 000
Sum anleggsmidler		433 450	38 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	250 000
Konsernfordringer	3	5 570	5 570
Sum fordringer		5 570	255 570
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		32 634	159 948
Sum investeringer		32 634	159 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		640 943	664 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 943	664 908
Sum omløpsmidler		679 147	1 080 425
SUM EIENDELER		1 112 597	1 118 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 078 847	1 084 725
Sum opptjent egenkapital		1 078 847	1 084 725
Sum egenkapital		1 108 847	1 114 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum gjeld		3 750	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 597	1 118 475



Organisasjonsnr: 915 052 681
HEIMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i datterselskap Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost. Finansielle omløpsmidler Prinsipp som brukes for investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner er kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det er urealisert tap. Urealiserte gevinster resultatføres ikke. Mottatte utdelinger samt realiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5570.00	5570.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HEIMSTAD INVEST AS
915052681
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HEIMSTAD INVEST AS
915 052 681

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad		8 102	6 065
Sum driftskostnader		12 702	10 665
Driftsresultat		-12 702	-10 665
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	120 000
Annen renteinntekt		337	74
Annen finansinntekt		13 104	657 878
Sum finansinntekter		13 441	777 952
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 617	0
Sum finanskostnader		6 617	0
Netto finans		6 824	777 952
Resultat før skattekostnad		-5 878	767 288
Årsresultat		-5 878	767 288
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 878	767 288
Sum overføringer		-5 878	767 288



HEIMSTAD INVEST AS
915 052 681

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 450	8 050
Sum varige driftsmidler		3 450	8 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	430 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	30 000
Sum anleggsmidler		433 450	38 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 570	5 570
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Sum fordringer		5 570	255 570
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		32 634	159 948
Sum investeringer		32 634	159 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 943	664 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 943	664 908
Sum omløpsmidler		679 147	1 080 425
SUM EIENDELER		1 112 597	1 118 475



HEIMSTAD INVEST AS
915 052 681

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 078 847	1 084 725
Sum opptjent egenkapital		1 078 847	1 084 725
Sum egenkapital		1 108 847	1 114 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum gjeld		3 750	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 597	1 118 475

Tromsø, 27.05.2024

Ben-Ruben Heimstad
styrets leder



HEIMSTAD INVEST AS
915 052 681

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost.

Finansielle omløpsmidler

Prinsipp som brukes for investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner er kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det er urealisert tap. Urealiserte gevinster resultatføres ikke. Mottatte utdelinger samt realiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HEIMSTAD INVEST AS
915 052 681

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	23 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 950
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 550
Balanseført verdi pr 31.12	3 450
Årets av- og nedskrivninger	4 600
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjer i datter

Aksjer i datter	Eier andel	Stemmerett	Årsresultat Siste år	Balanseført EK siste år.
Heimstad Subinvest AS	0,238 %	0,238 %	-35 567	388 863

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 570	5 570

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ben-Ruben Heimstad	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 084 725	1 114 725
Årsresultat	0	-5 878	-5 878
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 078 847	1 108 847